

# Продажа - Апартамент - Puerto Banús

## 2.500.000€

**Puerto Banús**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,000 EUR / год**

**ИБИ: 230 EUR / год**

**Мусор: 185 EUR / год**



**3**



**3**



**201 m2**

Войдите в дуплекс-пентхаус в свойстве своей мечты, убежище роскоши в престижном Пуэрто-Банусе, где изысканность и роскошь сочетаются в непревзойденной элегантности. Этот экстраординарный апартамент на первой линии предлагает вам исключительный опыт проживания в одном из самых престижных мест на Коста-дель-Соль. Идеально расположенный в самом сердце Пуэрто-Бануса, этот потрясающий дом предлагает панорамные виды на сияющее Средиземное море, погружая вас в сцену непревзойденной красоты. Находясь напротив оживленной марины, у вас будет непосредственный доступ к шуму пристани с ее бутиками дизайнеров, известными ресторанами и эксклюзивными пляжными клубами. Местоположение этого объекта недвижимости просто бесподобно, сочетая в себе удобство и эксклюзивность в равной степени. Тщательно спроектированная квартира имеет просторную гостиную, которая легко переходит на две частные террасы, предлагая великолепный вид на порт и море. Открытая кухня, оснащенная современной бытовой техникой, приглашает к кулинарным экспериментам в непревзойденной роскоши. Три спальни, каждая с просторными встроенными шкафами, предлагают убежище комфорта и элегантности, две из которых с видом на море и южной ориентацией, с собственными ванными комнатами, отражающими изысканный и современный дизайн. Кроме того, в состав недвижимости входят два закрытых гаражных места, дополнительное преимущество, которое подчеркивает его престижность в этом востребованном районе. Погрузитесь в захватывающие виды на Средиземное море из вашей светлой гостиной с открытой планировкой или с частной террасы. Этот постоянно меняющийся пейзаж придает ощущение спокойствия и уединения, поднимая ваш образ жизни на непревзойденный уровень роскоши и изыска. Будь то роскошное убежище или высококлассное инвестиционное предложение, это имущество в Пуэрто-Банусе - настоящий драгоценный камень, готовый покорить своего счастливого нового владельца. Не упустите возможность приобрести кусочек рая на Коста-дель-Соль.

#### Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Порт

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Порт

#### Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная









































