

## Продажа - Апартамент - Mijas Golf

# 350.000€

**Mijas Golf**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,760 EUR / год**

**ИБИ: 300 EUR / год**

**Мусор: 125 EUR / год**



**2**



**2**



**135 m2**

**\*\*Познайте Роскошный Покой и Просторное Жилье в Михас Гольф\*\*** Добро пожаловать в ваш новый уголок в Михас Гольфе - тщательно разработанный дуплекс с 2 спальнями и 2 ванными комнатами, который переосмысливает комфортное проживание. Уникально расположенное в пределах урбанизации, это жилье предлагает одну из самых больших террас, общей площадью впечатляющих 205 квадратных метров, из которых 135 квадратных метров внутри помещения, а 70 квадратных метров - приглашающего открытого пространства. Пройдя в просторную гостиную, атмосфера немедленно наполняется теплом и утонченностью. Центр внимания - без сомнения, обширная терраса на основном этаже, спокойные 13 квадратных метров, где можно наслаждаться спокойными утрами или расслабляться под бескрайними андалузскими небесами вечером. Поднимитесь на верхнюю террасу, огромные 57 квадратных метров, оборудованные перголой с автоматическими маркизами, удобной мини-кухней и барбекю - идеальное место для уединенных встреч или моментов личного отдыха. Южная ориентация этого жилья гарантирует изобилие солнечного света в течение всего дня, создавая светлую и уютную атмосферу. С повышенной точки зрения верхней террасы наслаждайтесь 360-градусным панорамным видом, который захватывает суть окружающего пространства. Помимо своего захватывающего дизайна, этот дуплекс предлагает идиллическое убежище, гармонируя с зелеными полями окружающих гольф-полей. Продуманная планировка наилучшим образом интегрирует внутренние и внешние пространства, обещая образ жизни, который объединяет комфорт и функциональность. Как и в соседнем поселке Пуэбла Аида, ваш дом стоит как свидетельство изысканной архитектуры. Несмотря на то, что недвижимость не прошла недавних реноваций, ее безупречное состояние свидетельствует о бережном уходе. Этот дом - это спокойное убежище внутри живого сообщества. Погрузитесь в стиль жизни Михас Гольфа - гармоничное сочетание спокойствия и доступности. Удобства, магазины, рестораны и развлекательные заведения находятся в непосредственной близости, делая каждый день удобным и приятным. Почувствуйте легкий морской бриз на прекрасных пляжах Фуэнхирола, всего в короткой поездке от вашего порога. Для тех, кто любит путешествия, Международный аэропорт Малаги удобно близок, обеспечивая легкий доступ к приключениям. Погрузитесь в красоту окружающего мира, ощутите богатое мавританское наследие Пуэбла Аида и сделайте этот дуплекс своим убежищем в самом сердце Михас Гольфа. Вас ждет ваш дом мечты, где каждый восход и закат - настоящее произведение искусства, а каждый день - как праздник. Пентхаус Дуплекс, Mijas Golf, Costa del Sol. Площадь 135 m<sup>2</sup>, Терраса 70 m<sup>2</sup>. Расположение : Первая линия гольфа, Пригородная, Загородный, Рядом с гольф-полем, Близко к школам, Рядом с лесом, Урбанизация. ОРИЕНТАЦИЯ : Юг. Состояние : Хорошее. бассейн : Общий, Детский бассейн. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха, Камин. ВИД : Море, Горы, Гольф, Панорамный, Город. Особенности : Встроенные шкафы, Рядом с транспортом, Приватная терраса, Солярий, WiFi, Кладовка, Ванная комната, Мраморные полы, Барбекю, Двойные стеклопакеты, Оптическое волокно. Мебель : Полностью меблированный. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Общественный. меры безопасности : Охрана 24 часа, Сейф. Парковка : Открытая, Улица, Более чем один, Общая. Коммунальные услуги : Электричество, Питьевая вода, Телефон. Категория : Гольф, Дома для отдыха, Инвестиции, Элитная, Перепродажа, Современного.

**Расположение**

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Пригородная
- ✓ Загородный
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный
- ✓ Город

**Сад**

- ✓ Общественный

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Парковка**

- ✓ Открытая
- ✓ Улица
- ✓ Более чем один
- ✓ Общая





