

## Продажа - Апартамент - La Cala Hills

# 270.000€

La Cala Hills

Апартамент

Коммунальные: 2,064 EUR / год

ИБИ: 540 EUR / год

Мусор: 95 EUR / год



2



2



101 m2

Безупречная квартира с 2 спальнями и 2 ванными комнатами на первом этаже, выходящая на юг, в гольф-клубе Las Lomas de Mijas Golf в La Cala Hills. В этой квартире, расположенной в лучшем квартале урбанизации, светит солнце с 9 утра до раннего вечера! Las Lomas de Mijas Golf состоит из 48 роскошных квартир в 3 блоках, расположенных в субтропических садах, и был построен в 2004 году. Урбанизация находится рядом с Международным колледжем Святого Антония, несколькими барами, ресторанами, супермаркетом, спортивным центром, автобусной остановкой, стоянкой такси и полями для проведения чемпионатов по гольфу в Михасе. Это всего лишь 7 минут езды до Ла-Калы или Фуэнхиролы. Владельцы квартиры (100 м2 плюс 24 м2 терраса, выходящая на юг) модернизировали квартиру до очень высокого стандарта. При входе в квартиру вас встречает светлый коридор Г-образной формы. Из коридора у вас есть прямой доступ к большой гостиной/семейной комнате, кухне и доступу к 2 спальням с двуспальными кроватями, обе из которых очень светлые, со встроенными шкафами и большим пространством. В главной спальне есть собственная ванная комната, а в следующей спальне есть гостевая ванная комната, расположенная рядом с коридором. Современная полностью оборудованная качественная кухня имеет подсобное помещение для дополнительного хранения вещей. Из гостиной вы попадаете на просторную террасу на южной стороне, где можно освежиться, поесть и приготовить еду на гриле. Обе спальни с двуспальными кроватями полностью приватны и имеют достаточно места для гардероба. Обе ванны комнаты были отремонтированы по высоким стандартам. В одной спальне есть балкон Джульетты. Особенности включают в себя: глянцевые мраморные полы, кондиционер и отопление, защитные ставни, сигнализацию и сейф. Квартира включает в себя подземный гараж и кладовую. В больших общественных садах есть большой бассейн, детский бассейн и туалеты.

**Расположение**

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Улица

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Падл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сейф

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Улица

















