

# Продажа - Апартамент - Marbella

## 1.070.000€

Marbella

Апартамент

Коммунальные: 5,400 EUR / год

ИБИ: 1,902 EUR / год

Мусор: 244 EUR / год



4



3.5



345 m2

An immaculate four bedroom duplex penthouse in Alicate Playa, an exclusive gated and secure beachside development, offering its residents 24hr security, lush tropical gardens, communal swimming pool and direct access to the beach. The accommodation comprises of an entrance hall, fully fitted and equipped kitchen with separate laundry room, combined lounge and dining room with direct access to the covered terrace, three guest bedrooms, bathroom, guest cloakroom. The upper floor consists entirely of the large master bedroom suite and a large private terrace with mountain and partial sea views. Features include air conditioning H/C, alarm, underground parking and a storeroom. The property is within a short drive to amenities, numerous golf courses and a five minute drive to Marbella centre. Welcome to contact us for more details.

### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

### Сад

- ✓ Общественный

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

### меры безопасности

- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

### Состояние

- ✓ Отличное

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната

### Парковка

- ✓ Общая

### бассейн

- ✓ Общий

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Категория

- ✓ Элитная

















