

# Продажа - Дом - Estepona

## 650.000€

Estepona

Дом

Коммунальные: 1,020 EUR / год

ИБИ: 186 EUR / год



3



2



130 m2



233 m2

DETACHED FRONT LINE BEACH VILLA WITH PANORAMIC SEA VIEWS! With excellent location, this villa is located just 5MIN FROM THE CENTER OF ESTEPONA AND JUST IN FRONT OF THE BEACH. Close to supermarkets, schools and the new Hospital of Estepona. The property is in good condition but needs to be renovated to the taste of the new owner, is currently divided into three floors in the lower part that overlooks the garden has made a draft to relocate the kitchen and a spacious and bright living room with direct access to the porch, in the middle floor would have two bedrooms and a bathroom and on the top floor where you can see the fireplace is the master bedroom. We recommend a visit to appreciate the potential of the property. OPPORTUNITY TO LIVE BY THE SEA!

### Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

### Климат-контроль

- ✓ Камин

### Сад

- ✓ Приватный

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

### Состояние

- ✓ Нужен ремонт

### Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Ванная комната

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

### бассейн

- ✓ Общий

### Мебель

- ✓ По желанию

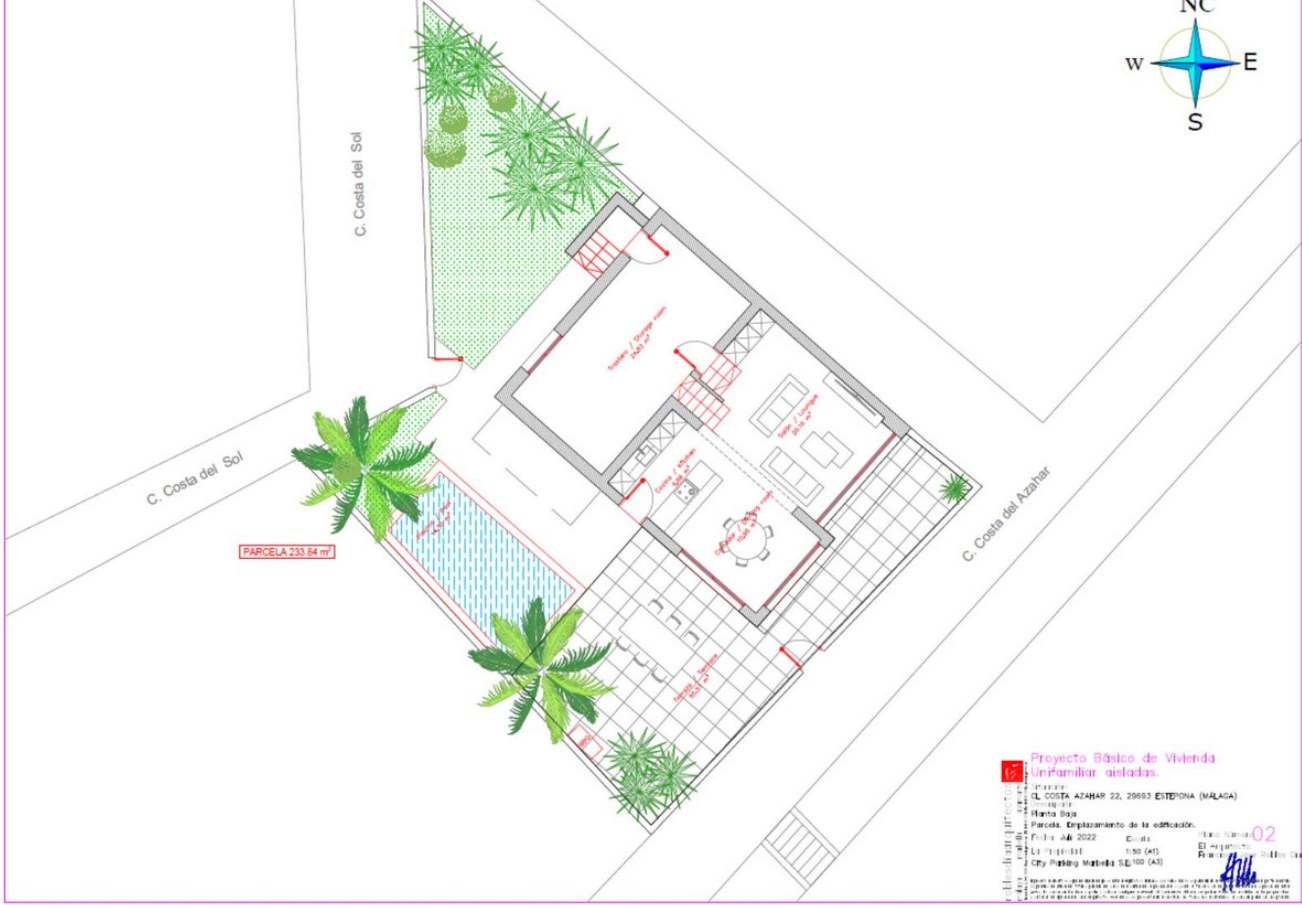
### Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Гольф
- ✓ Инвестиции





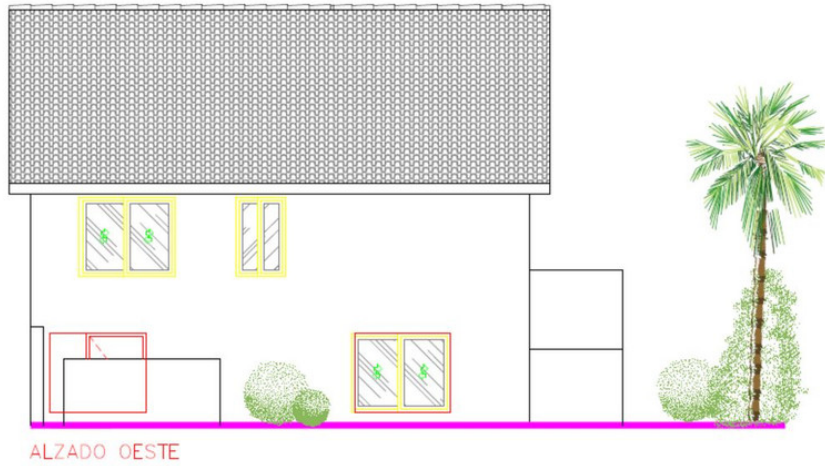
Proyecto Básico de Vivienda  
 Unifamiliar aisladas.  
 EL COSTA AZAHAR 22, 29663 ESTEPIÑA (MÁLAGA)  
 16.000 m<sup>2</sup>  
 Alzado Este.  
 Estado: Redactado.  
 Fecha: Julio 2022. Escala: 1/6  
 La: 11111111 1:25 (A3)  
 City Parking Martínez S.L. (A3)









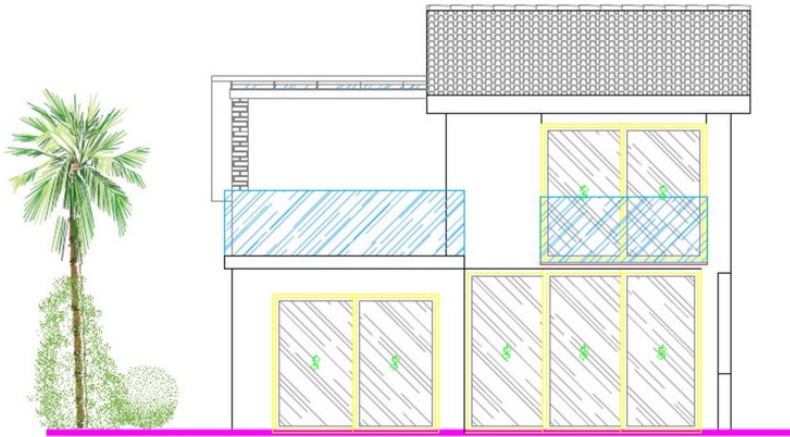


**Proyecto Básico de Vivienda**  
**Unifamiliar aisladas.**  
 C/ COSTA AZAHAR 22, 29653 ESTEPIÑA (MÁLAGA)  
 Alzado Oeste.  
 Estado Reformado. Escala: 1:50 (A3)  
 Fecha: Julio 2022. Autor: City Planning Mallorca S.L. (C3)  
 18





Alzado Sur



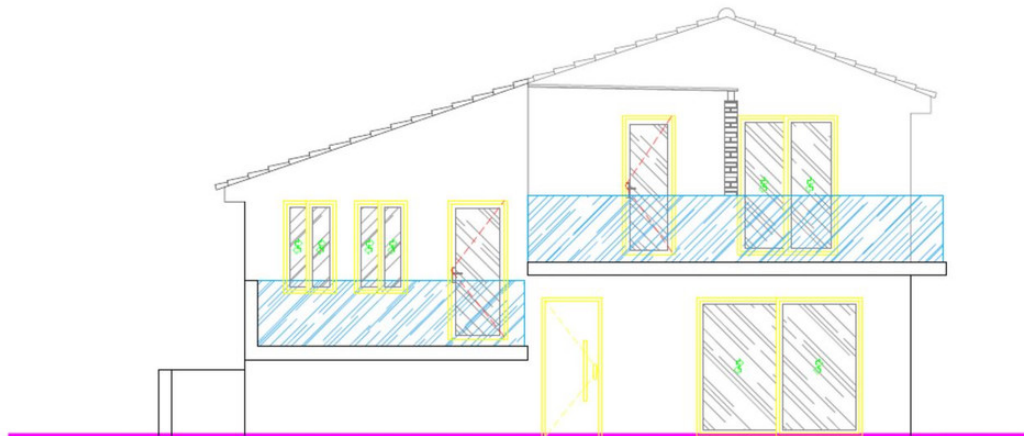
ALZADO ESTE

**Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar aislada.**

PLANTA: 16  
 CL. COSTA AZAHAR 22, 29603 ESTEPIÑA (MÁLAGA)  
 10/10/19  
 Alzado Este.  
 Estado: Reformado.  
 Fecha: Julio 2022. Estado: Finalizado. Plano: 16  
 Ls: 10/10/19. 125 (A1) R: 10/10/19. 16  
 City Parking Malaga SE,50 (A3)



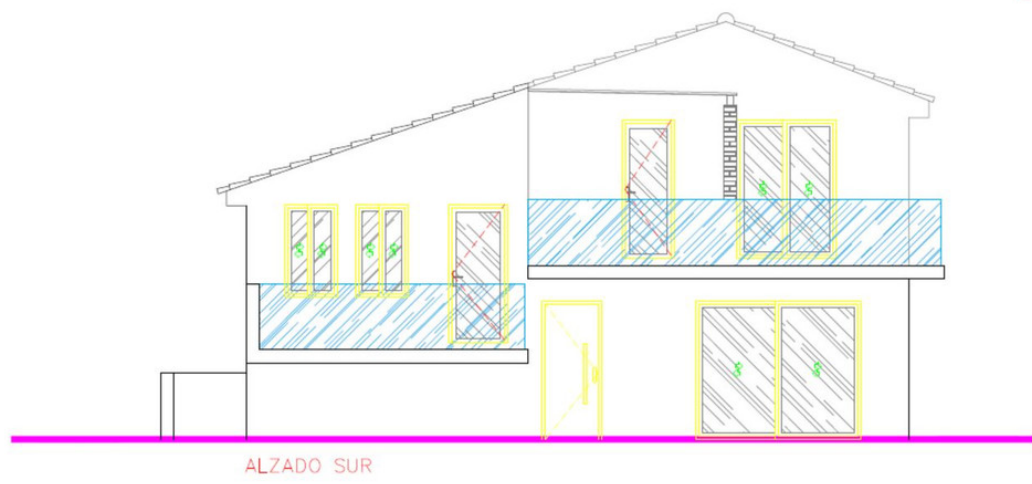
Alzado Sur



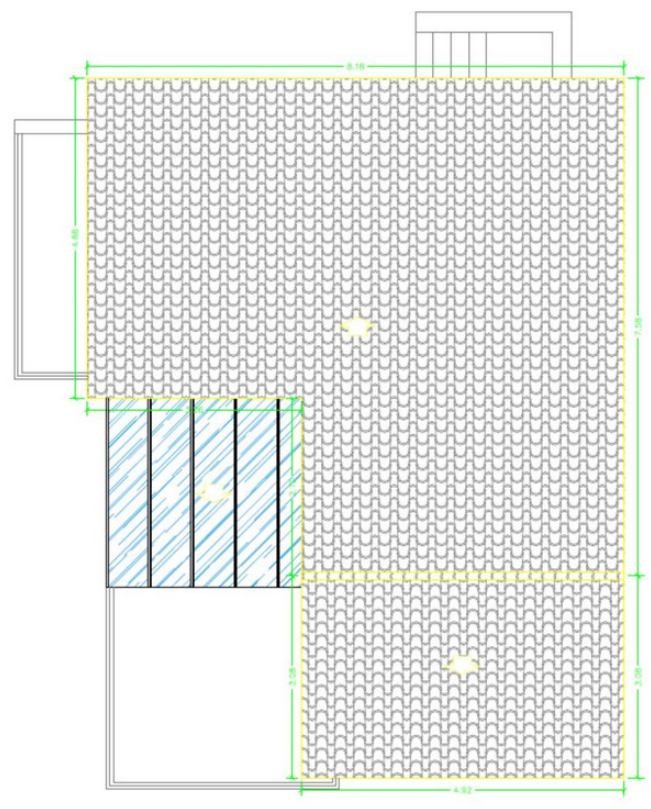
ALZADO SUR

**Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar aislada.**

PLANTA: 15  
 CL. COSTA AZAHAR 22, 29603 ESTEPIÑA (MÁLAGA)  
 10/10/19  
 Alzado Sur.  
 Estado: Reformado.  
 Fecha: Julio 2022. Estado: Finalizado. Plano: 15  
 Ls: 10/10/19. 125 (A1) R: 10/10/19. 15  
 City Parking Malaga SE,50 (A3)

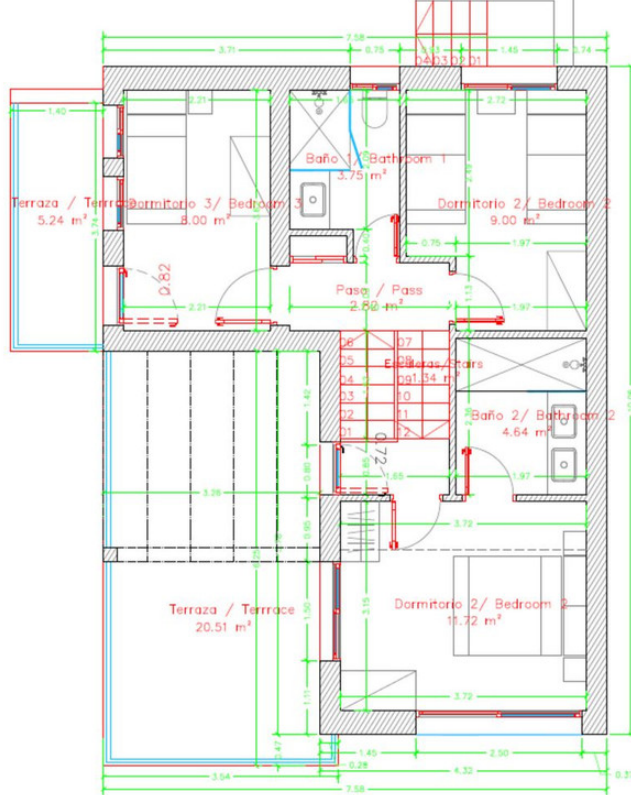


**15** Proyecto Básico de Vivienda  
 Unifamiliar aisladas.  
 CL COSTA AZAHAR 22, 29693 ESTEPIÑA (MÁLAGA)  
 Estado Reformado  
 Fecha: 04/2022 Estado: 15  
 Lic: 11-11-111 1-25 (A1) El proyecto: 15  
 CIPY Pedro Martínez S.L. (A3) Firmado:



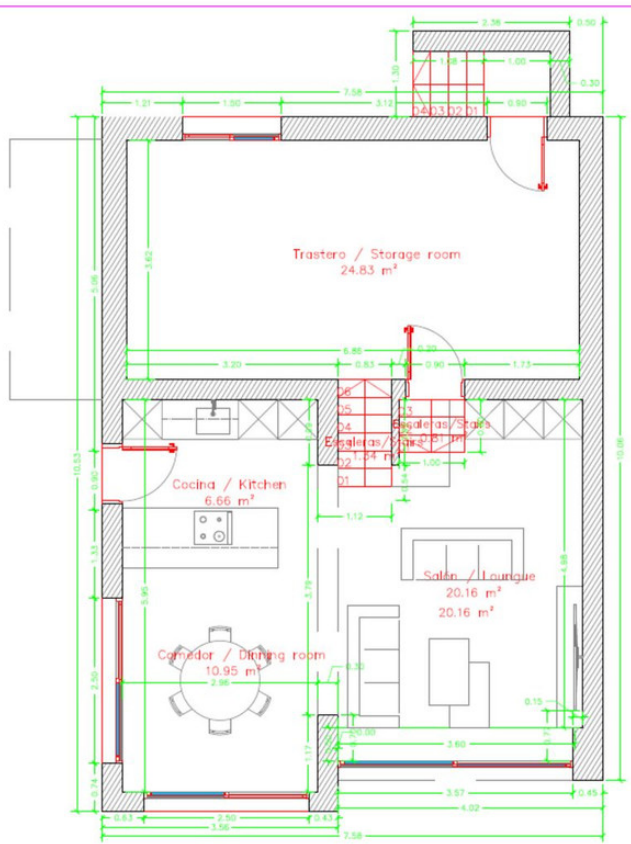
**14** Proyecto Básico de Vivienda  
 Unifamiliar aisladas.  
 CL COSTA AZAHAR 22, 29693 ESTEPIÑA (MÁLAGA)  
 Estado Reformado: Distribución, cotas y superficies.  
 Fecha: 04/2022 Estado: 14  
 Lic: 11-11-111 1-25 (A3) El proyecto: 14  
 CIPY Pedro Martínez S.L. (A3) Firmado:

Estado Reformado  
 P.Cubierta



**Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar aislada.**  
 PLANTA PRIMERA  
 CL COSTA AZAHAR 22, 29653 ESTEPIÑA (MÁLAGA)  
 Estado Reformado. Distribución, cotas y superficies.  
 Fecha del 2022 E. del 13 de febrero de 2022  
 L1 11-11-111 120 (A3) El arquitecto: **13**  
 City Planning Malaga S.L. (A3) Firmado: **13**

Estado Reformado  
Superficie P.Primeras 57.42 m2



**Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar aislada.**  
 PLANTA BAJA  
 CL COSTA AZAHAR 22, 29653 ESTEPIÑA (MÁLAGA)  
 Estado Reformado. Distribución, cotas y superficies.  
 Fecha del 2022 E. del 12 de febrero de 2022  
 L1 11-11-111 120 (A3) El arquitecto: **12**  
 City Planning Malaga S.L. (A3) Firmado: **12**

Estado Reformado  
Superficie P.Baja 77.21 m2