

# Продажа - Дом - Río Real

## 1.950.000€

**Río Real**

**Дом**

**ИБИ: 2,200 EUR / год**

**Мусор: 139 EUR / год**



**5**



**5.5**



**497 m2**



**1771 m2**

Уникальная семейная вилла Эль-Нидо, расположенная недалеко от пляжа в престижном районе Рио-Реал, Марбелья. Эта великолепная вилла с 5 спальнями имеет захватывающий вид на море с Африкой и Гибралтаром на горизонте. Трехуровневая вилла с 3 просторными гостевыми люксами, апартаментами для обслуживающего персонала и огромной главной спальней с зоной отдыха и впечатляющей гардеробной. На первом этаже есть выход в большую гостиную, которая соединена с кухней и выходит на большие террасы с невероятным панорамным видом на море и все побережье. Фантастическая кухня соединяется с семейной столовой. Большой участок разделен на два уровня, на верхнем уровне есть беседка рядом с крытым бассейном с подогревом, детская зона и многое другое, еще одна зона - фруктовые деревья и средиземноморские сосны. На нижнем уровне расположены апартаменты для гостей или обслуживающего персонала с кухней, ещё одной дополнительной спальней, винным погребом, большим крытым спа с инфракрасной сауной и паровой баней. Кроме того, в этом великолепном доме мраморные полы с подогревом и в верхних спальнях паркет. Электрические системы с фотоэлектрическими солнечными панелями и подогрев полов и воды с помощью системы инвертор. Есть сигнализация и видеонаблюдение. Одной из главных жемчужин этой виллы - это двери и некоторые окна, привезённые из Африки. Эта вилла имеет большой крытый гараж на 2 машины и еще 2 открытых парковочных места. Вилла Nido — это культовый дом и настоящий архитектурный шедевр в безопасном и частном районе, всего в нескольких минутах от золотых пляжей Восточной Марбельи и центра Марбельи.

### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Частично оборудованная

### Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Элитная
- ✓ Цена снижена

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

### Сад

- ✓ Приватный

### Состояние

- ✓ Отличное

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю

### меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Охрана 24 часа

### бассейн

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

### Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ Приватная























































