

# Продажа - Коммерческая - Benalmadena Costa

## 1.474.000€

Benalmadena Costa

Коммерческая

Коммунальные: 2,400 EUR / год

Мусор: 800 EUR / год



1



13



448 m2

Прекрасная возможность для инвестиций! Отель-гостевой дом расположен в Бенальмадене, недалеко от Пуэрто Марина. Состоит из 2 уровней, просторной террасы, полностью оборудованной кухни в цокольном этаже. Имеется 11 просторных номеров, каждый оснащен санузлом. Есть рецепция, гостиная-столовая, релакс-зона и массажный кабинет, который можно также оборудовать как дополнительный номер. Есть несколько хозяйственных помещений. Есть небольшой сад и зона релакс для занятий йогой. Бассейна нет, но есть место для него с подведенными коммуникациями. На территории отеля есть место для парковки на 4 автомобиля. Вся территория и помещения оборудованы для людей с ограниченными возможностями, что дает возможность использовать этот объект как релакс, детокс, физиореабилитационный, оздоровительный центр, для пожилых людей и т.п. Имеется большой лифт. Оснащен водяным баком на 1000л, системой очистки воды, солнечными панелями. Готовый работающий бизнес со всем комплектом разрешительных документов.

### Состояние

- ✓ Отличное

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Улица

### Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ WiFi
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Оптическое волокно

### Мебель

- ✓ Частично меблированный

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### меры безопасности

- ✓ Сейф

### Парковка

- ✓ Более чем один

### Категория

- ✓ Описанная за долги
- недвижимость
- ✓ Инвестиции































