

# Продажа - Дом - La Cala de Mijas

## 735.000€

La Cala de Mijas

Дом

Коммунальные: 1,800 EUR / год

ИБИ: 1,328 EUR / год

Мусор: 81 EUR / год



4



3



135 m2



170 m2

19:41 Совмещенная вилла в закрытом комплексе Jardines de Noria с обширной территорией. Вилла находится в одном из лучших районов Costa del Sol-La Cala de Mijas. От виллы всего 8-10 минут пешком до лучших пляжей с белым песком и удобным заходом в море. От пляжа начинается променад с многочисленными уютными рыбными ресторанами. В городке La Cala de Mijas есть вся инфраструктура для жизни и отдыха: магазины, банки, рестораны и бары, поликлиника и многое другое. Напротив- La Noria Club Golf, в одной минуте ходьбы! Рядом, еще два гольф поля! Этот район, пожалуй, лучший для жизни и отдыха! На общей территории комплекса: большой сад и парк с роскошным ландшафтным дизайном (5000 m2), большой бассейн для взрослых и отдельный детский, с зоной для отдыха , зонтиками от солнца и лежаками. С западной стороны дома вход и въезд в большой подземный гараж, собственный сад с фруктовыми деревьями и террасой, куда выходит гостиная. На нижнем этаже: гостиная с камином, кухня, туалет и гостевая спальня, две террасы. На первом этаже три спальни и две ванные комнаты. Внизу -отдельный апартамент с гостиной и двумя спальнями. Таким образом в доме 6 спален! С восточной стороны дома еще одна терраса с выходом в сад с манговыми деревьями . Идеальный дом для жизни, отдыха и бизнеса! Супер локация!

### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

### Сад

- ✓ Общественный

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Запад

### ВИД

- ✓ Сад

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

### Состояние

- ✓ Отличное

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж

### бассейн

- ✓ Общий

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная













































