

**Продажа - Дом - La Mairena**

**1.795.000€**



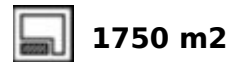
4



5



556 m2



1750 m2

OFF-PLAN ECOLOGICAL CONTEMPORARY VILLA - KEY-IN-HAND IN LA MAIRENA - OJEN Consisting out of; ground floor, entrance hall, guest toilet, open plan living/dining area with a fully fitted kitchen, master bedroom with ensuite bathroom and dressing, covered carport for 3 car, 2 further bedrooms each with their ensuite bathroom. basement with a bedroom with ensuite bathroom and full size sliding window, laundry room, storage room, games room and gymnasium- Pictures of the kitchens and bathrooms are just examples final choice will be that of the client within the offered possibilities! Example of some of the specifications, - Interior and exterior floor tiles from GRESPANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (Color and size to choose) - Bathroom walls with COVERLAM plates (GRESPANIA) 2700X1200 (Color to choose) - Bathrooms from ROCA - VILLEROY BOCH or similar - Aerothermia/airconditioning - Underfloor heating in the bathrooms - Ceiling high windows from REYNAERS with a sunken track, 5+5/chamber/4+4 or similar - Ceiling high and 1-meter-wide interior doors - Ceiling high pivot door and 1,50 wide - Fully fitted kitchen - Island with COVERLAM 3600X1600 no visible joints (Color to choose) - White goods from Bosch or AEG - Heated pool - 15 solar panels - 1 lithium battery of 10kW - Car charger

**Расположение**

- ✓ Горная деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питательная вода
- ✓ Телефон
- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✓ Солнечный нагрев воды

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город
- ✓ Улица

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Строительство не завершено
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Новое строительство

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Сейф

**бассейн**

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Открытая
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

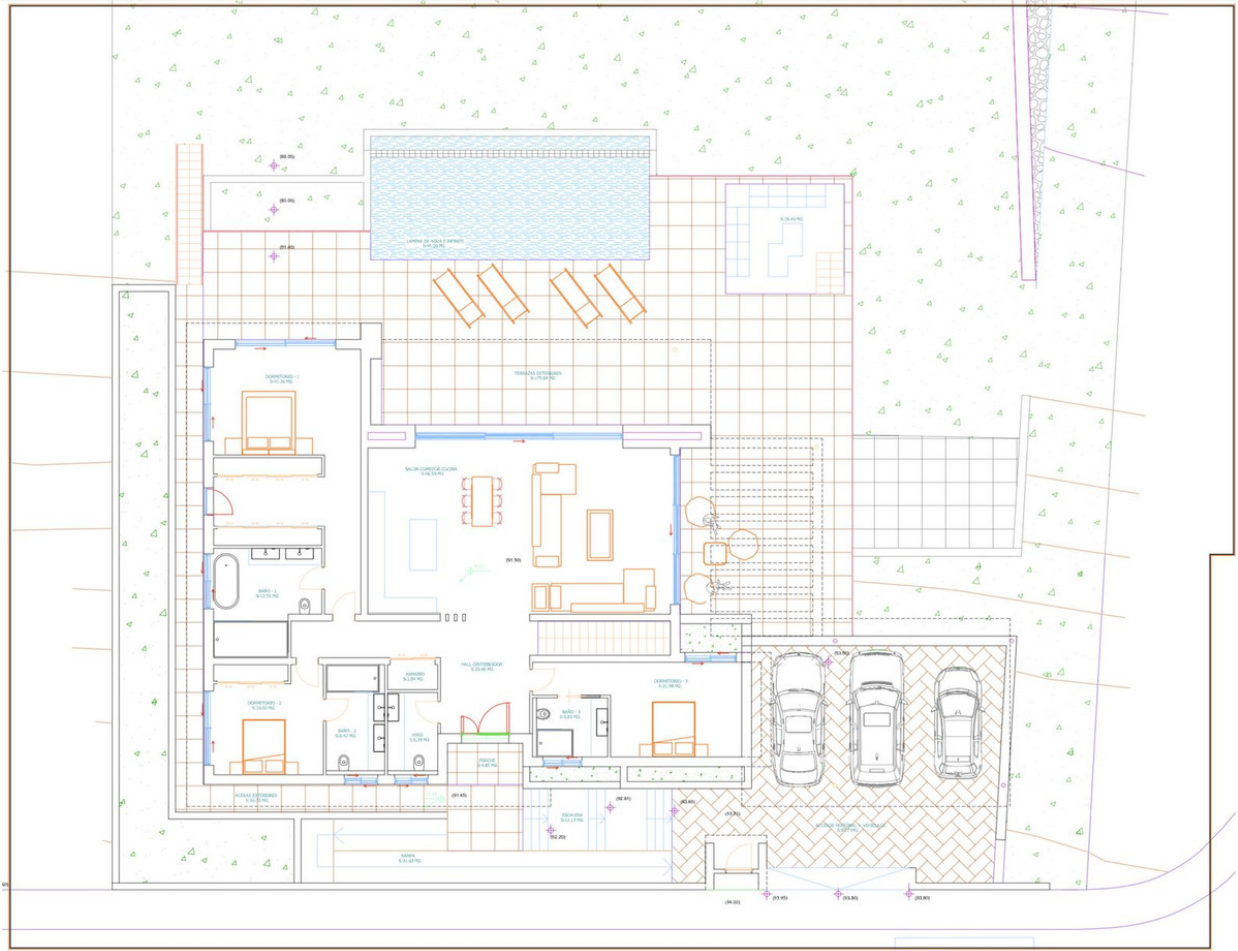




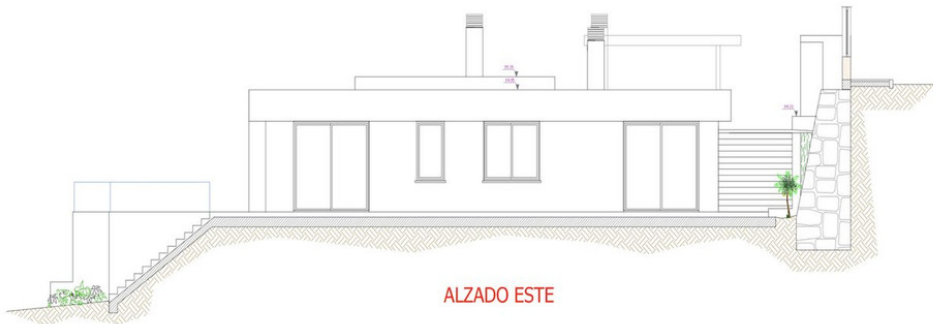
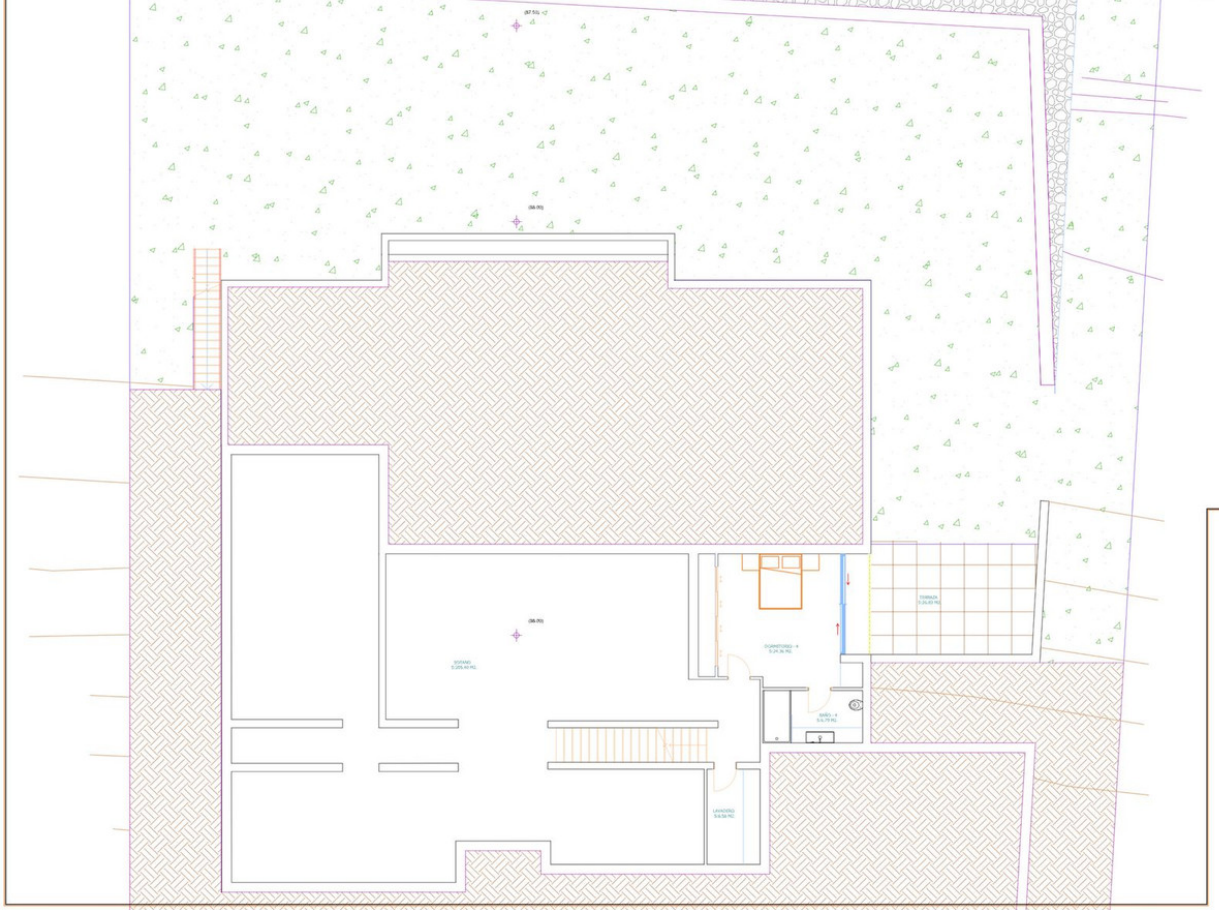




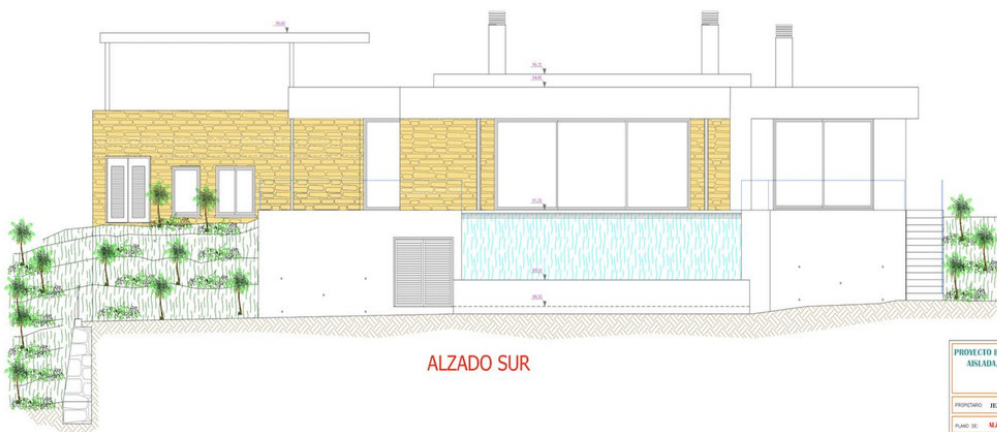








ALZADO ESTE



ALZADO SUR

|  |              |
|--|--------------|
| PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR<br>ANSADA, PISCINA Y OBRA EXTERIOR. |              |
| PROYECTADO: JEAN PAUL BAERT  | ARQUITECTO   |
| PLANO DE: ALZADOS SUR Y ESTE   | ESCALA: 1:50 |
|  | FOLIO        |
|  | PLANO N.º 15 |

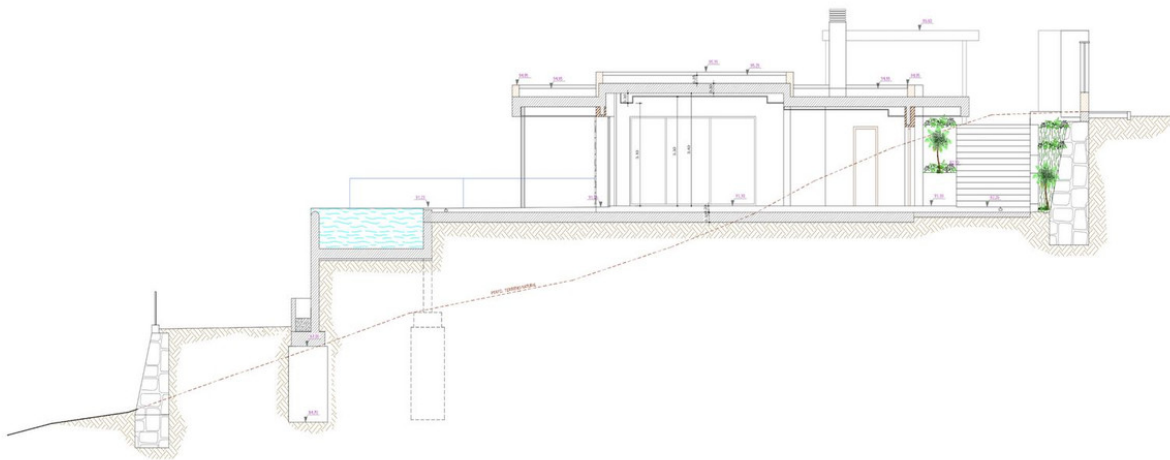


ALZADO NORTE



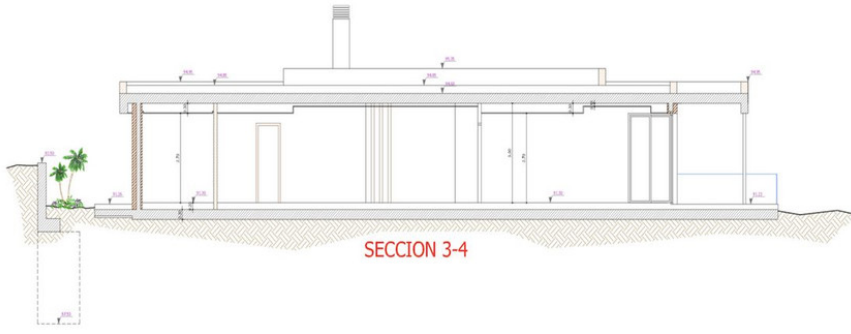
ALZADO OESTE

| PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR<br>ASLADA, PISCINA Y OBRA EXTERIOR. |                 |
|--|-----------------|
| PROPIETARIO:   | RESIDENCIA      |
| PLANO DE: ALZADOS NORTE Y OESTE  | ESCALA:<br>1:50 |
|  | FECHA:          |
|  | PLANO<br>NÚM.   |
|  | <b>14</b>       |

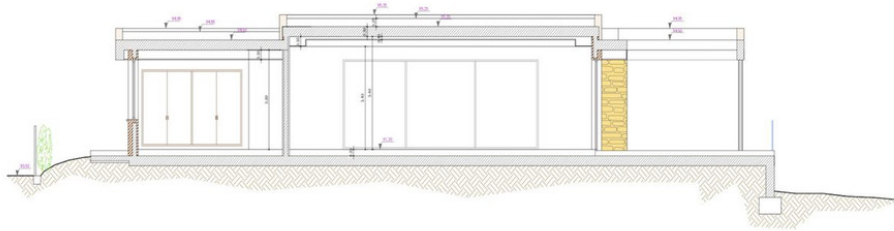


SECCION 1-2

| PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR<br>ASLADA, PISCINA Y OBRA EXTERIOR. |                 |
|--|-----------------|
| PROPIETARIO: JUAN PAUL BAERT   | RESIDENCIA      |
| PLANO DE: SECCION 1-2  | ESCALA:<br>1:50 |
|  | FECHA:          |
|  | PLANO<br>NÚM.   |
|  | <b>16</b>       |



SECCION 3-4



SECCION 5-6

|   |                            |
|---|----------------------------|
| <b>PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR<br/>         ANSADA, PISCINA Y OBRA EXTERIOR.</b> |                            |
| <b>JEAN-PAUL BARRI</b>  |                            |
| PROYECTO:   | REVISION:                  |
| PLANO DE: <b>SECCIONES 3-4 Y 5-6</b>  | ESCALA:<br>1:50            |
|   | FECHA:                     |
|   | PLANO<br>NÚM.<br><b>17</b> |