

**Продажа - Дом - Elvira**

**1.950.000€**

ИБИ: 1,500 EUR / год

Мусор: 120 EUR / год



4



5.5



452 m2



1018 m2

Добро пожаловать на эту впечатляющую виллу, расположенную в нижней части красивого района Эльвирия, в нескольких минутах ходьбы от прекрасных песчаных пляжей, в восточной части Марбельи. Эльвирия известна своими прекрасными районами, чистыми песчаными пляжами, знаменитыми полями для гольфа и неповторимыми сосновыми лесами. Эта вилла площадью 463 кв.м. с 2 этажами и цокольным этажом, сочетает в себе стиль, комфорт и удобство, создавая идеальное место для проживания. На первом этаже расположен великолепный холл, который соединен с гостиной коридором. Гостиная очень просторная с большими окнами и прямым выходом на уютную, крытую террасу с прекрасными видами на обустроенный сад который создает спокойную атмосферу для умиротворения и наслаждения природой. Также, здесь находится полностью оборудованная кухня оснащенная высококлассной техникой и просторной рабочей поверхностью. Спальня на этом этаже предлагает уединения и комфорт для гостей или членов семьи, а стильная ванная комната добавляет роскоши. Изящная лестница ведет на второй этаж, где вас ждут две большие спальни, каждая с собственной ванной комнатой. Из основной спальни можно выйти на большой балкон, расположенный на южной стороне дома, с которого открываются живописные виды. На нижнем этаже расположены гостиная с кухней и еще одна просторная спальня с большой ванной комнатой где есть две раковины, душ и ванна. Приятным сюрпризом на этом этаже станет сауна для оздоровления и релаксации. Вилла имеет просторный гараж, вмещающим два автомобиля, обеспечивая удобную и безопасную парковку. На территории виллы также есть открытый бассейн. Собственники подготовили проект модификации и расширение бассейна, все лицензии на строительство получены. Вилла располагается в тихом и благоустроенном районе с легким доступом к различным удобствам: магазинам, ресторанам, международным школах, полям для гольфа, теннисным кортам и развлечениям. Эта вилла воплощает комфорт и элегантность, обеспечивая непревзойденный образ жизни в прекрасном районе Марбельи.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин

**Сад**

- ✓ Приватный

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**ВИД**

- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Охрана 24 часа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Парковка**

- ✓ Приватная

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Элитная



















































