

## Продажа - Апартамент - Estepona

# 899.995€

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 8,892 EUR / год**

**ИБИ: 1,244 EUR / год**

**Мусор: 171 EUR / год**



**3**



**3**



**277 m2**

Эксклюзивный двухуровневый пентхаус с роскошным интерьером, расположенный на курорте Менара Бич Гуадалманса Плайя, является первым выбором для взыскательных покупателей, ищущих элитное жилье и роскошную курортную жизнь. Пляж на первой линии с жилым спа-центром, спроектированным всемирно известным ландшафтным архитектором Мелвином Вильяреалом, предлагающим изысканные виды на тропические пальмовые сады в балийском стиле с успокаивающими звуками каскадных фонтанов в стиле дзен, создающие райскую спа-атмосферу на протяжении всего этого поистине замечательного пляжного курорта. Безупречно представленные 3 спальни и 3 ванные комнаты, впечатляюще спроектированные и стилизованные, расположены на 2 просторных уровнях, роскошно обставлены с тщательным вниманием к деталям. Состоит из впечатляющей прихожей, установленной новой роскошной встроенной кухни с бытовой техникой AEG, барной стойки для завтрака и отремонтированного подсобного помещения. Роскошно оформленная и обставленная просторная гостиная/столовая открытой планировки с изысканным видом на тропические растения и четырьмя панорамными дверями, ведущими на террасу для отдыха и коктейлей с видом на высокие пальмы, тропические сады и пруды с лилиями. Просторная гостевая спальня с собственной ванной комнатой имеет выход на специальную внешнюю террасу для загара. Еще одна роскошная гостевая спальня с двуспальной кроватью и прилегающей роскошной гостевой ванной комнатой, отделанной мрамором, на этом уровне. С внешних террас для отдыха и обедов открывается потрясающий вид на безукоризненно ухоженные сады курорта с бесконечными высокими тропическими пальмами и цветочными дорожками, безукоризненно украшенными прудами с лилиями и фонтанами с разноцветными бугенвиллиями повсюду. С впечатляющей мраморной лестницы в атриуме на верхний уровень находится главная спальня Делюкс с ванной комнатой, впечатляюще оформленная и роскошно обставленная, с высоким сводчатым дубовым потолком, прилегающей отдельной гардеробной и просторной ванной комнатой, оформленной в контрастных оттенках роскошного мрамора. со специально построенной роскошной душевой кабиной. В главной спальне, занимающей весь уровень 1-го этажа, есть несколько частных террас с видами на горы и тропические пальмы, закрывающие обе стороны спальни через раздвижные двери. Внешние террасы и зоны отдыха исключительно просторны и включают полностью оборудованную кухню со встроенным барбекю, просторную обеденную зону на 10/12 гостей и просторные зоны для загара с изысканным видом на тропические пальмы. Безупречный ремонт и обслуживание, включая мебель. роскошная внешняя мебель и шезлонги марки NS International, установлены новые автоматические электрические персидские жалюзи, полы с подогревом с индивидуальным контролем зоны пола, установленные во всех комнатах и ванных комнатах, кондиционирование воздуха с вентиляцией горячей и холодной воды в каждой комнате. Террасные маркизы для максимальной защиты от солнца. Роскошные шторы по индивидуальному заказу. Безопасный доступ на лифте к двери объекта. В стоимость включено подземное парковочное место и просторная кладовая. Видеодомофон, телефон с безопасным входом. Частный спортивный зал с кондиционером и видом на бассейн. Крытый бассейн с подогревом и паровая баня Бассейны для 2 жильцов / Бассейн с подогревом Сауны для него и для нее в роскошных раздевалках Настольный теннис Зона отдыха в резиденции Библиотека для резидентов и комната DVD Прямой доступ к пляжу Пасео для частных жильцов с территории пляжа Менара. Закрытый, с высоким уровнем безопасности и видеонаблюдением на всей территории Гуадалманса Плайя и внутри курорта. Подземная парковка и кладовая На территории Tikitanno Beach Club House Ресторан открыт круглый год, в нескольких минутах ходьбы. Несравненная роскошная цена Высокий потенциал рентабельности инвестиций Просмотр настоятельно рекомендуется

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Озеро
- ✓ Лес

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дешевая
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Подвал

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж













































