

# Продажа - Дом - Calahonda

## 580.000€

Calahonda

Дом

Коммунальные: 3,000 EUR / год

ИБИ: 950 EUR / год

Мусор: 110 EUR / год



3



3



229 m2



52 m2

Этот просторный и современный таунхаус с 3 спальнями был построен и сдан в 2021 году. Первый этаж включает в себя полностью оборудованную кухню с бытовой техникой марки Bosch, гостиную с выходом на открытую террасу и частный сад, гостевой туалет. На верхнем уровне находятся 3 спальни и 2 ванной комнаты, одна из них en-suite, с террасы есть доступ на солярий с панорамным видом на море. Комплекс имеет красивую зеленую зону с тропическими деревьями и большим бассейном, тренажерный зал, консьерж-сервис, видеонаблюдение. На нижнем этаже имеется большая комната, которую можно обустроить в отдельные апартаменты- студио, либо комнату развлечений. Также имеется 2 парковочных места в гараже. Это уникальная возможность приобрести новую недвижимость, соответствующую всем современным стандартам, в нескольких минутах ходьбы от всех удобств, необходимых для наслаждения жизни на Коста-дель-Соль.

### Расположение

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Город

### Сад

- ✓ Общественный

### Состояние

- ✓ Отличное

### Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви
- ✓ Подвал

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

### бассейн

- ✓ Общий

### Мебель

- ✓ Без мебели

### Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная





















