

# Продажа - Апартамент - Puerto Banús

## 950.000€

**Puerto Banús**

**Апартамент**

**Коммунальные: 4,800 EUR / год**

**ИБИ: 1,054 EUR / год**

**Мусор: 93 EUR / год**



**2**



**2**



**124 m2**

Charming and lovely two-bedroom apartment in La Alcazaba, Puerto Banús. This luminous and spacious living room opens to a large terrace with views of the pool area and the beautiful tropical gardens. The apartment comes with its own garage space, offering independent access from the street. This prestigious complex offers indoor and outdoor pools, a gym, sauna, a Turkish bath, an on-site cafe and restaurant, 24-hour reception, and security, along with all the advantages and services they entail. Just 100 meters from the beach and the Puerto Banus marina, enjoy the nearby shopping area with bars and restaurants catering to every taste

### Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

### Сад

- ✓ Общественный

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Порт
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

### меры безопасности

- ✓ Охрана 24 часа

### Состояние

- ✓ Хорошее

### Особенности

- ✓ Приватная терраса

### Парковка

- ✓ Приватная

### бассейн

- ✓ Общий

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Категория

- ✓ Первая линия пляжа











