

# Продажа - Коммерческая - Marbella

## 780.000€

Marbella

Коммерческая

Коммунальные: 720 EUR / год

ИБИ: 1,000 EUR / год

Мусор: 300 EUR / год



89 m2

Great investment opportunity. Commercial premises for sale with great visibility and a lot of people passing by in the best and most demanded commercial area of the urban area of Marbella. Surrounded by all kinds of services. Facade of 5 meters. Useful area of 78 m2. It currently has a large showroom, 2 offices, a warehouse and a bathroom. High profitability for rentals more than 5% per year.

#### Расположение

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона

#### ВИД

- ✓ Город
- ✓ Улица

#### Парковка

- ✓ Улица

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Север

#### Особенности

- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Мраморные полы

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### Мебель

- ✓ Без мебели

#### Категория

- ✓ Инвестиции

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

#### меры безопасности

- ✓ Сигнализация









