

**Продажа - Апартамент - Marbella**

**650.000€**

## Marbella

## Апартамент

Коммунальные: 1,584 EUR / год

ИБИ: 975 EUR / год

Мусор: 87 EUR / год



2



2.5



125 m2

Beachside duplex in a very well-known urbanization on the Golden Mile, next to fabulous promenade and the Plaza del Mar leisure centre. The complex has 24-hour security, beautiful and well-kept community gardens, a gym, a large swimming pool and sauna. It has a privileged location, just a few meters from one of the best beaches in Marbella - Playa de la Fontanilla, close to all services, public transport and the center of Marbella within a short walking distance. The urbanization has its own water reservoir, which ensures independence from potential drought. The urbanization will soon be painted, which will give it a fresh and new look. The apartment consists of 2 bedrooms, 2 bathrooms, both en suite, and a guest toilet. The entrance is on the first floor, which composes of a living room with fireplace and an American kitchen with a small dining corner, both connected through a large window. The extensive living area has a direct access to the terrace, equipped with a sun blind to protect you from the sun. There are stunning sea views, swimming pool and community garden view. The upper floor comprises bedrooms and bathrooms as well as a small terrace. Additional features are A/C and marble floors. The price includes an underground parking space and a spacious storage room, both with the direct access, via an elevator, to the floor where the apartment is located.

### Расположение

- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

### Сад

- ✓ Общественный

### Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

### Состояние

- ✓ Хорошее

### Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

### бассейн

- ✓ Общий

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Парковка

- ✓ Подземная























