

# Продажа - Апартамент - La Quinta

## 645.000€

La Quinta

Апартамент

Коммунальные: 3,600 EUR / год

ИБИ: 350 EUR / год

Мусор: 19 EUR / год



3



2



105 m2

Большой пентхаус с тремя спальнями расположен в популярном комплексе Alborada Homes, над полем для гольфа La Quinta и в нескольких минутах езды от удобств и пляжей Пуэрто Бануса и Сан Педро де Алькантара. Одной из главных особенностей пентхауса является частный солярий на крыше с полностью оборудованной открытой кухней с постоянным баром, холодильником и барбекю больших размеров, а также джакузи высокого класса и крытой обеденной зоной. В доме имеется просторная гостиная и столовая, а также кухня открытой планировки с островом и барной стойкой. Кухня полностью оборудована бытовой техникой, также имеется небольшое отдельное подсобное помещение. Всего в доме три спальни, включая главную спальню с ванной комнатой с двумя раковинами и душевой кабиной. Есть дополнительная семейная ванная комната, в которой также установлен современный тропический душ. Квартира продается вместе с двумя подземными парковочными местами, а также кладовой. Квартира полностью зарегистрирована для сдачи в краткосрочную аренду. Квартира расположена в нескольких минутах езды от многочисленных полей для гольфа, включая Los Arqueros, La Quinta, El Paraiso, Atalaya и Los Naranjos. Построенный в 2021 г. известным застройщиком, комплекс Alborada Homes предлагает высококачественные современные апартаменты с бассейном и тренажерным залом, расположенные в уединенном месте и в то же время недалеко от всех удобств.

#### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с городом

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Частично оборудованная

#### Категория

- ✓ Элитная

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Запад

#### ВИД

- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад
- ✓ Город

#### Сад

- ✓ Приватный

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю

#### меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

#### Парковка

- ✓ Общая



























































































