

**Продажа - Дом - La Cala Golf**

**1.495.000€**



5



4



275 m2



817 m2

Project and licenses approved so construction can start as soon as the client wants. Off-plan luxury villa, 1st line golf in La Cala Golf consisting of 2 floors and a huge solarium with terrace and pool. This property will have 5 bedrooms, a studio/bedroom, 3 bathrooms, guest toilet, a fully fitted kitchen with all appliances, and terraces. - An airtight building envelope - Thermal bridge-free design and construction - Ventilation with highly efficient heat or energy recovery - Aerothermia & airconditioning - Exceptionally high levels of insulation - Well-insulated window frames and glazings- Island and kitchen with aluminum frame doors covered with COVERLAM (GRESANIA) - High-quality tiles from GRESANIA 1200X1200 - 800X800 - 600X600 - Heated pool fitted with the same tiles as the terrace or with gresite and colour at choice - Fully fitted bathrooms from ROCA - Bathroom walls covered with COVERLAM wall plates of 1200X2700 - Windows with Planistar glass S4 5+5/16/6+6 We are a construction company, Key-in-Hand, that can design and construct any possibility you can think of. If you do not see a design of us that you like we design a totally new villa for you according to your ideas and input. Although we prefer to construct ecological building, we can construct from traditional construction to ecological constructions it all depends on you.

**Расположение**

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

**Состояние**

- ✓ Новое строительство

**бассейн**

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город
- ✓ Улица

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**Парковка**

- ✓ Открытая
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✓ Солнечный нагрев воды

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Строительство не завершено
- ✓ Цена снижена
- ✓ С разрешением на строительство
- ✓ Современного

# PROJECT AND LICENSES APPROVED





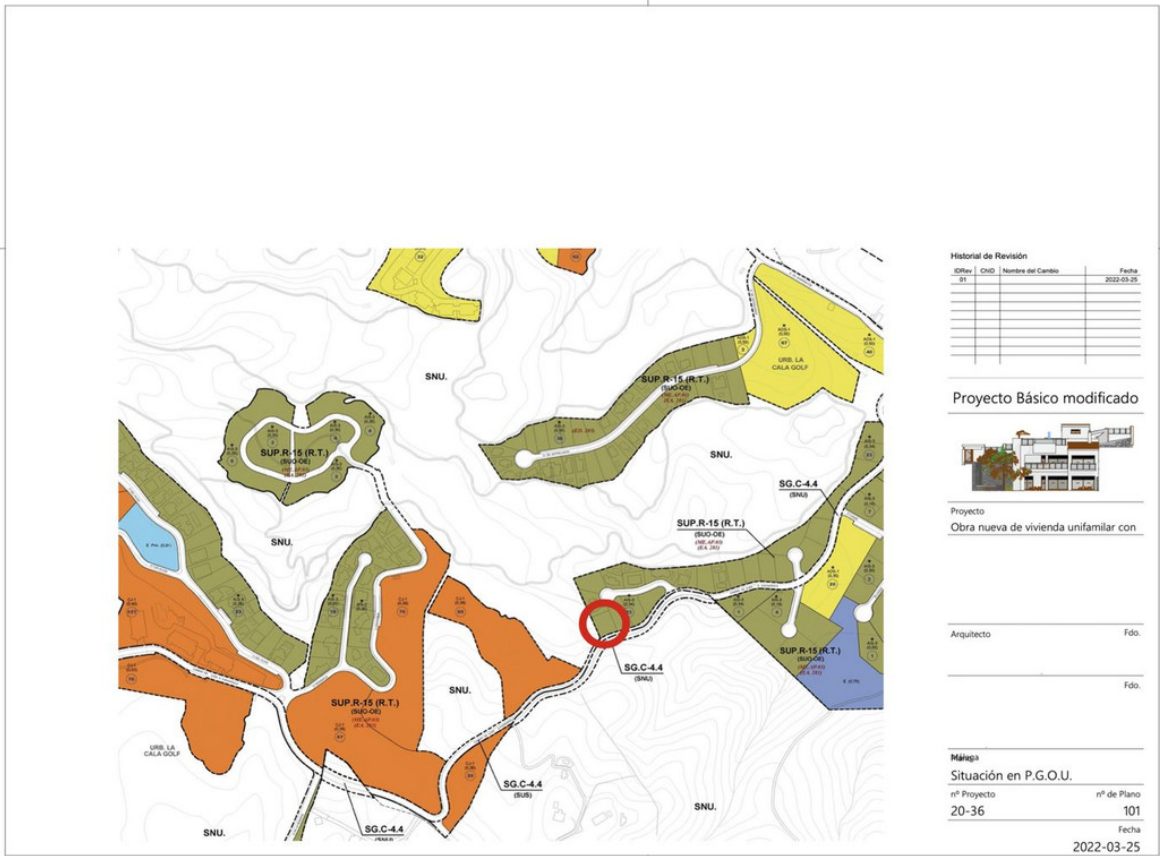
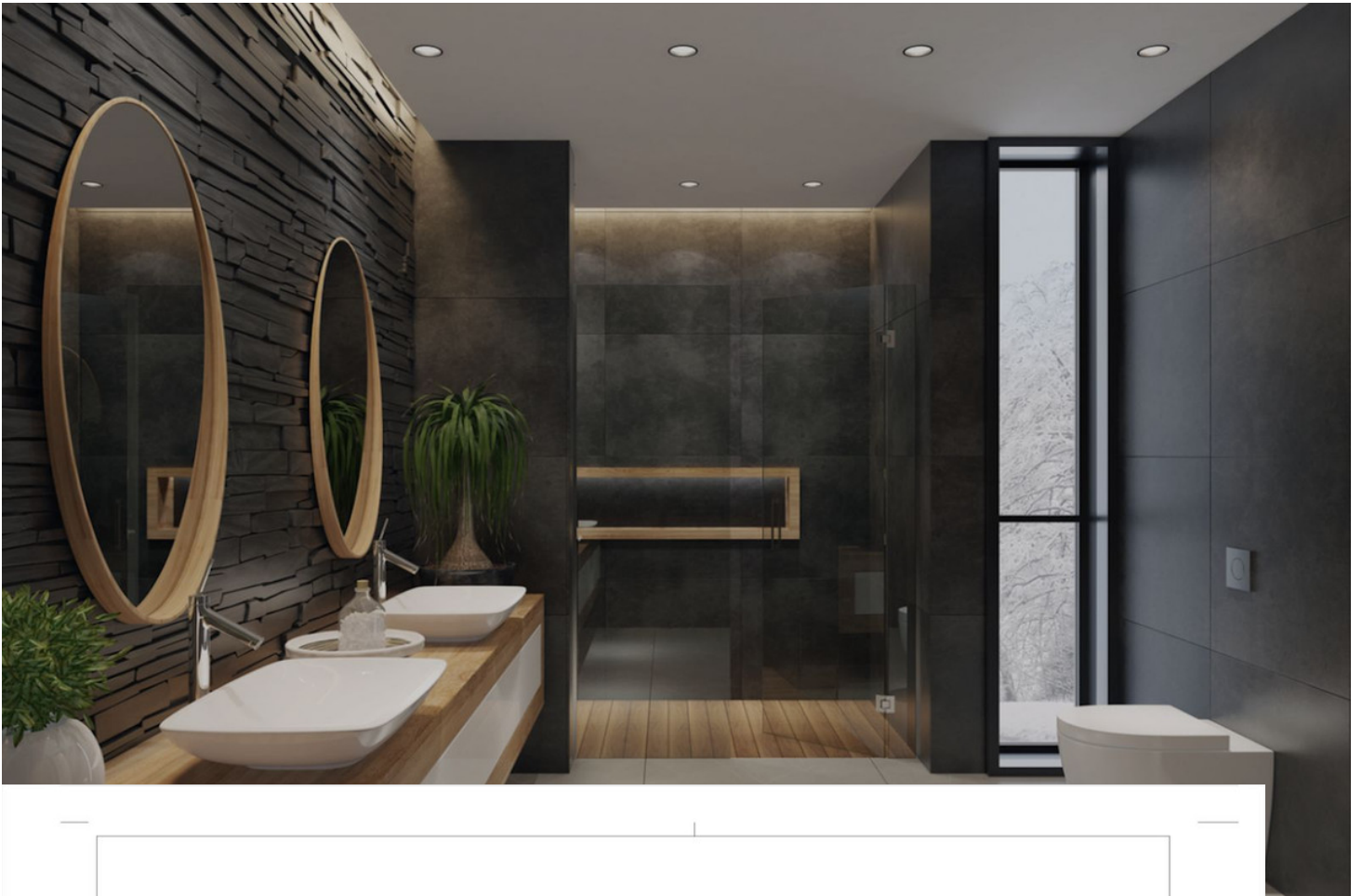












**Historial de Revisión**

Orden	CHD	Nombre del Cambio	Fecha
01			2022-03-25

**Proyecto Básico modificado**

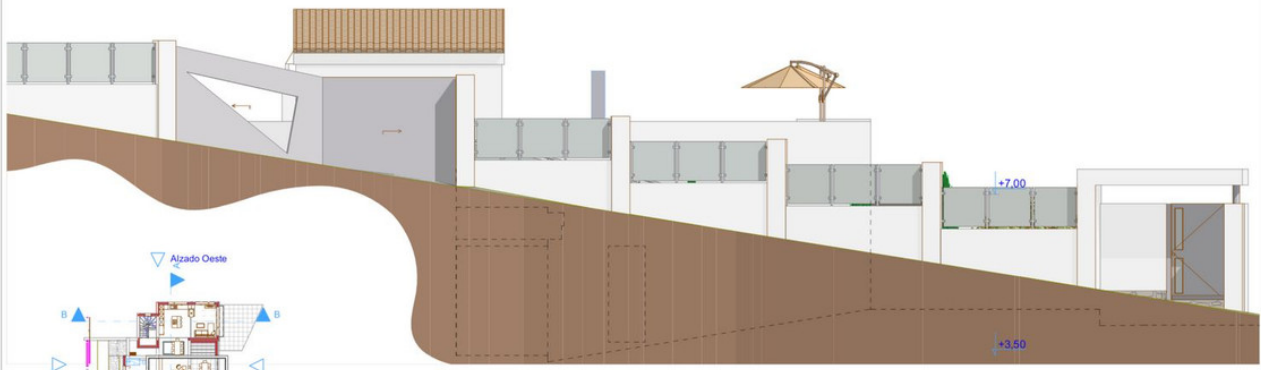


Proyecto  
Obra nueva de vivienda unifamiliar con

Arquitecto \_\_\_\_\_ Fdo. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Fdo. \_\_\_\_\_

**Méjico**  
**Situación en P.G.O.U.**  
 nº Proyecto 20-36      nº de Plano 101  
 Fecha 2022-03-25



1:50



Alzado Sur (Calle)

Historial de Revisiones

Edici3n	Descripci3n del Cambio	Fecha
01		2022-03-25

Proyecto B3sico modificado



Proyecto  
Obr3 nueva de vivienda unifamiliar con

Arquitecto: Edic3

Cliente: Edic3

Mapa

Alzado Sur y Oeste  
n3 de Proyecto: 20-36  
Escala: 1:50  
Fecha: 2022-03-25



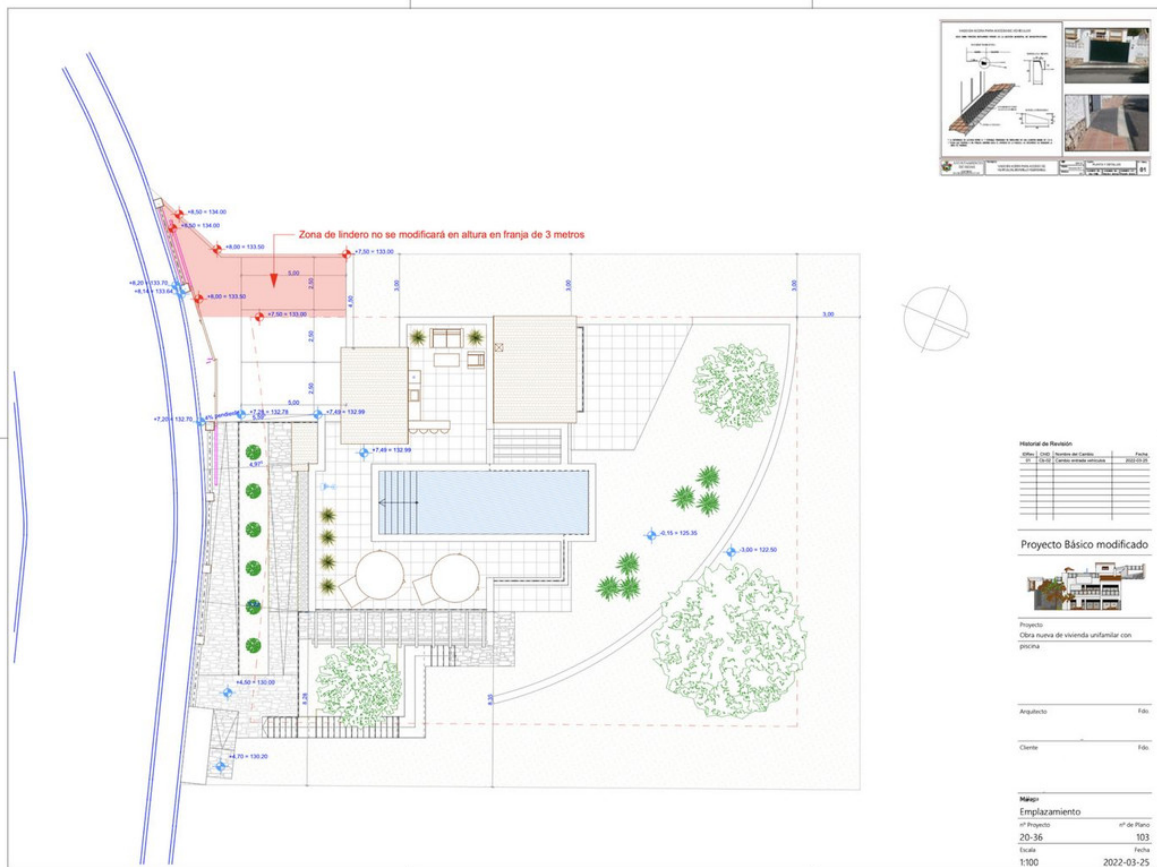
Alzado Oeste

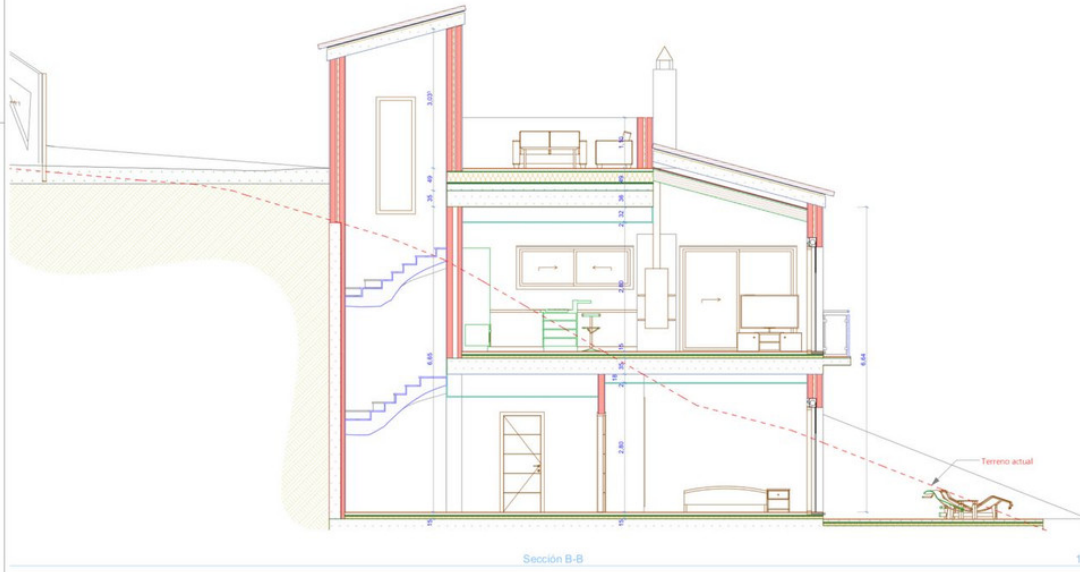
1:50











Historial de Revisión	
Alta	Fecha
01	2022-03-25

Proyecto Básico modificado

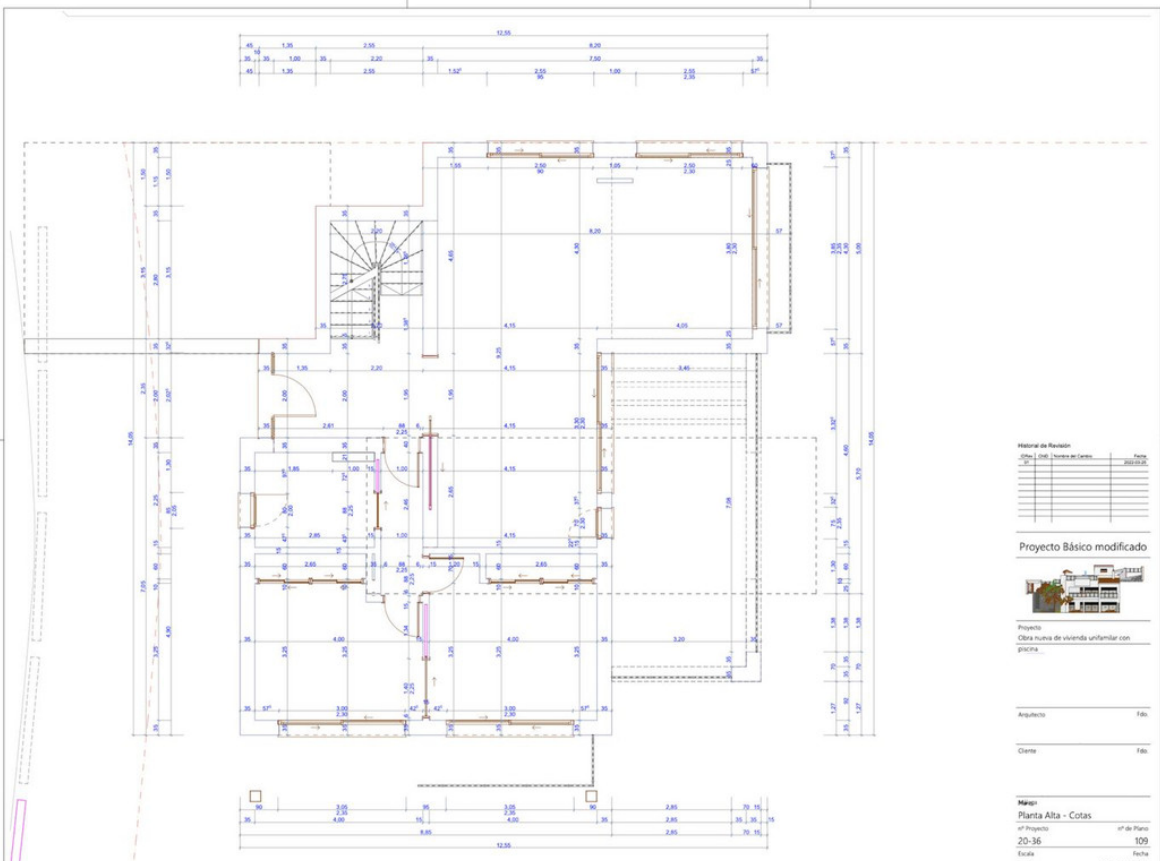


Proyecto  
Obras nuevas de vivienda unifamiliar con

Arquitecto: Fdo.

Cliente: Fdo.

Módulo  
Sección B-B  
nº Proyecto: 20-36  
Escala: 1:50  
Fecha: 2022-03-25



Historial de Revisión	
Alta	Fecha
01	2022-03-25

Proyecto Básico modificado

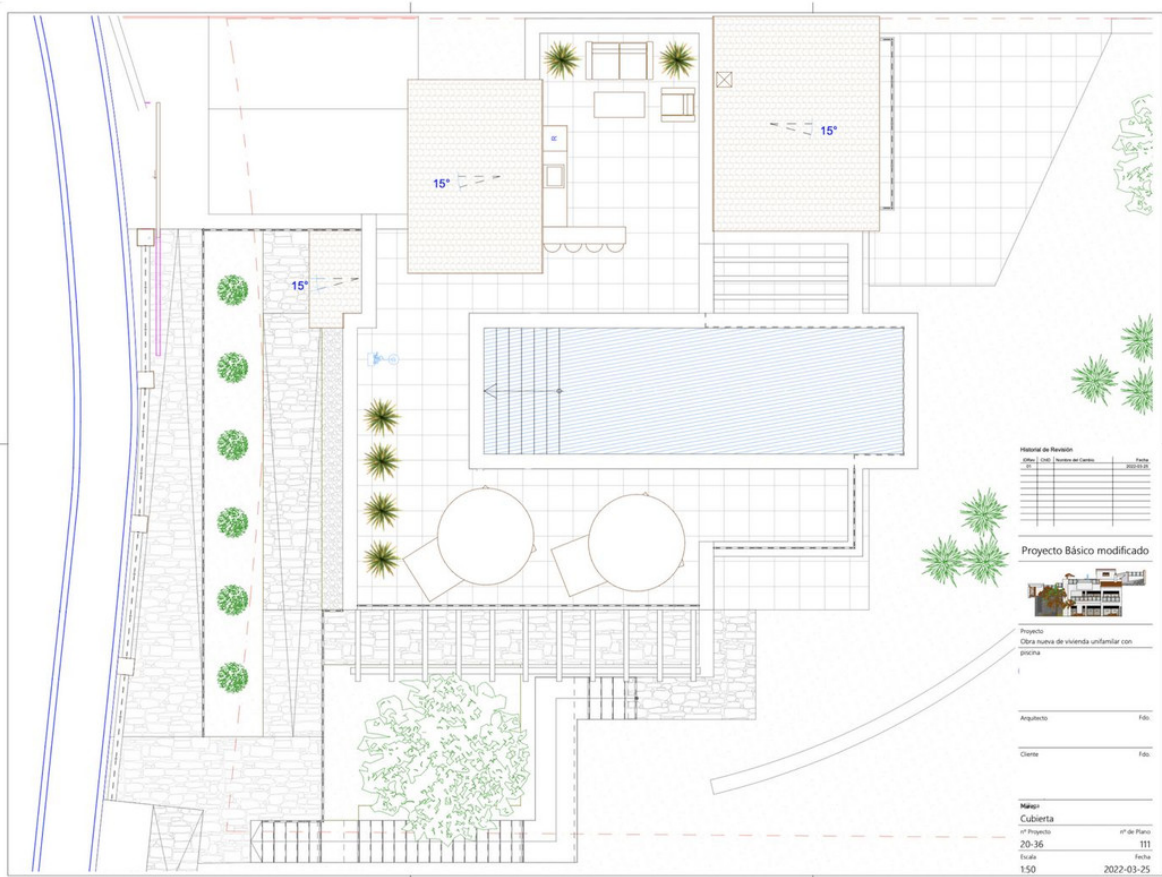
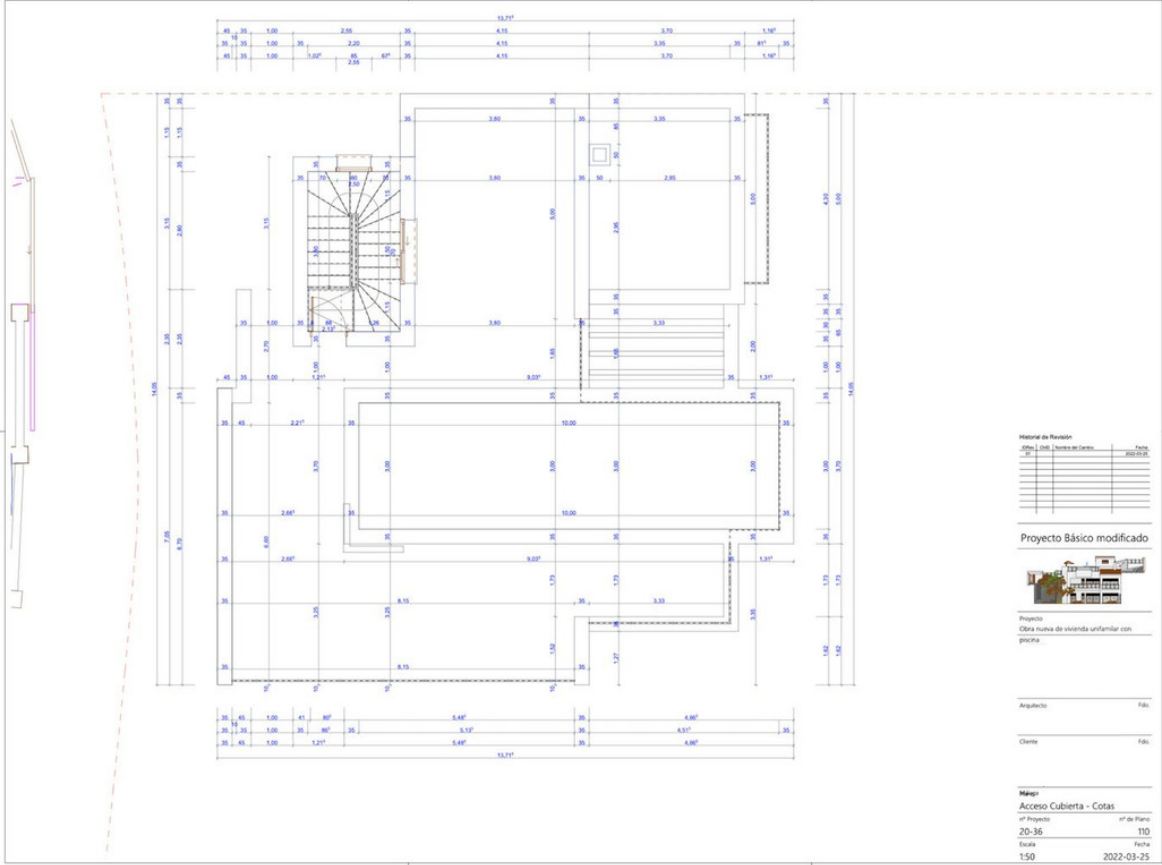


Proyecto  
Obras nuevas de vivienda unifamiliar con

Arquitecto: Fdo.

Cliente: Fdo.

Módulo  
Planta Alta - Cotas  
nº Proyecto: 20-36  
Escala: 1:50  
Fecha: 2022-03-25





Alzado Norte

1:50 Proyecto Básico modificado



Proyecto  
Obra nueva de vivienda unifamiliar con

Arquitecto: Fdo.

Cliente: Fdo.

Plano  
Alzado Norte  
nº Proyecto: 20-36 nº de Plano: 112  
Escala: 1:50 Fecha: 2022-03-25



Alzado Este

1:50 Proyecto Básico modificado



Proyecto  
Obra nueva de vivienda unifamiliar con

Arquitecto: Fdo.

Cliente: Fdo.

Plano  
Alzado Este  
nº Proyecto: 20-36 nº de Plano: 113  
Escala: 1:50 Fecha: 2022-03-25