

## Продажа - Коммерческая - Marbella

# 690.000€

Marbella

Коммерческая



128 m2

Casa Del Mar - это известный ресторан, расположенный в самом сердце оживленного туристического района Марбелли. КЛЮЧЕВЫЕ МОМЕНТЫ: Отличный доход: 970 000 евро в 2022 году. Недавно обновлен: Приобрел современный вид в 2021 году. Большое пространство: Вмещает более 100 человек, с большой открытой площадкой. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ: Крутой декор: Клиентам нравится модный стиль бохо. Счастливые клиенты: Оценка 4,3 звезды на Google. Оживленный онлайн: Много хороших отзывов на The Fork. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: Длительная аренда: 13 лет аренды. Хорошая арендная плата: всего 4 500 евро в месяц. Условия продажи: Переход права собственности осуществляется через приобретение акций компании. Это большой шанс! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать больше и увидеть Casa Del Mar своими глазами. Не ждите - такая возможность не заставит себя ждать!

### Расположение

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с портом

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Состояние

- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом в ванной

### меры безопасности

- ✓ Сигнализация

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ пляж
- ✓ Улица



















