

# Продажа - Апартамент - Elviria

## 520.000€

Elviria

Апартамент

Коммунальные: 3,600 EUR / год

ИБИ: 1,200 EUR / год

Мусор: 185 EUR / год



3



2



166 m2

Spacious and very bright corner apartment with magnificent open views to the golf course & mountains in the popular Terrazas de Santa Maria Golf, Elviria. This spectacular property features ample entrance hall, fully fitted kitchen with fitted utility room, great size living room with lots of natural light and large covered & glassed-in terrace offering panoramic views. Further there are two good size guest bedrooms sharing family bathroom, the master bedroom with bathroom en-suite and direct access to main terrace. Parking space and storage room in underground garage complete this fantastic property. The complex is gated and well kept, communal gardens feature two swimming pools and kids pools. The area is residential, peaceful and quiet, yet only short walk to Santa Maria Golf Club and about 15min walk to Elviria Commercial Centre with all the amenities including number of great restaurants. Beautiful sandy beach (incl. Nikki Beach) is about 25min walk from home. The apartment, has been recently painted throughout, new A/C & terrace glass curtains installed. It is a fabulous family home or holiday retreat in a great neighborhood!! We hold the keys.

### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Близко к школам

### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха

### ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

### Мебель

- ✓ Частично меблированный
- ✓ По желанию

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Приватная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа





























Circa 187 m<sup>2</sup>

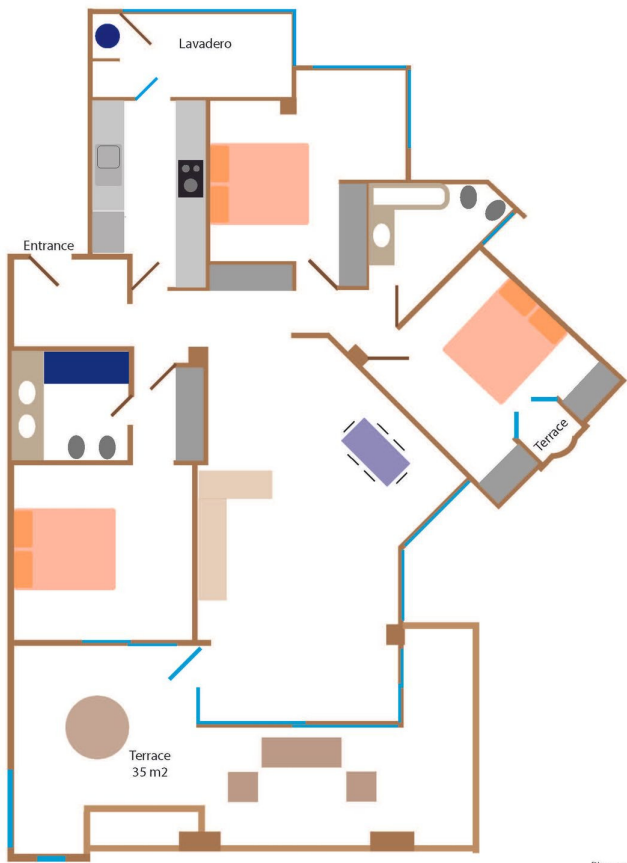


Diagram not to scale

### Car parking space and Store Room

