

**Продажа - Дом - Calahonda**

**580.000€**

Коммунальные: 2,700 EUR / год

ИБИ: 987 EUR / год

Мусор: 130 EUR / год



3



3



229 m<sup>2</sup>



30 m<sup>2</sup>

Этот просторный и современный таунхаус с 3 спальнями был построен и сдан в 2021 году. Первый этаж включает в себя полностью оборудованную кухню с бытовой техникой марки Bosch, гостиную с выходом на открытую террасу и частный сад, гостевой туалет. На верхнем уровне находятся 3 спальни и 2 ванной комнаты, одна из них en-suite, с террасы есть доступ на солярий с панорамным видом на море. Комплекс имеет красивую зеленую зону с тропическими деревьями и большим бассейном, тренажерный зал, консьерж-сервис, видеонаблюдение. На нижнем этаже имеется большая комната, которую можно обустроить в отдельные апартаменты- студио, либо комнату развлечений. Также имеется 2 парковочных места в гараже. Это уникальная возможность приобрести новую недвижимость, соответствующую всем современным стандартам, в нескольких минутах ходьбы от всех удобств, необходимых для наслаждения жизни на Коста-дель-Соль.

#### Расположение

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Город

#### Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Возле церкви
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Общественный

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

#### Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного



















