

# Продажа - Дом - Estepona

## 2.400.000€

Estepona

Дом

Коммунальные: 10,944 EUR / год



5



4



306 m2



17 m2

Продаётся роскошный новострой на первой линии пляжа в престижном посёлке The Island, в Западной Эстепоне, Малага. Этот просторный таунхаус имеет пять спален и четыре ванные комнаты, две из которых с ванной комнатой. Общая площадь составляет 306,05 кв. м, а участок - 17,95 кв. м. Владельцы таунхауса будут иметь доступ к общему бассейну и собственному саду. Есть также частный гараж. Вся собственность классифицируется как роскошная и единственная в своём роде. В доме есть множество удобств, чтобы сделать ваше проживание здесь комфортным: кондиционер, полностью меблированная кухня, помещение под домашний кинотеатр, камин, джакузи, сауна, тренажёрный зал, солярий, двойные остекленные окна, видеодомофон, столовая, место для барбекю, служба безопасности 24 часа в сутки и многое другое. Из дома открывается прекрасный вид на море. Также есть закрытая терраса и открытая терраса, где вы можете наслаждаться свежим воздухом и красивыми пейзажами. Расположение дома идеально подходит для людей, кто ценит близость к пляжу, магазинам, ресторанам, порту, школам и другим важным объектам. Доступ к недвижимости осуществляется через домофон и систему видеонаблюдения. Друзья с четвероногими друзьями также могут быть в вашем доме, так как там разрешено проживание с домашними животными.

### Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Частично оборудованная

### Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Элитная

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Панорамный

### Сад

- ✓ Приватный

### Состояние

- ✓ Отличное

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом

### меры безопасности

- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Парковка

- ✓ Приватная













































