

# Продажа - Апартамент - Marbella

## 520.000€

Marbella

Апартамент

Коммунальные: 1,560 EUR / год

ИБИ: 635 EUR / год

Мусор: 44 EUR / год



2



2



90 m2

This beautiful, newly renovated apartment in the heart of Marbella presents a unique opportunity for both investors and those looking for a prime residence. Spanning 90m<sup>2</sup>, the layout includes an entrance hall, a modern, high-quality designer kitchen equipped with the latest appliances, two bedrooms, and two bathrooms, all fully updated. The urban views of Ricardo Soriano add a vibrant backdrop to this exquisite property. The apartment boasts air conditioning in the living room and in each bedroom, ensuring comfort throughout the seasons. Additionally, the electrical and plumbing systems have been completely replaced, offering peace of mind and a touch of modernity. Situated in a central city location within a building equipped with an elevator, convenience is a key feature of this property. The previous owner rented a parking space adjacent to the building, and there's an option to purchase this parking space separately, adding value and ease to the living experience. Surrounded by amenities including 24-hour pharmacies, supermarkets, and various shops, and just a 5-minute walk from the beach, the apartment is perfectly positioned for enjoying the best of Marbella. Whether you're looking for a high-return investment opportunity or a stunning place to call home, this apartment offers both luxury and practicality.

### Расположение

- ✓ Город
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

### ВИД

- ✓ Город
- ✓ Улица

### меры безопасности

- ✓ Домофон

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг
- ✓ Запад

### Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

### Парковка

- ✓ Открытая
- ✓ Улица

### Состояние

- ✓ Отличное

### Мебель

- ✓ Частично меблированный

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом в ванной

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Категория

- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа























