

# Продажа - Дом - The Golden Mile

## 1.600.000€

The Golden Mile

Дом

Коммунальные: 2,700 EUR / год

ИБИ: 3,600 EUR / год

Мусор: 195 EUR / год



3



3



280 m2



350 m2

Marbella Golden Mile, A UNIQUE property, within one of the most exclusive residential estates on the Golden Mile, this property is the only Villa in the complex, built on one level, with top quality marble throughout, high ceilings. As you walk in the villa you will find an impressive living room, very spacious guest bedrooms, all with en-suite bathrooms and walk in wardrobes. Lots of windows, new AC and heaters. The master bedroom (over 60m2) features a very large bathroom with a jacuzzi. The spacious kitchen is fully equipped. Walk a few steps from the house and you can enjoy the top amenities of this residential complex, such as a large heated indoor pool, squash court, fully equipped gym, sauna and 2 large outdoor pools. 24 hrs security, social club with pool table, table tennis and playground for children 2 parking spaces and a storage room are included in the price. (only 1 parking if the property is to be rented) Puente Romano and the beach are 3 minutes away (by car) Puerto Banus and Marbella are +/- 7 minutes away.

### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Рядом с портом

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток

### ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Город

### Сад

- ✓ Общественный

### Категория

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

### Состояние

- ✓ Отличное

### Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Рядом с мечетью

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

### Мебель

- ✓ По желанию

### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Более чем один























