

# Продажа - Коммерческая - Coín

## 243.900€

Coín

Коммерческая

Коммунальные: 504 EUR / год

ИБИ: 390 EUR / год

Мусор: 86 EUR / год



1



2



199 m2

Magnificent premises situated in Coín, above the Alameda square, close to public parking. It is completely refurbished from year 2022. New installations, and complete soundproofing. Only 20 minutes from Malaga, Marbella or Fuengirola and situated in a good area, with parking and good access, spaciousness.... The local is adapted with access for people with reduced mobility, adapted for any business, previously it has been a place for events and parties, etc.... Possibility of change of use to housing, to take out two flats of 100 square meters.

### Расположение

- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам

### ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Улица

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

### Особенности

- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Подвал

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

### Мебель

- ✓ По желанию

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха

### Кухня

- ✓ Не оборудованная





















