

## Продажа - Апартамент - Los Monteros

# 5.350.000€

Los Monteros

Апартамент

Коммунальные: 1,130,856  
EUR / год

ИБИ: 2,039 EUR / год

Мусор: 93 EUR / год



4



5



242 m2

Этот роскошный двухуровневый пентхаус расположен в престижном прибрежном поселке Ла Морера. Этот выдающийся жилой комплекс предлагает крытый и открытый бассейны с подогревом, хорошо оборудованный тренажерный зал, сауну и прекрасно ухоженные зрелые сады. Этот превосходный, недавно отремонтированный пентхаус с прекрасным видом на море и сад и потрясающими удобствами на территории предлагает что-то для отдыха. вся семья. Недвижимость продается полностью меблированной мебелью индивидуального дизайна. . Войдя в квартиру, вы попадаете в просторное фойе, плавно перетекающее в просторную гостиную открытой планировки, где кухня с центральным островом легко сливается с обеденным пространством. С огромной главной террасы, залитой солнечным светом в течение дня, открывается панорамный вид на море и обширный общий сад. На главном уровне расположены три роскошные спальни с ванными комнатами, каждая из которых излучает комфорт и изысканность, а верхний уровень отведен под просторную главную спальню. Это убежище может похвастаться гардеробной и частной террасой с джакузи, что усиливает ощущение роскошной жизни. Дополнительные удобства включают пол с подогревом, современную звуковую систему B&O и энергосберегающую систему кондиционирования воздуха с горячей и холодной водой. Привлекательность этой собственности повышают два специально отведенных парковочных места и кладовая в подземном общем гараже. Это предложение представляет собой уникальную возможность для тех, кто ищет эксклюзивную резиденцию на первой линии с захватывающими дух видами. Etot roskoshnyy dvukhurovnevyy pentkhaus raspolozhen v prestizhnom pribrezhnom poselke La Morera. Etot vydayushchiysya zhiloy kompleks predlagayet krytyy i otkrytyy basseyny s podogrevom, khorosho oborudovannyy trenazhernyy zal, saunu i prekrasno ukhozhennyye zrelyye sady. Etot prevoskhodnyy, nedavno otremonirovannyy pentkhaus s prekrasnym vidom na more i sad i potryasayushchimi udobstvami na territorii predlagayet chto-to dlya otdykha. vsya sem'ya. Nedvizhimost' prodayetsya polnost'yu meblirovannoy mebel'yu individual'nogo dizayna. . Voydya v kvartiru, vy popadayete v prostornoye foyye, plavno peretekayushcheye v prostornuyu gostinuyu otkrytoy planirovki, gde kukhnya s tsentral'nym ostrovom legko slivayetsya s obedennym prostranstvom. S ogromnoy glavnoy terrasy, zalitoy solnechnym svetom v techeniye dnya, otkryvayetsya panoramnyy vid na more i obshirnyy obshchiy sad. Na glavnom urovne raspolozheny tri roskoshnyye spal'ni s vannymi komnatami, kazhdaya iz kotorykh izluchayet komfort i izyskannost', a verkhniy uroven' otveden pod prostornuyu glavnyuyu spal'nyu. Eto ubezishche mozhet pokhvastat'sya garderobnoy i chastnoy terrasoy s dzhakuzi, chto usilivayet oshchushcheniye roskoshnoy zhizni. Dopolnitel'nyye udobstva vklyuchayut pol s podogrevom, sovremennuyu zvukovuyu sistemu B&O i energosberegayushchuyu sistemu konditsionirovaniya vozdukha s goryachey i kholodnoy vodoy. Privlekatel'nost' etoy sobstvennosti povyshayut dva spetsial'no otvedennykh parkovochnykh mesta i kladovaya v podzemnom obshchem garazhe. Eto predlozheniye predstavlyayet soboy unikal'nuyu vozmozhnost' dlya tekhn, kto ishchet eksklyuzivnyuyu rezidentsiyu na pervoy linii s zakhvatyvayushchimi dukh vidami.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Передняя линия комплекс

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад

**Сад**

- ✓ Общественный

**Категория**

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Парковка**

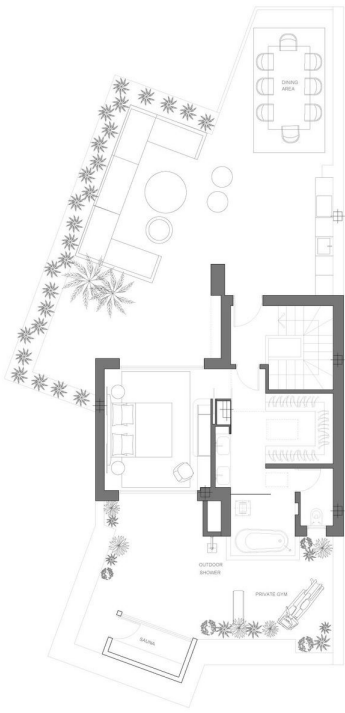
- ✓ Подземная











FIRST FLOOR









