

# Продажа - Апартамент - Benahavís

## 1.099.000€

**Benahavís**

**Апартамент**

**Коммунальные: 6,480 EUR / год**

**ИБИ: 758 EUR / год**

**Мусор: 36 EUR / год**



**4**



**4**



**181 m2**



**120 m2**

Очень уникальная новая квартира с 4 спальнями в районе Los Arqueros Golf - Benahavis 2 квартиры из которых 1 сделана. Это создало очень просторную жилую площадь с кухней открытой планировки + 60 м<sup>2</sup>. 4 просторные спальни, каждая с ванной комнатой. Отдельный гостевой туалет, кладовая, прачечная и гардеробная. Полностью оборудованная кухня с бытовой техникой SIEMENS. Терраса 55 м<sup>2</sup> + дополнительные 120 м<sup>2</sup> сада (за которым ухаживает сообщество). 2 подземных парковочных места + 2 кладовки Фантастический вид на Бенахавис на побережье. 45 минут от Малаги, недалеко от Пуэрто Бануса, Марбельи, Сан-Педро, ...

### Расположение

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Урбанизация

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Лес

### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Элитная
- ✓ Современного

### Состояние

- ✓ Отличное

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон

### бассейн

- ✓ Общий

### Мебель

- ✓ Частично меблированный

### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Солнечный нагрев воды























