

# Продажа - Коммерческая - Marbella

## 468.000€

Marbella

Коммерческая

Коммунальные: 312 EUR / год

Мусор: 196 EUR / год



2



95 m2

Pravo sobstvennosti Kommercheskoye pomeshcheniye pod bar/kafe/restoran/ofisy ili drugoye. Prevoskhodnoye kommercheskoye pomeshcheniye na zhelannoy Avenida-del-Mar v Marbel'ye, raspolozhennoye v samom tsentre goroda, v neskol'kikh shagakh ot plyazha i porta Marbel'i. Eto zdaniye ploshchad'yu 95 m2, v nastoyashcheye vremya pereoborudovannoye pod bar/kafe, mozhет pokhvastat'sya polnost'yu oborudovannym barom, stil'noy mebel'yu i gotovoy k ispol'zovaniyu bytovoy tekhnikoй. Naslazhdaytes' ozhivlennoy atmosferoy peshekhodnoy ulitsy, okruzhennoy restoranami, kafe, ofisami i magazinami. Nedavniy remont vkluchayet zvukoizolyatsiyu, spetsial'nyye okna i sovremennoye oborudovaniye, sozdayushcheye privlekatel'noye prostranstvo dlya vashego biznesa. Blagodarya vozmozhnosti rasshireniya do prostornoй otkrytoй terrasy, vmeshchayushchey do 10 stolov, eto ideal'naya vozmozhnost' dlya protsvetayushchego predpriyatiya v otlichnom meste. Vospol'zuytes' vozmozhnost'yu podklyucheniya sveta moshchnost'yu 15 kVt, nadezhnoy sistemoy ventilyatsii i konditsionirovaniya vozdukha, a takzhe dvumya tualetami (odin iz kotorykh prisposoblen dlya dostupa invalidov). Obespech'te sebe mesto v etom ideal'nom meste s intensivnym peshekhodnym dvizheniyem, blizost'yu k portu Marbel'i i legkim dostupom k bol'shoy chastnoy podzemnoy parkovke. Ne upustite shans stat' vladel'tsem biznesa pod klyuch ili rassmotrite vozmozhnost' priobreteniya sushchestvuyushchey kompanii SL bez aktivov. Rasshir'te svoye prisutstviye v etom strategicheskom i ozhivlennom regione.

### Расположение

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ пляж
- ✓ Сельская местность
- ✓ Город
- ✓ Улица

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Северо-запад

### Особенности

- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Бар
- ✓ Возле церкви

### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

### Мебель

- ✓ По желанию

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

























































