

## Продажа - Дом - Estepona

# 740.000€

Estepona

Дом



2



2



126 m2



153 m2

MODERN SEMI-DETACHED TOWNHOUSE IN BAHIA DORADA WITH SEA VIEWS, due to its elevated position, in an exclusive project of 3 houses, two of them semi-detached, only 500m from the beach. It is only 1.5 km from Estepona Golf, 5 minutes from Estepona port and 10 minutes from the port of La Duquesa. Fully functional, built on two floors, south-east facing, and very bright, with top quality materials and kitchen equipped with top brand appliances, atherothermal water system, top quality porcelain tiles, an elegant design. With a large terrace and a private garden to enjoy with family and friends. Must be seen.

### Расположение

- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

### Парковка

- ✓ Гараж

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Юг

### Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

### Состояние

- ✓ Отличное

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Категория

- ✓ Строительство не завершено
- ✓ Современного

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

### Сад

- ✓ Приватный



















Planta Baja



Planta Primera



**Vivienda 242**

**Planta Baja**

● Hall	0,90 m <sup>2</sup>
● Trastero 1	1,57 m <sup>2</sup>
● Escalera	4,17 m <sup>2</sup>
● Comedor	7,98 m <sup>2</sup>
● Cocina	5,44 m <sup>2</sup>
● Sal6n	24,62 m <sup>2</sup>
● Escalera y distribuidor	3,91 m <sup>2</sup>
● Dormitorio 1	11,30 m <sup>2</sup>
● Ba6o 1	3,07 m <sup>2</sup>

Total sup. 6til cerrada 62,96 m<sup>2</sup>

● Porche 1,02 m<sup>2</sup>

● Terraza 1 15,60 m<sup>2</sup>

Total sup. 6til abierta 16,62 m<sup>2</sup>

Total sup. construida 79,60 m<sup>2</sup>

**Planta Primera**

● Escalera	4,92 m <sup>2</sup>
● Distribuidor	1,77 m <sup>2</sup>
● Trastero 2	2,11 m <sup>2</sup>
● Dormitorio 2	12,98 m <sup>2</sup>
● Vestidor	8,86 m <sup>2</sup>
● Ba6o 2	6,21 m <sup>2</sup>

Total sup. 6til cerrada 36,85 m<sup>2</sup>

● Terraza 2 9,28 m<sup>2</sup>

Total sup. 6til abierta 9,28 m<sup>2</sup>

Total sup. construida 47,88 m<sup>2</sup>

**Total vivienda**

Total sup. 6til cerrada 99,18 m<sup>2</sup>

Total sup. 6til abierta 25,90 m<sup>2</sup>

Total sup. construida 127,66 m<sup>2</sup>

SUPERFICIES  
VIVIENDA 242