

## Продажа - Апартамент - Estepona

# 590.000€

**Estepona**

**Апартамент**



5



4



230 m2

Не упустите эту уникальную возможность! Добро пожаловать в этот исключительный дом в Эстепоне. Этот недавно отремонтированный объект, строительство которого будет завершено в январе 2024 года, предлагает фантастическую возможность для инвестиций благодаря четырем отдельным квартирам, расположенным на трех уровнях, которые можно одновременно сдавать в аренду. Отличительной особенностью является наличие всех документов, позволяющих сдавать в аренду все четыре квартиры одновременно. Это дает прекрасную возможность для получения стабильного дохода от аренды и максимизации вашего инвестиционного потенциала. В первой квартире есть две спальни, что обеспечивает достаточно места для небольшой семьи или пары, нуждающейся в дополнительной комнате. Кроме того, на втором этаже вы найдете уютную студию с балконом и очаровательную квартиру с одной спальней. На третьем уровне находится последняя однокомнатная квартира с террасой, что обеспечивает разнообразие вариантов для потенциальных арендаторов. Все апартаменты имеют доступ к общей террасе на крыше, где можно наслаждаться солнцем, свежим воздухом и где шеф-повар может приготовить вкусное барбекю. Расположенный в самом сердце Эстепоны, этот объект недвижимости может похвастаться идеальным местоположением в непосредственной близости от пляжа и очаровательного старого города. Жители могут наслаждаться лучшим из двух миров: от неспешных прогулок по песчаным берегам до знакомства с богатой историей и культурой старого города - и все это в двух шагах от вашего порога. Эстепона предлагает яркий образ жизни с широким спектром удобств и услуг поблизости. От модных ресторанов и кафе до удобных магазинов - все, что вам нужно, находится всего в нескольких минутах ходьбы. Ищете ли вы развлечений, отдыха или удобств - в Эстепоне есть все. И это еще не все - Эстепона постоянно растет, чтобы принять еще больше туристов. Инвестиции в эту недвижимость - это не только разумное финансовое решение, но и возможность приобщиться к прекрасному образу жизни, который может предложить Эстепона. Не упустите эту прекрасную возможность стать владельцем кусочка рая в одном из самых востребованных мест на побережье Коста-дель-Соль.

### Расположение

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Барбекю

### Кухня

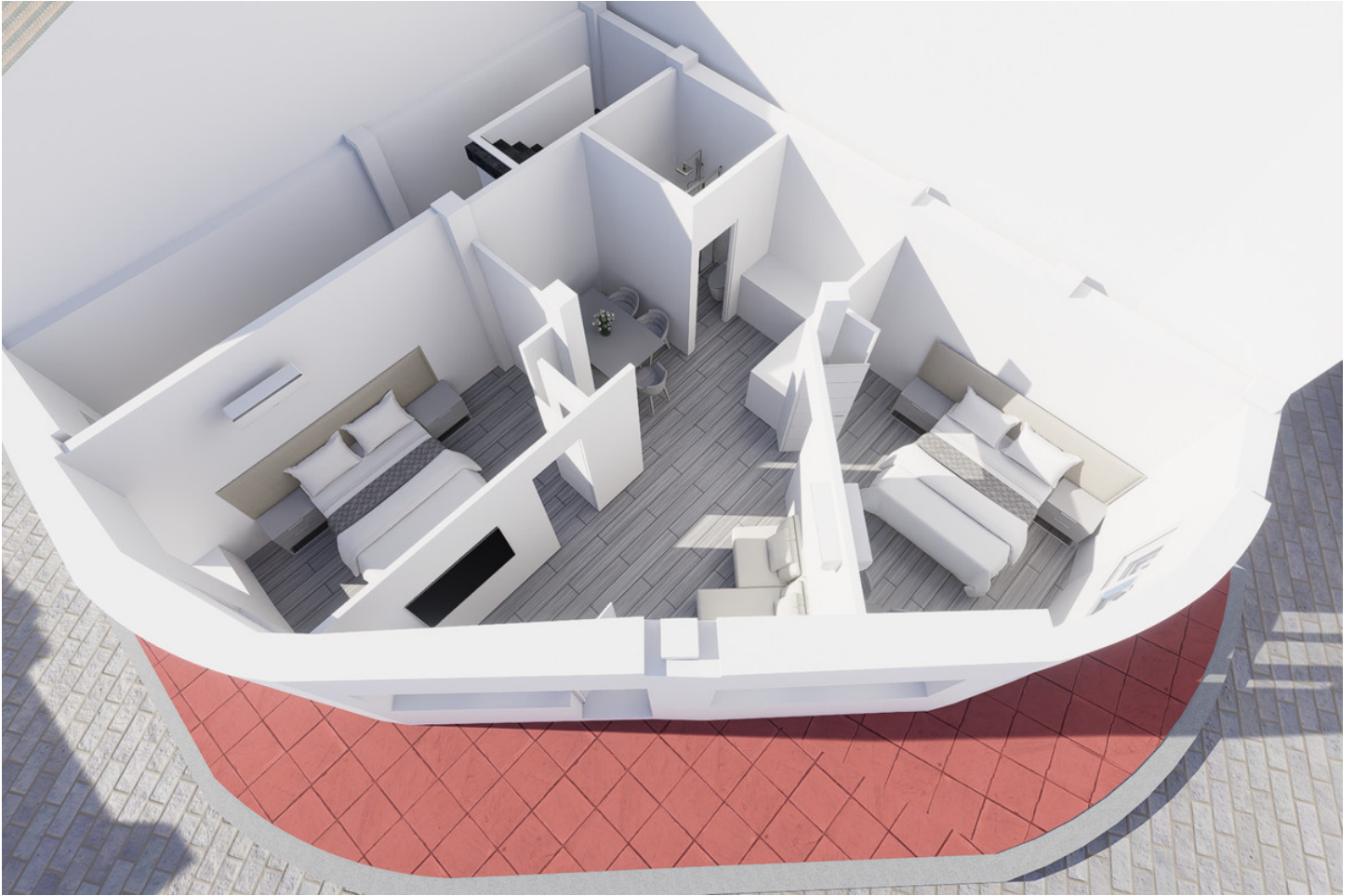
- ✓ Полностью оборудованная

### меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи































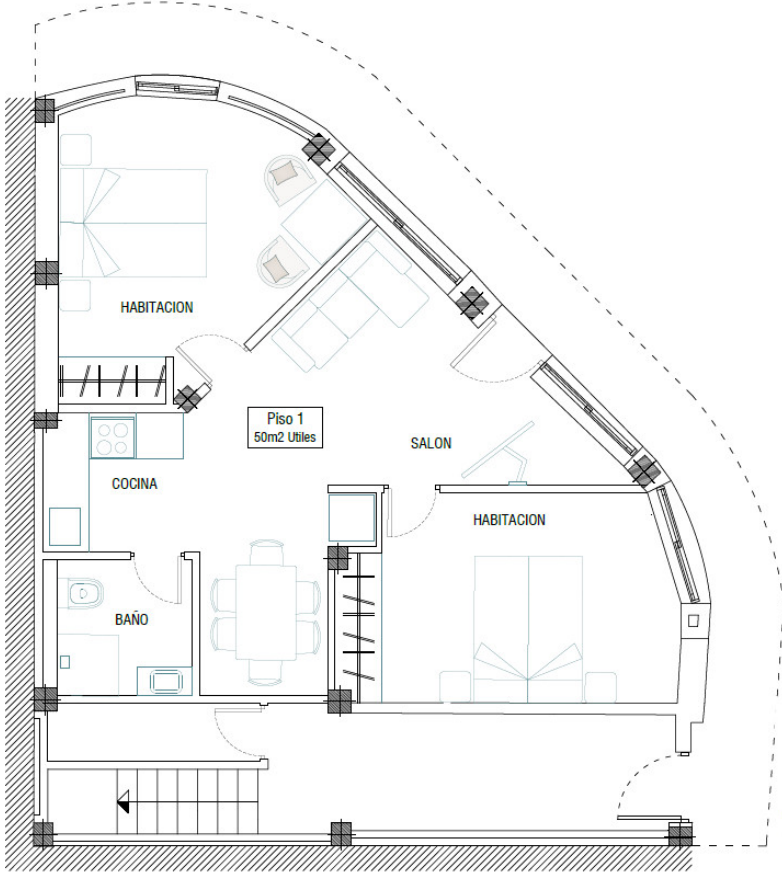






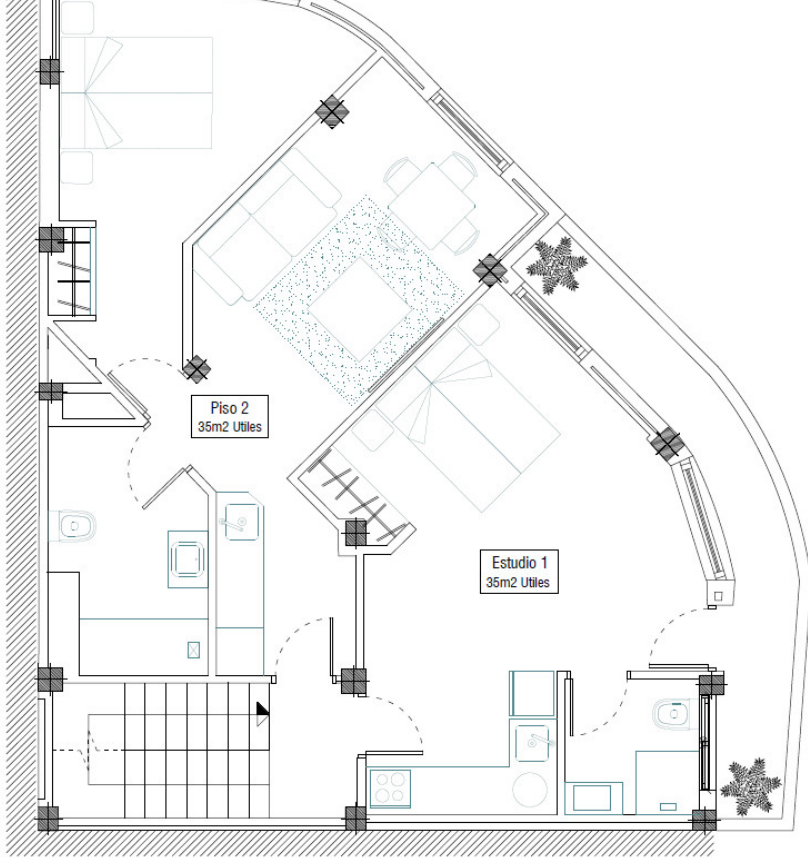




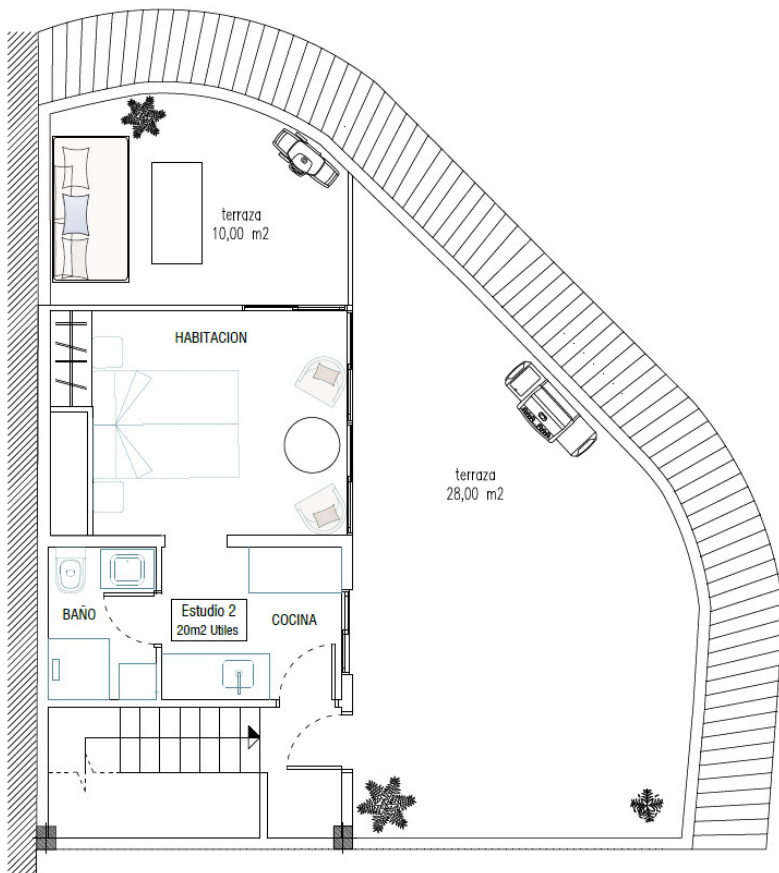


PLANTA BAJA  
76,56m<sup>2</sup>





PLANTA PRIMERA  
76.56m<sup>2</sup>



PLANTA PRIMERA  
76,56m<sup>2</sup>