

## Продажа - Дом - Elviria

# 1.200.000€

Elviria

Дом



6



5



315 m2



1000 m2

Detached Villa located in a quiet residential area of Cerrado de Elviria, 800m from the beach, close to supermarkets and restaurants and 8km from the historic centre of Marbella. It is completely fenced with lots of privacy, swimming pool, large garden with trees and fruit trees. The villa is distributed in: At entrance level: hall with toilet, fully equipped kitchen, spacious living room and conservatory with wooden ceiling, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Lower floor: large living/dining room with fireplace, master bedroom with ensuite bathroom and dressing room, two more bedrooms sharing a bathroom. The two floors are not connected within the house, you have to go through the garden. Beautiful covered terrace, chillout area and barbecue. The house has central heating and hot/cold air conditioning. It also has solar panels. Space for 2 cars, electric car charger system. Some renovation is needed.

### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Телефон
- ✓ Газ
- ✓ Солнечный нагрев воды

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

### ВИД

- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

### Сад

- ✓ Приватный

### Категория

- ✓ Дома для отдыха

### Состояние

- ✓ Хорошее

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю

### меры безопасности

- ✓ Сигнализация

### бассейн

- ✓ Приватный

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Парковка

- ✓ С навесом
- ✓ Открытая
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная





















































































































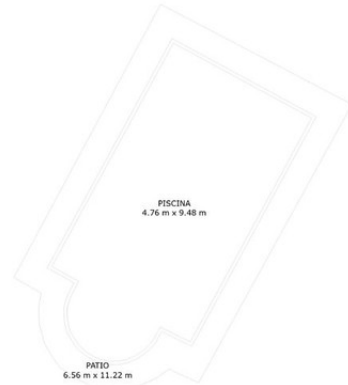
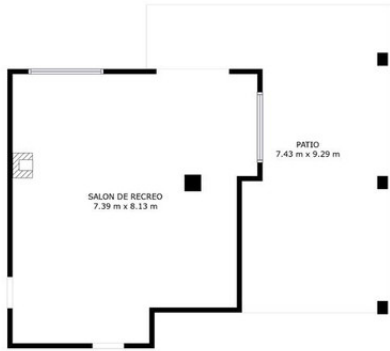






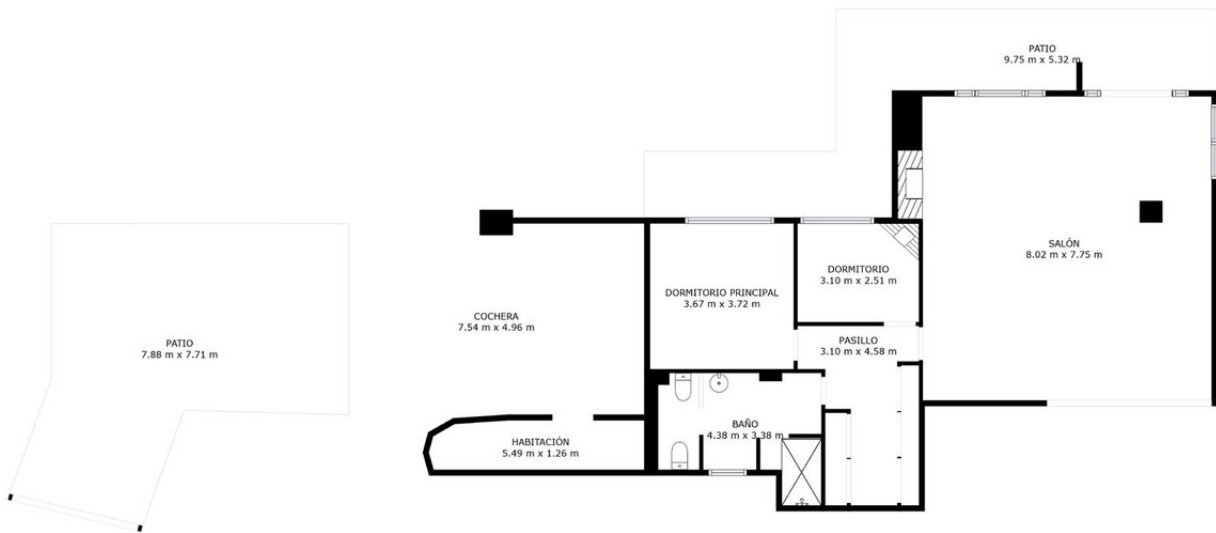




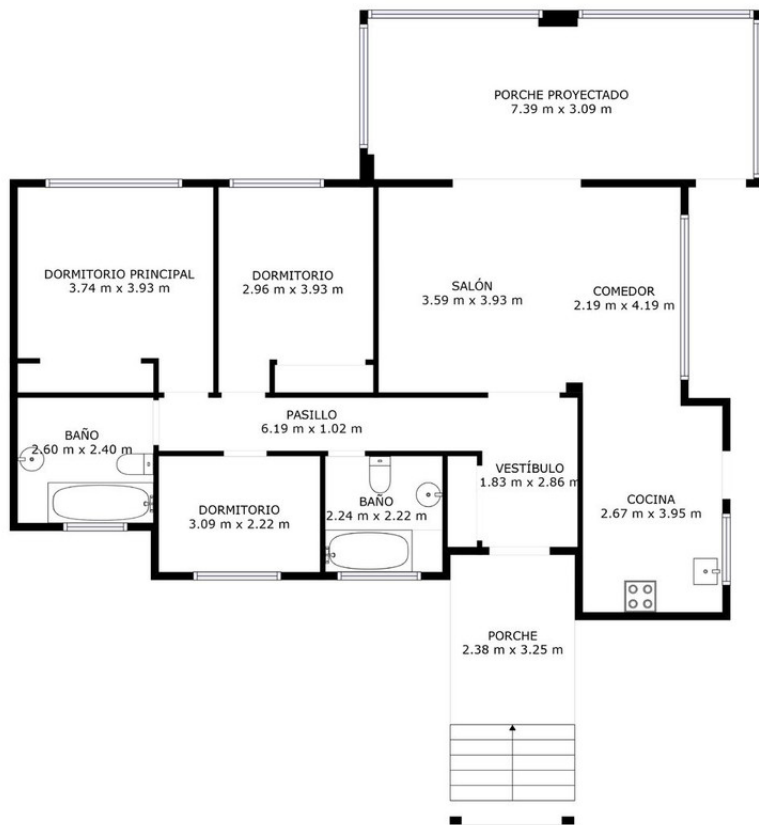



LAS MEDIDAS Y DIMENSIONES SON APROXIMADAS, LAS REALES PUEDEN VARIAR.





LAS MEDIDAS Y DIMENSIONES SON APROXIMADAS, LAS REALES PUEDEN VARIAR.



LAS MEDIDAS Y DIMENSIONES SON APROXIMADAS, LAS REALES PUEDEN VARIAR.