

## Продажа - Апартамент - Atalaya

# 725.000€

**Atalaya**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,952 EUR / год**

**ИБИ: 1,164 EUR / год**

**Мусор: 141 EUR / год**



**3**



**2.5**



**167 m2**

Красивая и яркая пентхаусная квартира расположена менее чем в 200 метрах от пляжа в популярном комплексе Hacienda del Sol. Этот конкретный пентхаус выделяется своей светимостью, поскольку он имеет окна, которые наводняют гостиную и кухню, идущую из 3 направлений. Пентхаус имеет все живое аккомодирование на одном этаже плюс огромная терраса солярия на верхнем этаже. Терраса солярия далее разделена на разные части, одна для Барбекю, одна для вихревых, одна для загорания, и одна идеально подходит для размещения в джакузи или бассейна. Идеально подходит для баскинга в этом средиземноморском солнечном свете, так как этот район так известен! Жилая аккомодация состоит из прихожей, гостиной с уютным камином, столовой, полуоткрытой кухни со смежной комнатой, главной спальни с ванной комнатой, двух гостевых спален с ванной комнатой, гостевого туалета. Существует также большая терраса с выходами из гостиной и главной спальни. Идеальное место для ресторана или завтрака на солнце. Вид с пентхауса широк и открыт; вы видите две зоны бассейна в комплексе и 270 градусов в горы. Также очень частная и не упускается из виду. Это фантастическое свойство продается, в том числе два больших парковочных места в подземном гараже и комната хранения. Hacienda del Sol находится на границе между Марбельей и Эстепоной, на пляже всего в 2 минутах ходьбы от пляжа. Есть удобные супермаркеты и некоторые магазины прямо за пределами комплекса. 5 минут езды до Сан-педро, 10 минут до Пуэрто-Бана. Комплекс Hacienda del Sol находится в 24 часах безопасности, в нем 5 бассейнов, тренажерный зал, теннисный корт и самая большая крытая джакузи на Коста-дель-Сол.

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Перепродажа
- ✓ С разрешением на строительство

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Запад

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Падл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Круглосуточная ресепшн

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная













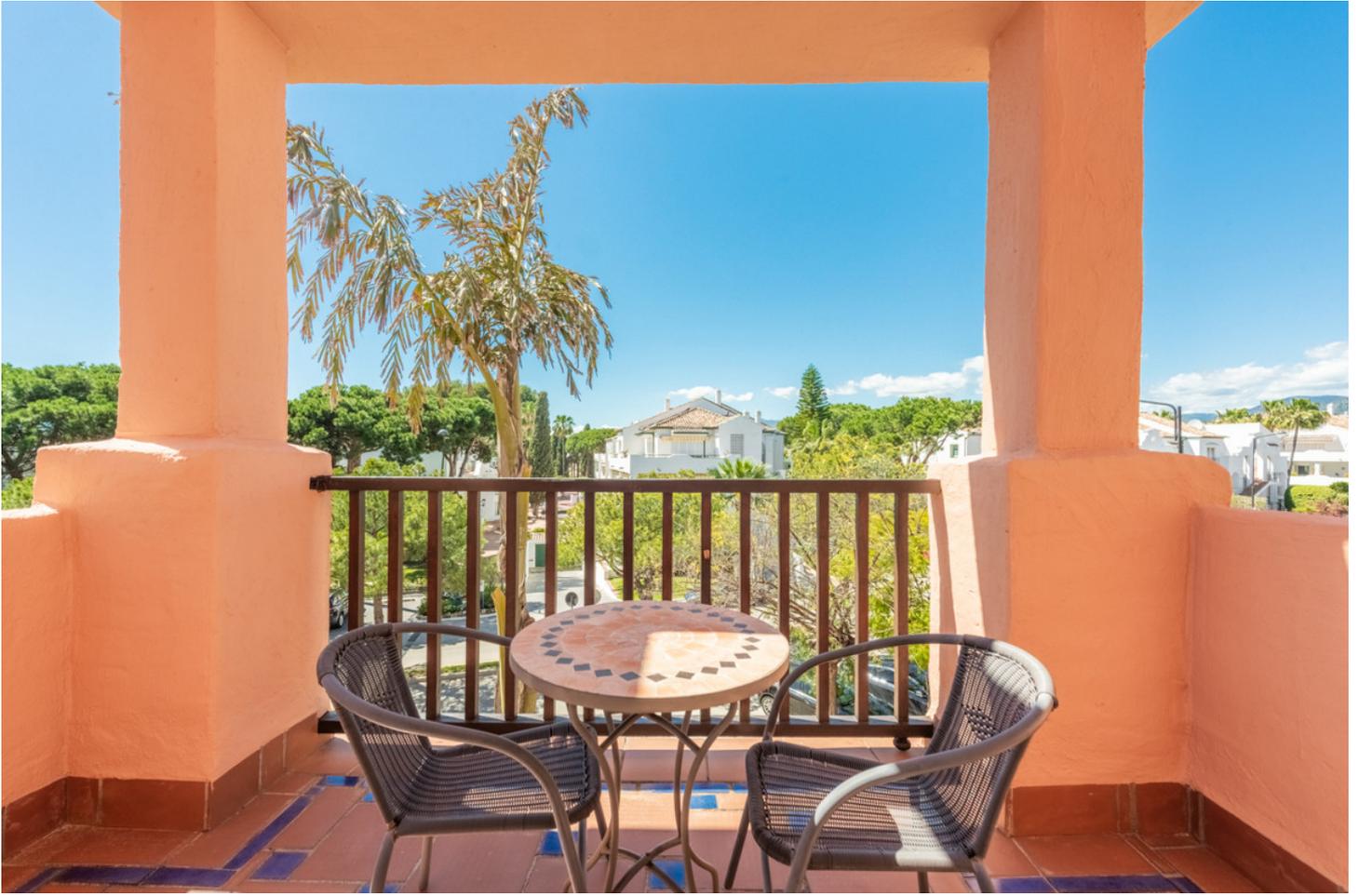














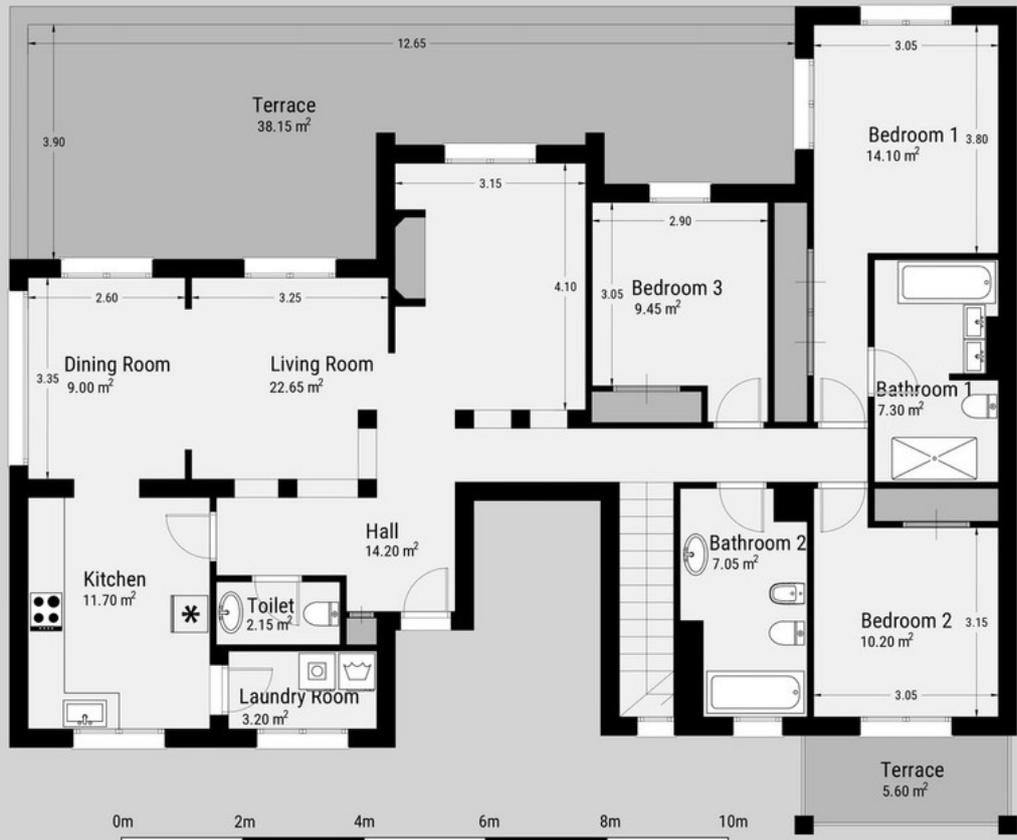




## Estepona - Penthouse

3 Bedrooms / 2 Bathrooms

Main Floor



# Estepona - Penthouse

3 Bedrooms / 2 Bathrooms

Top Floor

