

## Продажа - Дом - Benalmadena Costa

# 1.995.000€

Benalmadena Costa

Дом

Коммунальные: 360 EUR / год

ИБИ: 700 EUR / год

Мусор: 70 EUR / год



4



4



330 m2



1004 m2

Представьте, что каждое утро вы просыпаетесь от захватывающих видов на Средиземное море, находясь в вилле, которая воплощает в себе теплоту и современность в пределах роскоши. Эта мечта становится вашей реальностью в этой изысканной, недавно построенной недвижимости (2023) в Бенальмадене, созданной датским застройщиком с аккуратным вниманием к деталям и непревзойденными качественными материалами. Раскинувшись на 280 квадратных метрах жилой площади и стоя на освещенном солнцем участке площадью 1004 квадратных метра, ориентированном на юг, эта вилла предлагает непревзойденный комфорт. Она имеет четыре просторные спальни, каждая с встроенными шкафами, обеспечивая приватность и спокойствие. Мастер-сьют, настоящая изюминка, оснащена роскошной ванной комнатой, гардеробной и выходом на частную террасу для загара, ориентированную на юго-запад, с завораживающим видом на море. Вилла включает в себя четыре ванные комнаты, оборудованные подвесными унитазами Laufen и фитингами Vola, что отражает приверженность дома качеству и дизайну. Кухня открытого плана, украшенная фасадами из копченого дуба, оснащена высококачественной техникой Siemens, что делает ее райом для любого шеф-повара. Изобилие естественного света заливает гостиную, ориентированную на юго-запад, благодаря почти 12 метрам полностью открывающихся стеклянных раздвижных дверей, стирающих границы между теплым интерьером и омываемым солнцем экстерьером. Эта безупречная интеграция дополнительно усиливается большим наружным камином, продлевающим лето и добавляющим уют в прохладные зимние вечера. На улице вы найдете тщательно ухоженный сад с освещением от Lightpoint.dk, создающим приглашающую атмосферу. Обогреваемый бассейн размером 10 на 4 метра идеально расположен среди различных террас, идеально подходящих для отдыха, развлечений и обедов на свежем воздухе. Вилла также оборудована подогреваемым полом и зональным кондиционированием воздуха в каждой комнате для обеспечения максимального комфорта. Ее центральное, но тихое расположение в популярной Бенальмадене означает, что вы находитесь рядом с природной красотой и ключевыми достопримечательностями.

**Расположение**

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы

**Сад**

- ✓ Приватный

**Категория**

- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация
- ✓ Сейф

**бассейн**

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная









































