

# Продажа - Апартамент - Reserva de Marbella

## 219.900€

Reserva de Marbella

Апартамент

Коммунальные: 1,560 EUR / год

ИБИ: 621 EUR / год



2



2



136 m2

Great opportunity ! Beautiful property located in the lower part of the Marbella Reserve, 3 minutes by car from Las Dunas de Artola and the Port of Cabopino. Very quiet area, first line of the golf course. It has: 2 very bright bedrooms, one of them en suite, built-in wardrobes, 2 bathrooms, fully equipped kitchen, living room, terrace with unobstructed views. Garage space and garbage included in the price. The house is located on the ground floor but the building has an elevator. The urbanization has two swimming pools, a children's pool, large green areas, close to all services, shops, schools, just a few minutes walk from the beach and the port of Cabopino. Very well connected with him, supermarket and bus, 5 minutes walk Less than 10 minutes walk from the beach! The property has LPO, this tourist rental is allowed.

#### Расположение

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Лес

#### Сад

- ✓ Общественный

#### Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Приватная













