

# Продажа - Апартамент - Marbella

## 475.000€

Marbella

Апартамент

Коммунальные: 888 EUR / год

ИБИ: 665 EUR / год

Мусор: 120 EUR / год



3



2



100 m2

Beachside apartment in Marbella town fully renovated with premium qualities. 3 bedrooms and 2 bathrooms with underfloor heating and large closets. Located in the heart of Marbella, on the beachside and very close to the marina area and surrounded by restaurants and services. The kitchen, open to the living room, has high-quality Bosch appliances. A living room with a built-in terrace to expand the living room makes this space a very comfortable place to enjoy the beautiful clear views to the south with a little bit of sea views. The apartment with south orientation is very bright and sunny, also the modern style and its perfect location make this property an excellent investment for those looking for high returns in holiday rentals. At the door of the building there is a famous cafeteria, and in the surrounding area there are a variety of services that are located really close to the property. this home is perfect for those looking to live or vacation in Marbella close to everything.

### Расположение

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Город

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Телефон

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

### Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты

### Категория

- ✓ Описанная за долги недвижимость
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная



















