

# Продажа - Апартамент - Reserva de Marbella

## 227.000€

Reserva de Marbella

Апартамент

Коммунальные: 1,980 EUR / год

ИБИ: 600 EUR / год

Мусор: 186 EUR / год



2



2



109 m2



19 m2

This spacious 2-bedroom/2-bathroom elevated ground floor apartment offers an idyllic setting for comfortable living. Oriented to the east, it enjoys morning sun, with uninterrupted views across the surrounding green spaces. Recently repainted, this impeccable apartment is ready to enjoy immediately. A shaded private terrace and a child-friendly, fully fenced private garden area offer opportunities for outdoor leisure and al-fresco dining. Included in the asking price are a storage room and a dedicated private underground parking space, ensuring convenience and security. The property is sold fully furnished, including a fully equipped kitchen, eliminating the hassle of furnishing and equipping the space. Located in highly sought-after La Reserva de Marbella Fase II, this residence benefits from its proximity to Marbella center, just a 12-minute drive away, and charming Cabopino port, located a mere 3km from the property. Whether you seek a tranquil retreat or easy access to amenities and attractions, this property offers the best of both worlds.

#### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Урбанизация

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток

#### ВИД

- ✓ Сельская местность

#### Сад

- ✓ Общественный

#### Категория

- ✓ Перепродажа

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

#### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Приватная

























