

## Продажа - Дом - Estepona

# 649.000€

**Estepona**

**Дом**

**Коммунальные: 2,064 EUR / год**

**ИБИ: 735 EUR / год**

**Мусор: 90 EUR / год**



**3**



**3**



**245 m2**



**30 m2**

Изысканный вид на море, исключительно просторный недавно отремонтированный таунхаус, расположенный в Гарден-Бич на Новой Золотой Миле в Эстепоне, эксклюзивная закрытая урбанизация с видом на пляж, состоящая из сделанных на заказ исключительно просторных роскошных таунхаусов, построенных рядом с 5-звездочным отелем и спа-центром Kempinski. Эта замечательно улучшенная собственность распределена по 3 уровням, дополнена полированным белым мрамором с узором «елочка» с координирующим серым фарфоровым полом с эффектом дерева, современными ванными комнатами и сказочной модернизированной кухней с современным дизайном. На уровне входа есть просторная современная гостиная открытой планировки с видом на море и сад и столовая с панорамными окнами для доступа к сказочной внешней обеденной террасе и террасе для отдыха, недавно обставленной роскошной марокканской мебелью и мебелью из ротанга, спроектированной напротив изысканного романтического частного сада с видом на море. предлагает исключительную конфиденциальность и вид на море. На верхнем уровне находятся 3 просторные спальни с двуспальными кроватями, терраса с видом на море и 2 современные ванны комнаты. Из главной спальни с ванной открывается райский вид на море из широких картинных дверей, ведущих на впечатляющую террасу для отдыха. Охватывая весь верхний уровень крыши, зона для принятия солнечных ванн, отдыха и отдыха с Wi-Fi и просторной обеденной зоной с невероятным видом на море, пляжный сад, пляжную пасеку и Гибралтар со специально построенной летней кухней с длинным гранитным баром, недавно установлен встроенный в стену блок барбекю и зона для приготовления пищи с видом на панорамный вид на море. На цокольном этаже просторный подземный гараж на несколько автомобилей с отдельной комнатой для дополнительной 4-й спальни или спортзала, цокольный этаж предлагает доступ к дому по лестнице. Еще один вариант переоборудования в автономную квартиру с отдельным входом также существует на цокольном этаже. Недавно модернизированный бассейн для жителей в тропических пальмовых садах Рекомендовано и популярно на сайте Ресторан "Дикий" Охраняемый въезд с охраной роуминга Ремонт кухни, гостиной и спальни Новый фарфоровый пол с эффектом серого дерева Новые электрические персидские и ручные персидские жалюзи Установлен кондиционер Daikin. Предварительно установленный вентилируемый кондиционер горячего и холодного воздуха в каждой комнате Настенные аккумулирующие обогреватели и электрические потолочные вентиляторы с дистанционным управлением установлены повсюду. Естественный камин в гостиной/столовой. Установлена сигнализация высокого стандарта с сенсорным управлением. Установлен Wi-Fi и международные телеканалы Большая часть мебели включена в стоимость В нескольких минутах ходьбы прямо от отеля находится новый элитный пляжный клуб «Лагуна», который в настоящее время находится в стадии строительства, с эксклюзивными розничными магазинами и ресторанами интернациональной кухни. а также в 5-звездочный отель Kempinski со спа-центром, множеством ресторанов, роскошным пляжным клубом и Chiringito. 25 минут ходьбы по красивому морскому и пляжному пасеку до знаменитого исторического центра Эстепоны и парусного порта. Исключительно высокая арендная плата и рентабельность инвестиций в недвижимость

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Пляж
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

**Сад**

- ✓ Общественный

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Возле церкви
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация

**бассейн**

- ✓ Общий

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Общая
- ✓ Приватная

































































