

**Продажа - Апартамент - New Golden Mile**

**1.750.000€**

Коммунальные: 6,000 EUR / год

ИБИ: 549 EUR / год

Мусор: 134 EUR / год



3



2



134 m2

Этот удивительный, супер-роскошный дом на первой линии пляжа с 3 спальнями и 2 ванными комнатами недавно был отремонтирован высшего качества. Эта квартира, расположенная на популярной Новой Золотой Миле Эстепоны, представляет собой прекрасную возможность владеть прекрасным недвижимостью на берегу моря. Ориентированный на юго-запад, он предлагает 134 кв. м жилой площади и частную террасу площадью 32 кв. м с потрясающим видом на Средиземное море, бассейн и пышные сады. Квартира с отделкой премиум-класса, современной открытой кухней с бытовой техникой Miele, шикарной мебелью, индивидуальными шкафами, аудиосистемой Bang & Olufsen и электрическим камином, а также подземным парковочным местом и кладовой. Расположенный в очень престижном прибрежном комплексе, известном своими захватывающими дух видами, вам понравятся такие удобства, как ресторан, крытый и открытый бассейны, тренажерный зал, турецкая баня, сауна, джакузи и круглосуточная охрана. Этот замечательный отель с прямым выходом на пляж, рядом с магазинами, школами, комплексом Laguna Village и центром города Эстепоны является обязательным к посещению. Etot udivitel'nyy, super-roskoshnyy dom na pervoy linii plyazha s 3 spal'nyami i 2 vannymi komnatami nedavno byl otremonirovan vysshego kachestva. Eta kvartira, raspolozhennaya na populyarnoy Novoy Zolotoy Mile Estepony, predstavlyayet soboy prekrasnuyu vozmozhnost' vladet' prekrasnym nedvizhimost' na beregu morya. Oriyentirovannyu na yugo-zapad, on predlagayet 134 kv. m zhiloy ploshchadi i chastnuyu terrasu ploshchad'yu 32 kv. m s potryasayushchim vidom na Sredizemnoye more, basseyn i pyshnyye sady. Kvartira s otdelkoy premium-klassa, sovremennoy otkrytoy kukhney s bytovoy tekhnikoy Miele, shikarnoy mebel'yu, individual'nymi shkafami, audiosistemoy Bang & Olufsen i elektricheskim kaminom, a takzhe podzemnym parkovochnym mestom i kladovoy. Raspolozhennyu v ochen' prestizhnom pribrezhnom komplekse, izvestnom svoimi zakhvatyvayushchimi dukh vidami, vam ponravlyatsya takiye udobstva, kak restoran, krytyy i otkrytyy basseyny, trenazhernyy zal, turetskaya banya, sauna, dzhakuzi i kruglosutochnaya okhrana. Etot zamechatel'nyy otel' s pryamym vykhodom na plyazh, ryadom s magazinami, shkolami, kompleksom Laguna Village i tsentrom goroda Estepona yavlyayetsya obyazatel'nyy k poseshcheniyu.

#### Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

#### Сад

- ✓ Общественный

#### Категория

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты

#### меры безопасности

- ✓ Охрана 24 часа

#### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Парковка

- ✓ Подземная



























