

Продажа - Дом - La Cala Golf

1.495.000€



5



4



275 m2



817 m2

Project and licenses approved so construction can start as soon as the client wants. Off-plan luxury villa, 1st line golf in La Cala Golf consisting of 2 floors and a huge solarium with terrace and pool. This property will have 5 bedrooms, a studio/bedroom, 3 bathrooms, guest toilet, a fully fitted kitchen with all appliances, and terraces. - An airtight building envelope - Thermal bridge-free design and construction - Ventilation with highly efficient heat or energy recovery - Aerothermia & airconditioning - Exceptionally high levels of insulation - Well-insulated window frames and glazings- Island and kitchen with aluminum frame doors covered with COVERLAM (GRES PANIA) - High-quality tiles from GRES PANIA 1200X1200 - 800X800 - 600X600 - Heated pool fitted with the same tiles as the terrace or with gresite and colour at choice - Fully fitted bathrooms from ROCA - Bathroom walls covered with COVERLAM wall plates of 1200X2700 - Windows with Planistar glass S4 5+5/16/6+6 We are a construction company, Key-in-Hand, that can design and construct any possibility you can think of. If you do not see a design of us that you like we design a totally new villa for you according to your ideas and input. Although we prefer to construct ecological building, we can construct from traditional construction to ecological constructions it all depends on you.

Расположение

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

Состояние

- ✓ Новое строительство

бассейн

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом в ванной

ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город
- ✓ Улица

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

Мебель

- ✓ Частично меблированный

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

Парковка

- ✓ Открытая
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✓ Солнечный нагрев воды

Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Строительство не завершено
- ✓ Цена снижена
- ✓ С разрешением на строительство
- ✓ Современного

PROJECT AND LICENSES APPROVED



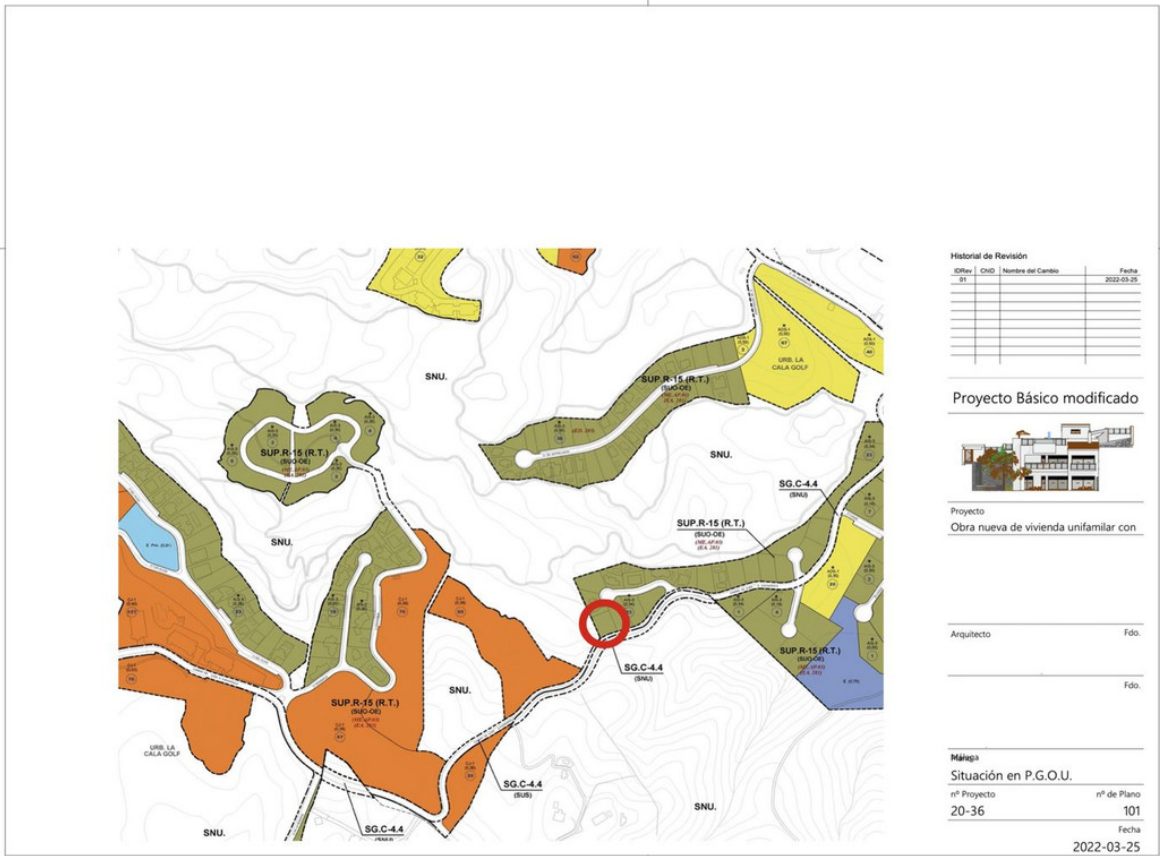
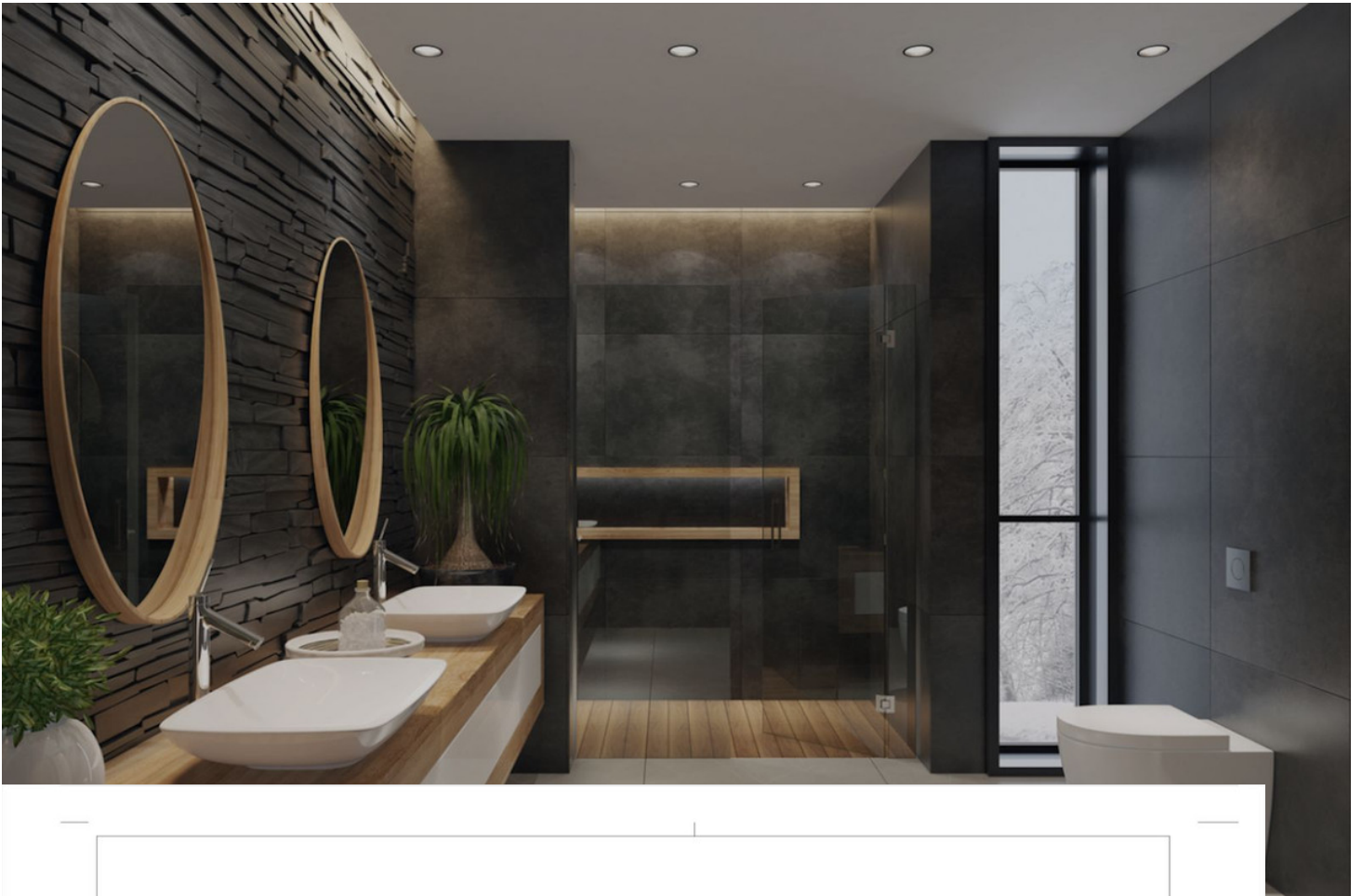












Historial de Revisión

Orden	CHD	Nombre del Cambio	Fecha
01			2022-03-25

Proyecto Básico modificado

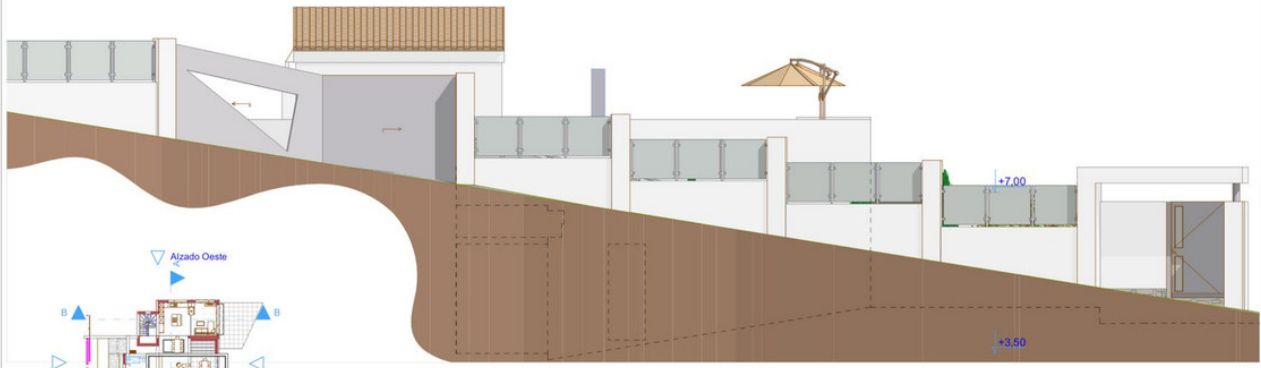


Proyecto
Obra nueva de vivienda unifamiliar con

Arquitecto _____ Fdo. _____

_____ Fdo. _____

Méjico
Situación en P.G.O.U.
 nº Proyecto 20-36 nº de Plano 101
 Fecha 2022-03-25



1:50



Alzado Sur (Calle)

Historial de Revisiones

Edici3n	Descripci3n del Cambio	Fecha
01		2022-03-25

Proyecto B3sico modificado



Proyecto
Obr3 nueva de vivienda unifamiliar con

Arquitecto: Edic3

Cliente: Edic3

Mapa

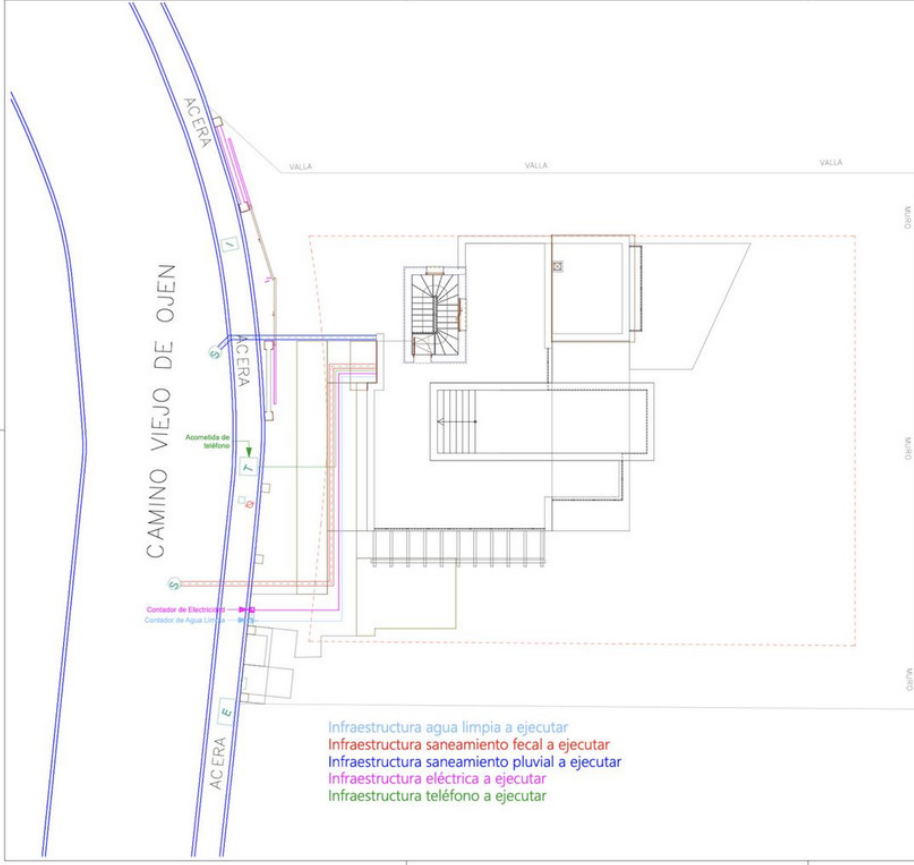
Alzado Sur y Oeste
n3 de Proyecto: 20-36
Escala: 1:50
Fecha: 2022-03-25



Alzado Oeste

1:50





Infraestructura agua limpia a ejecutar
 Infraestructura saneamiento fecal a ejecutar
 Infraestructura saneamiento pluvial a ejecutar
 Infraestructura eléctrica a ejecutar
 Infraestructura teléfono a ejecutar



Historial de Revisión	
Fecha	Descripción
2022-03-25	1.000 - Entrega de Planos

Proyecto Básico modificado



Proyecto
 Obra nueva de vivienda unifamiliar con piscina

Arquitecto: Fdo.
 Cliente: Fdo.

Mapa
 Infraestructura actual y a ejecutar
 nº de Proyecto: 20-36 nº de Plano: 104
 Escala: Fecha:
 1:100 2022-03-25



Historial de Revisión	
Fecha	Descripción
2022-03-25	1.000 - Entrega de Planos

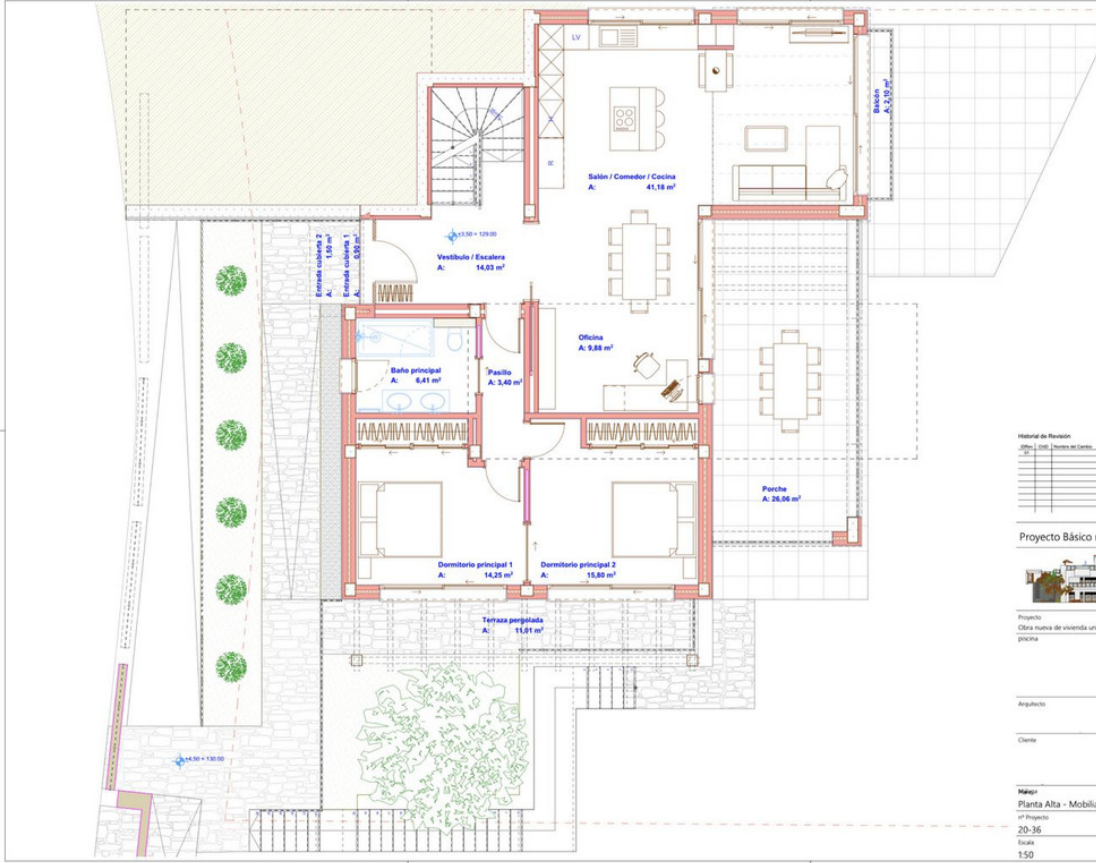
Proyecto Básico modificado



Proyecto
 Obra nueva de vivienda unifamiliar con piscina

Arquitecto: Fdo.
 Cliente: Fdo.

Mapa
 Planta Baja - Mobiliario
 nº de Proyecto: 20-36 nº de Plano: 105
 Escala: Fecha:
 1:50 2022-03-25



Historial de Revisión		Fecha
01	01	2022-03-25

Proyecto Básico modificado

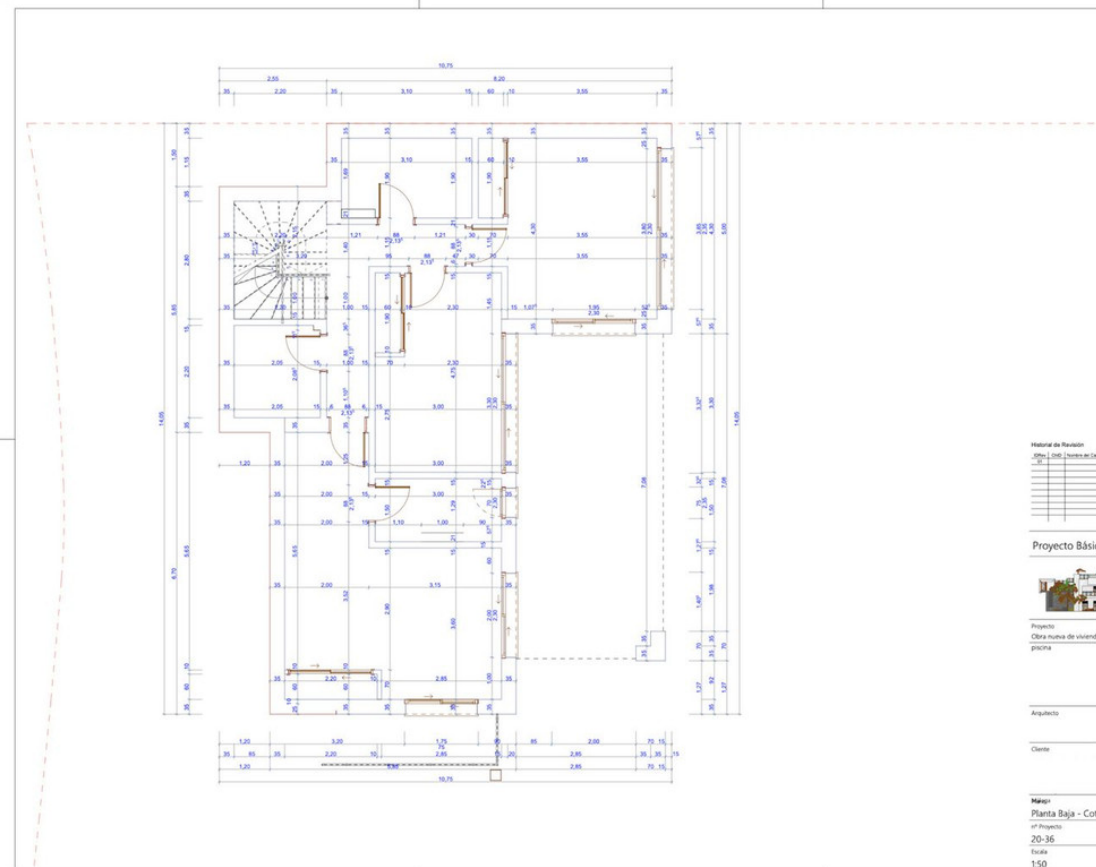


Proyecto:
 Obra nueva de vivienda unifamiliar con piscina

Arquitecto: Fdo.

Cliente: Fdo.

Módulo
 Planta Alta - Mobiliario
 nº de Proyecto: 20-36
 Escala: 1:50
 Fecha: 2022-03-25



Historial de Revisión		Fecha
01	01	2022-03-25

Proyecto Básico modificado



Proyecto:
 Obra nueva de vivienda unifamiliar con piscina

Arquitecto: Fdo.

Cliente: Fdo.

Módulo
 Planta Baja - Cotas
 nº de Proyecto: 20-36
 Escala: 1:50
 Fecha: 2022-03-25



Historial de Revision

Fecha	Descripción	Por
2022-03-25	Revisión de planos	Arquitecto

Proyecto Básico modificado



Proyecto: Obra nueva de vivienda unifamiliar con piscina

Arquitecto: Fdo.

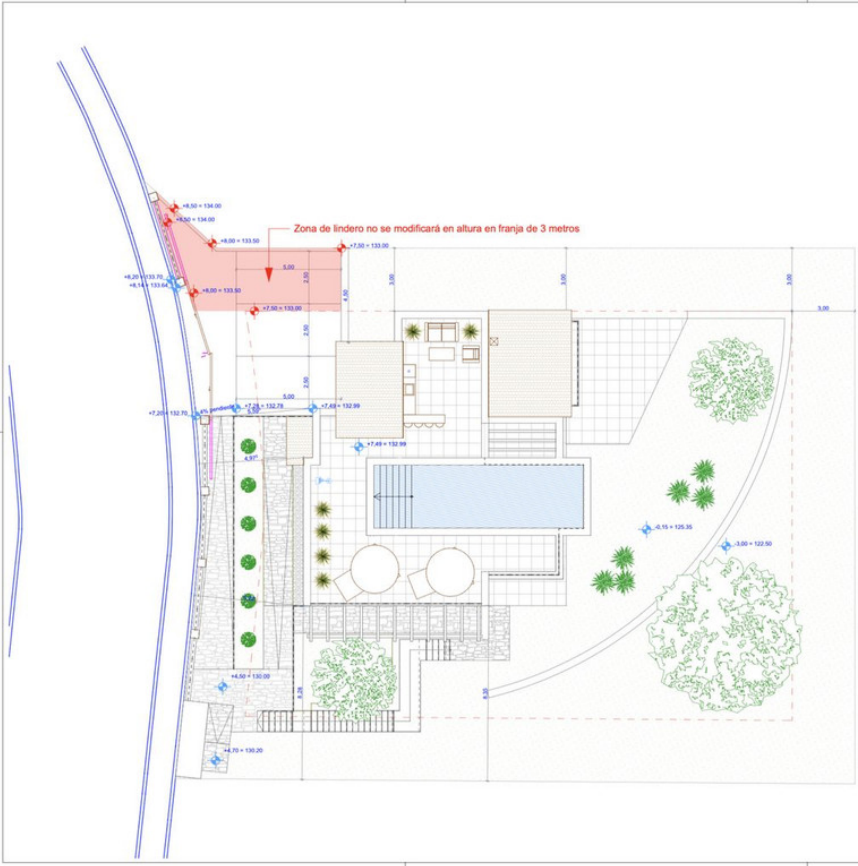
Cliente: Fdo.

Mapa: Topográfico actual

Nº de Proyecto: 20-36

Escala: 1:100

Fecha: 2022-03-25



Historial de Revision

Fecha	Descripción	Por
2022-03-25	Revisión de planos	Arquitecto

Proyecto Básico modificado



Proyecto: Obra nueva de vivienda unifamiliar con piscina

Arquitecto: Fdo.

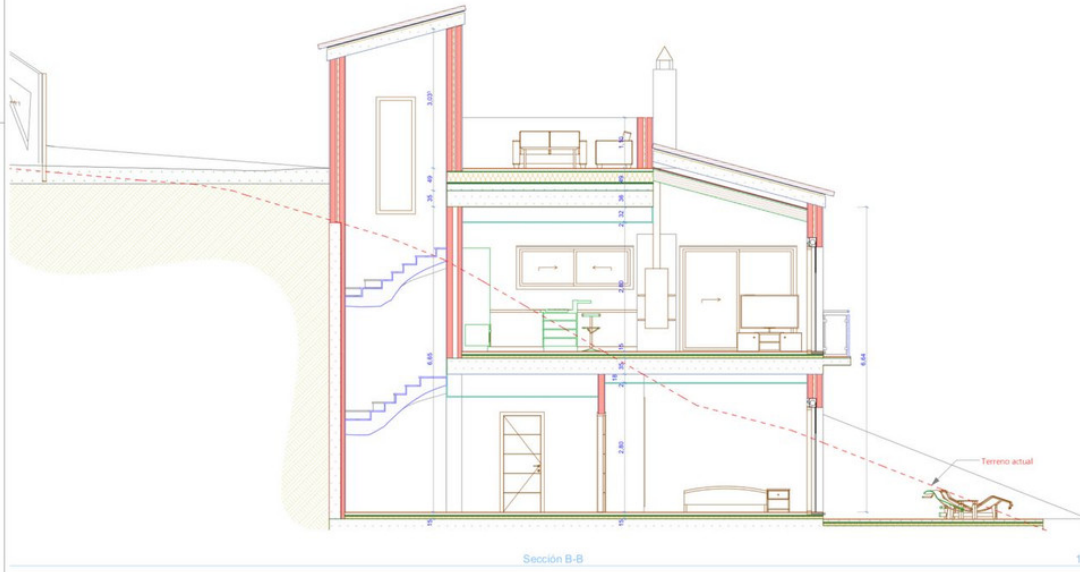
Cliente: Fdo.

Mapa: Emplazamiento

Nº de Proyecto: 20-36

Escala: 1:100

Fecha: 2022-03-25



Historial de Revisión	
Alta	Fecha
01	2022-03-25

Proyecto Básico modificado

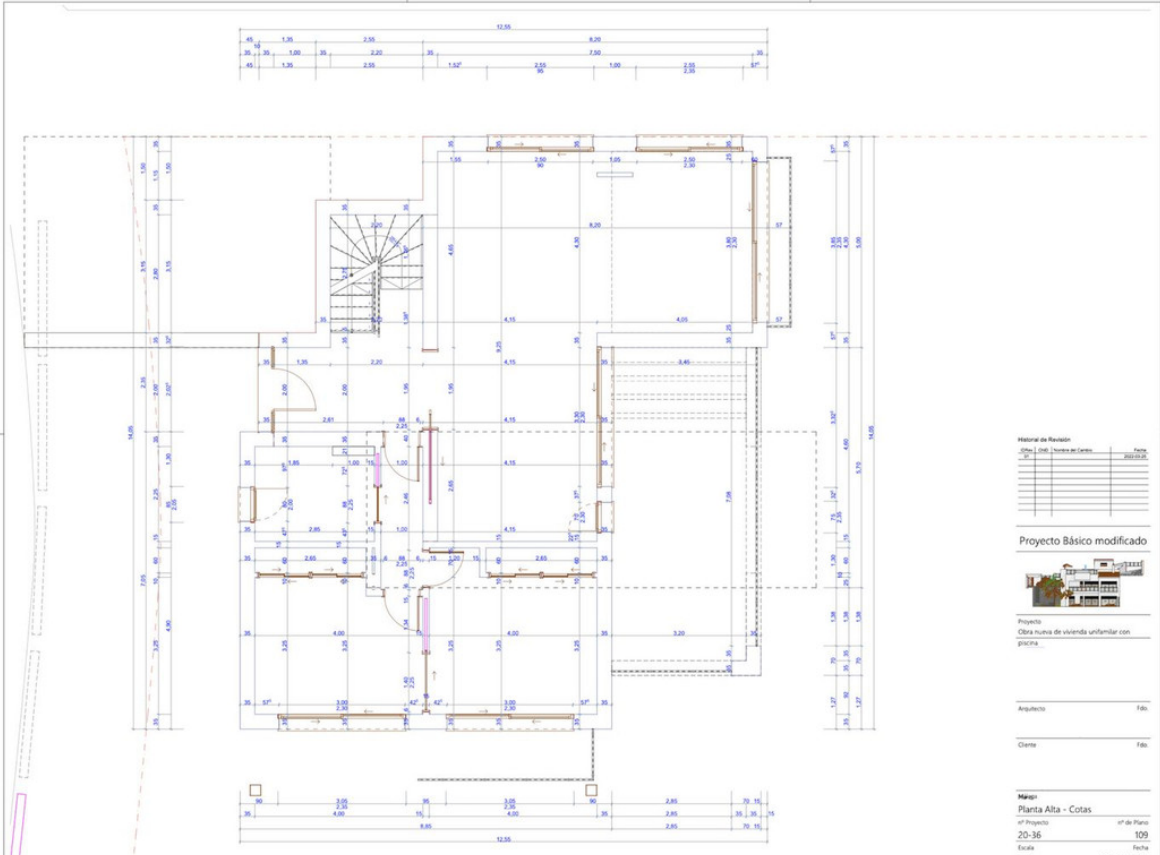


Proyecto
Obra nueva de vivienda unifamiliar con

Arquitecto: Fdo.

Cliente: Fdo.

Módulo
Sección B-B
nº Proyecto: 20-36 nº de Plano: 116
Escala: 1:50 Fecha: 2022-03-25



Historial de Revisión	
Alta	Fecha
01	2022-03-25

Proyecto Básico modificado

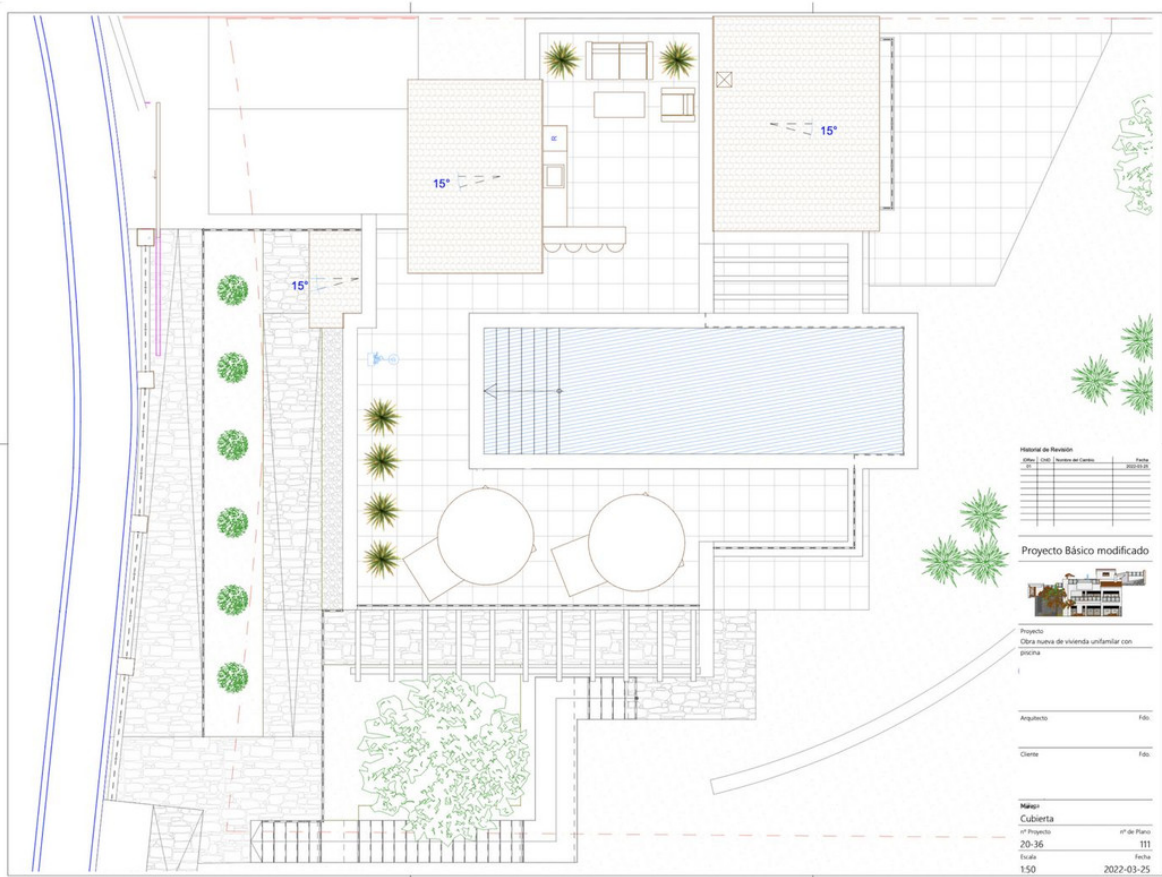
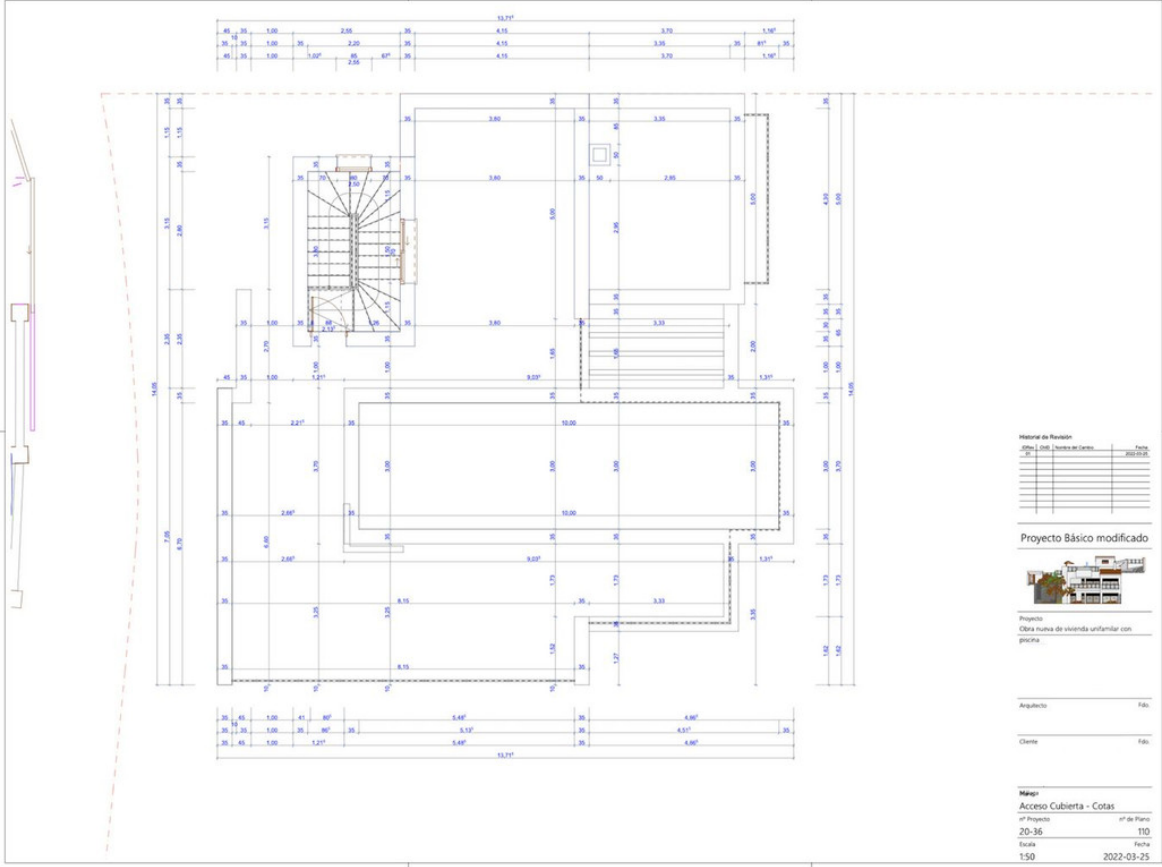


Proyecto
Obra nueva de vivienda unifamiliar con

Arquitecto: Fdo.

Cliente: Fdo.

Módulo
Planta Alta - Cotas
nº Proyecto: 20-36 nº de Plano: 109
Escala: 1:50 Fecha: 2022-03-25





Alzado Norte

1:50 Proyecto Básico modificado




Proyecto
Obra nueva de vivienda unifamiliar con

Arquitecto: Fdo.
Cliente: Fdo.

Materia
Alzado Norte

Proyecto: 20-36 # de Plano: 112
Escala: Fecha:
1:50 2022-03-25



Alzado Este

1:50 Proyecto Básico modificado




Proyecto
Obra nueva de vivienda unifamiliar con

Arquitecto: Fdo.
Cliente: Fdo.

Materia
Alzado Este

Proyecto: 20-36 # de Plano: 113
Escala: Fecha:
1:50 2022-03-25