

## Продажа - Дом - New Golden Mile

# 1.350.000€

New Golden Mile

Дом

ИБИ: 1,634 EUR / год



5



5



450 m2



566 m2

Великолепная семейная вилла в престижном районе Эль Кампанарио Откройте для себя эту роскошную семейную виллу, расположенную в одном из самых востребованных районов Эль Кампанарио, всего в нескольких минутах от таких популярных мест, как Гуадальмина, Сан-Педро, Бенаавис, Пуэрто-Банус и Эстепона. Это идеальное расположение обеспечивает исключительное удобство с быстрым доступом к основным городам, лучшим школам, известным полям для гольфа и, конечно, к прекрасным пляжам Коста-дель-Соль. Превосходное расположение и роскошные удобства Вилла находится на тихой улице, окруженной только частными домами, и защищена электрическими воротами, ведущими к частному гаражу. В нескольких шагах от виллы расположен эксклюзивный Гольф-клуб Эль Кампанарио, где есть тренажерный зал, крытый бассейн, ресторан, бар, салон красоты и рядом расположенный детский сад, что делает это место идеальным для семей. Андалузский шарм и современная элегантность Вилла пронизана подлинным андалузским стилем с черепичной крышей, стенами, покрытыми бугенвиллией, и сводчатыми деревянными потолками. Сочетание традиционных плиток из Ронды и мраморных полов придает дому элегантность и тепло. Войдя внутрь, вы окажетесь в просторном холле, который ведет в великолепную гостиную с высокими сводчатыми потолками и выходом на крытую террасу и задний сад с видом на бассейн. Наполненные светом пространства для комфорта и отдыха Благодаря западной ориентации, зона бассейна купается в солнечном свете весь день и вечер, а задняя терраса наслаждается утренним солнцем. Уютная гостиная оснащена камином, а также системой кондиционирования воздуха для комфортного проживания в любое время года. Функциональная и хорошо оборудованная кухня имеет прямой выход в сад, что идеально для отдыха на свежем воздухе. На первом этаже находится потенциальная основная спальня с ванной комнатой и выходом на террасу и в сад. Еще одна спальня с ванной комнатой имеет выход в боковой сад. Спальни с видами и роскошным комфортом На верхнем этаже вас ждет большая главная спальня с просторной террасой, выходящей на запад, с потрясающим видом на поле для гольфа, и балконом с видом на бассейн. Эта комната также включает в себя вместительные гардеробы и элегантную ванную комнату. Кроме того, на этом уровне есть еще одна спальня с выходом на просторную террасу на заднем дворе. Безграничные возможности с просторным подвалом Обширный подвал площадью 160 м<sup>2</sup> предлагает неограниченные возможности. С естественным освещением и сухим помещением его можно превратить в игровую комнату, дополнительное жилье, домашний кинотеатр, спортзал, офис — выбор за вами. Подвал также имеет выход в гараж. Уникальная возможность в Эль Кампанарио Виллы в этом эксклюзивном районе редко выставляются на продажу, что делает это предложение уникальным шансом, который нельзя упускать. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре; у нас есть ключи в офисе, и мы готовы показать вам ваш будущий дом.

**Расположение**

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

**Сад**

- ✓ Приватный

**Состояние**

- ✓ Недавно отремонтированная

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

**меры безопасности**

- ✓ Сигнализация

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Приватная













































































































