

## Продажа - Дом - Torrenueva

# 1.295.000€

Torrenueva

Дом

Коммунальные: 600 EUR / год

ИБИ: 1,130 EUR / год

Мусор: 148 EUR / год



3



2.5



200 m2



930 m2

Detached villa located in Torrenueva and within walking distance to the beach, restaurants and shops. The villa is distributed over two floors. On the first floor the hall leads to a spacious living room with a fireplace, open plan kitchen, dining room, with access to a 20m2 terrace with glass curtains. 2 bedrooms with one bathroom and guest toilet. On the first floor, you will find the master bedroom, bathroom and a fabulous 40m2 terrace. The property also has a 40m2 basement and a Lock up garage plus parking for a further 3 cars. Sea views from all rooms, Gas central heating, Air-conditioning in all rooms, Heat pump for pool and Solar panels for hot water.

### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Категория

- ✓ Перепродажа

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Панорамный

### Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

### Состояние

- ✓ Хорошее

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Подвал

### Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один

### бассейн

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

### Мебель

- ✓ По желанию

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Газ
- ✓ Солнечный нагрев воды











































