

# Продажа - Апартамент - Marbella

## 1.500.000€

Marbella

Апартамент

Коммунальные: 6,000 EUR / год

ИБИ: 1,365 EUR / год



4



3



175 m2

Elegant apartment in La Reserva de Los Granados. This urbanization located in the western entrance of Marbella is a gated complex with 24hrs security, highlighting its spacious common areas with beautiful gardens and swimming pool, also has a social club for events and paddle tennis court. Access is private and the community has only 24 owners. The apartment has 4 bedrooms with 3 bathrooms plus one bedroom with bathroom for service, large living/dining room with fireplace, fully equipped kitchen and laundry area, large covered terrace with partial sea views, parking space and storage room. An ideal house for habitual residence or as a holiday home.

### Расположение

- ✓ Пригородная
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

### Категория

- ✓ Перепродажа

### Состояние

- ✓ Хорошее

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Падл теннис
- ✓ Мраморные полы

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

### бассейн

- ✓ Общий

### Мебель

- ✓ По желанию

### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один



































