

## Продажа - Дом - Marbella

# 5.250.000€

Marbella

Дом



4



4



716 m2



12069 m2

С гордостью представляем вам только что построенный высококачественный, уникальный таунхаус, расположенный в закрытой и охраняемой резиденции Vilas12 на великолепной Золотой Миле в Марбелье. В гостиной элегантный и современный интерьер с окнами от пола до потолка, которые делают комнату очень хорошо освещенной. Гостиная соединена с террасой и патио, с которого есть выход к великолепному бассейну комплекса, где вас ждут ландшафтные сады, большой пейзажный бассейн и гора Ла Конча на заднем плане. Открытая и просторная кухня со встроенной современной техникой Gaggenau и зона столовой предоставляет вам все возможности для комфортного и теплого общения в кругу семьи и друзей. А собственное оливковое дерево на застекленном патио придает помещению уникальную красоту и уют. На втором этаже все 3 спальни предлагают комфортный, и шикарный интерьер со шкафами или гардеробными, оборудованными стеклянными дверьми, окнами от пола до потолка, стенами и деталями из мрамора Porcelanosa, а также каждая спальня имеет свою душевую комнату. Главная спальня имеет свою просторную террасу и ванну. На нижнем этаже расположены дополнительная спальня или комната для любого другого использования, например, как кабинет или спортивный или телевизионный зал, прачечная, душевая. С нижнего этажа попадаешь в гараж, где у вас 4 парковочных места. Для вашего удобства в доме имеется лифт. На самом верхнем уровне роскошная терраса на крыше со своим бассейном, и великолепной зоной для отдыха и телевизионным экраном. С этой террасы открывается панорамный вид на Средиземное море и горы - идеальное место для отдыха и принятия солнечных ванн. Этот современно оформленный и меблированный роскошный дом находится в окружении элитной недвижимости на Золотой Миле, всего в нескольких минутах ходьбы от песчаных пляжей, известных ресторанов и баров, удобств, дизайнерских бутиков, 5-звездочных отелей и супермаркетов. Красивый Пуэрто-Банус, окруженный яхтами и казино, также находится неподалеку. Тем не менее, вилла находится в спокойном месте благодаря тому, что это закрытая резиденция с охраной. Свяжитесь с нами и закажите показ!

### Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал

### бассейн

- ✓ Приватный

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

### меры безопасности

- ✓ Сигнализация

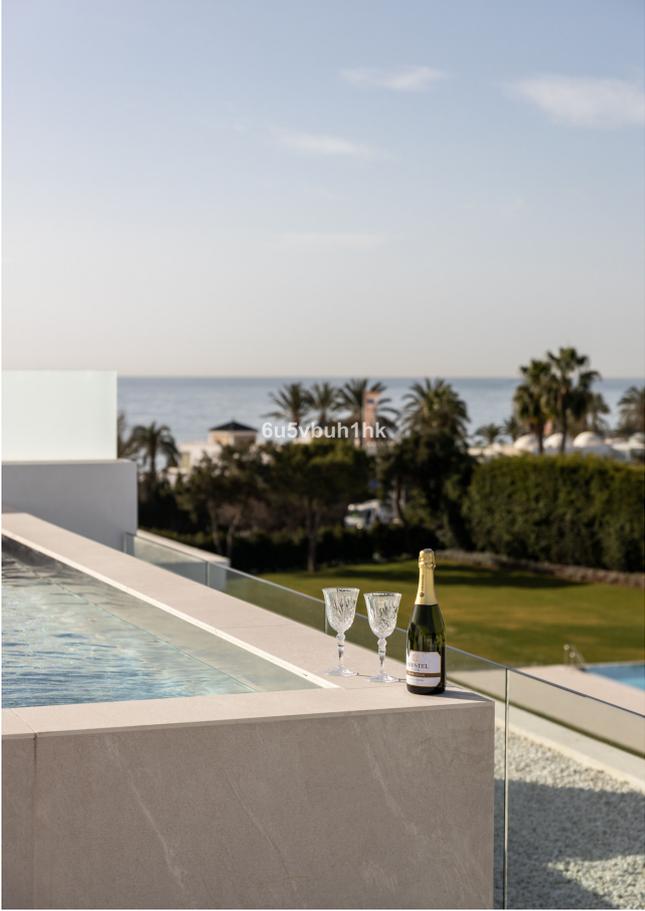
### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.











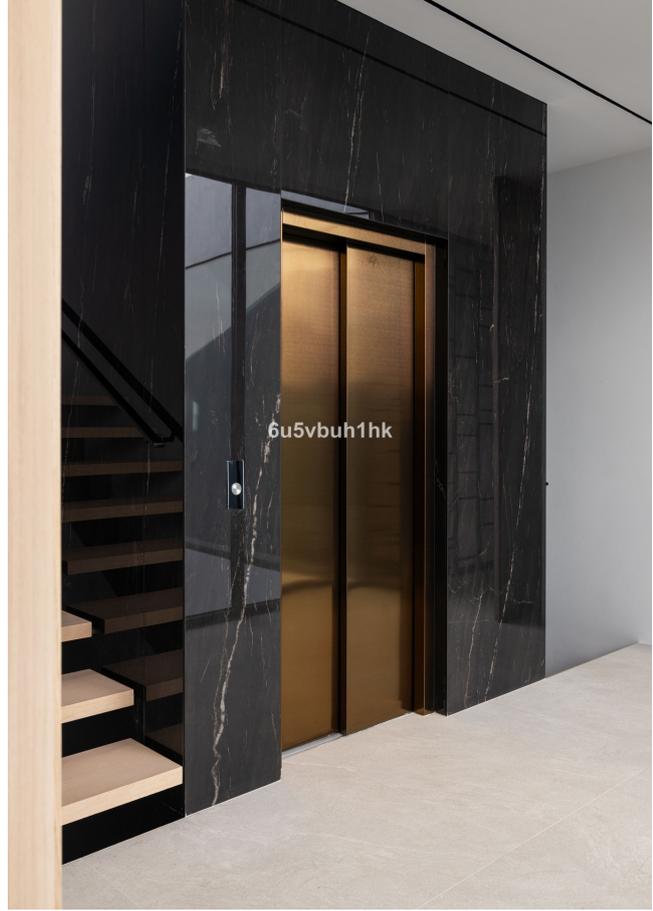




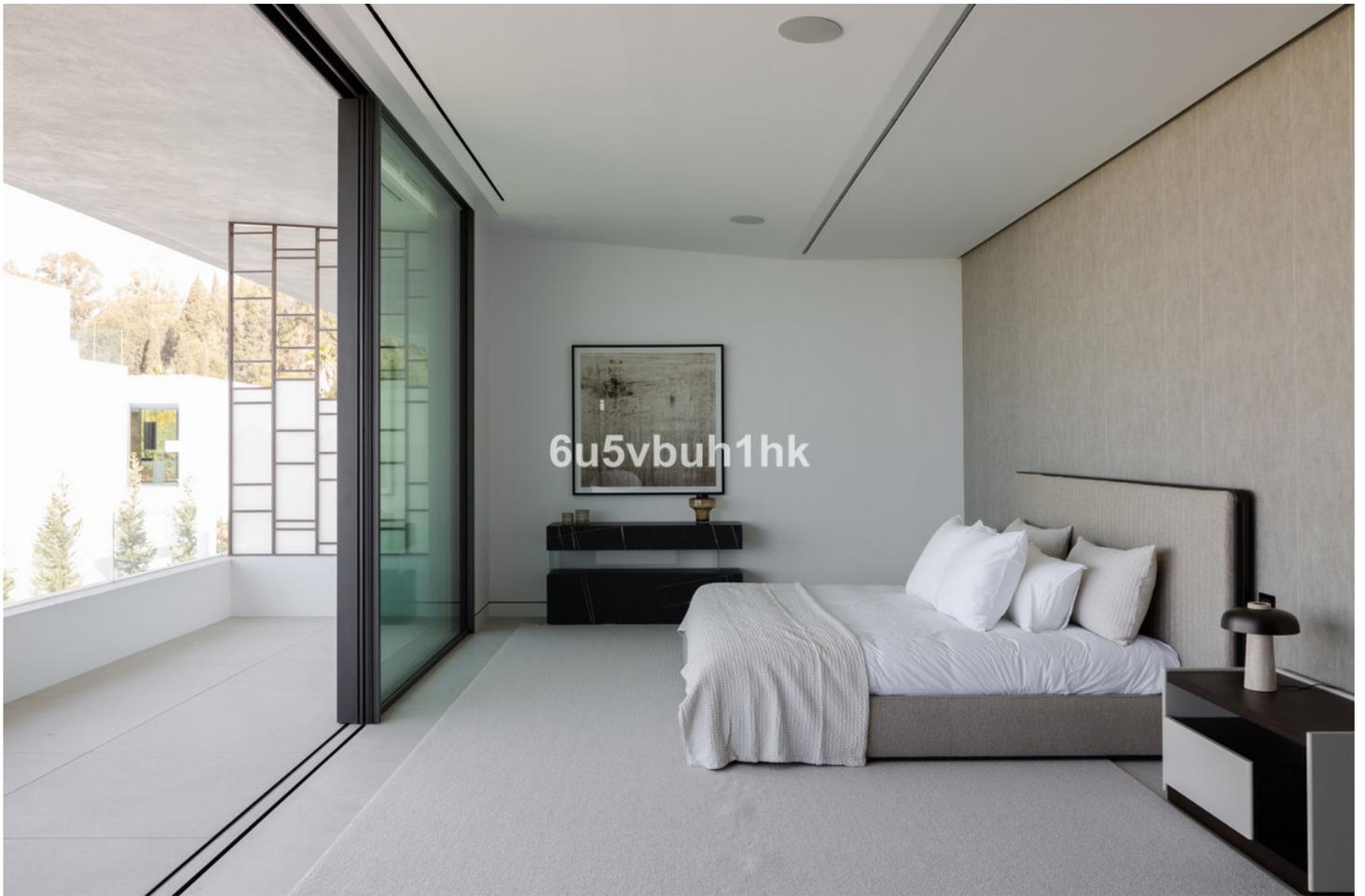


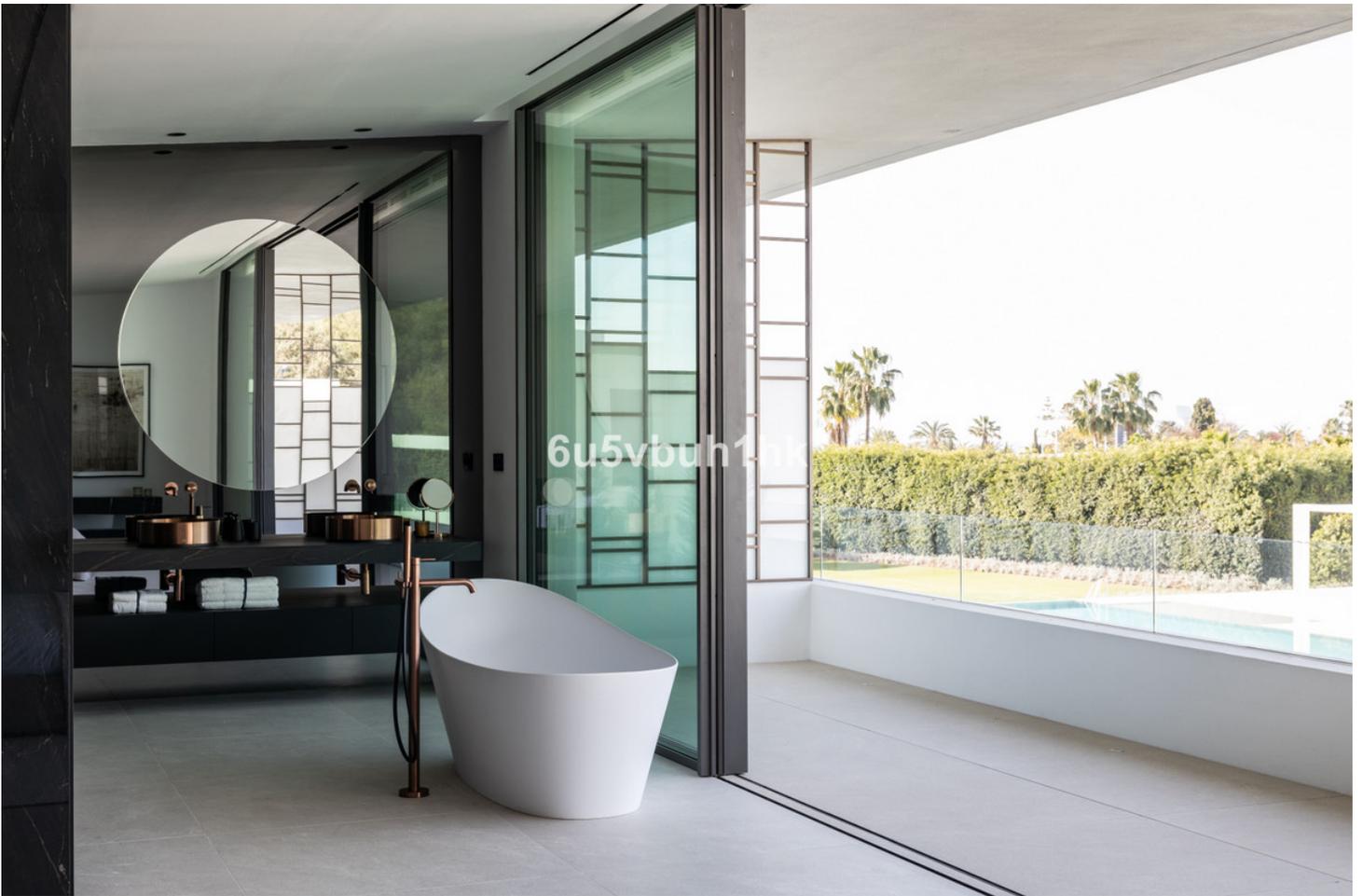


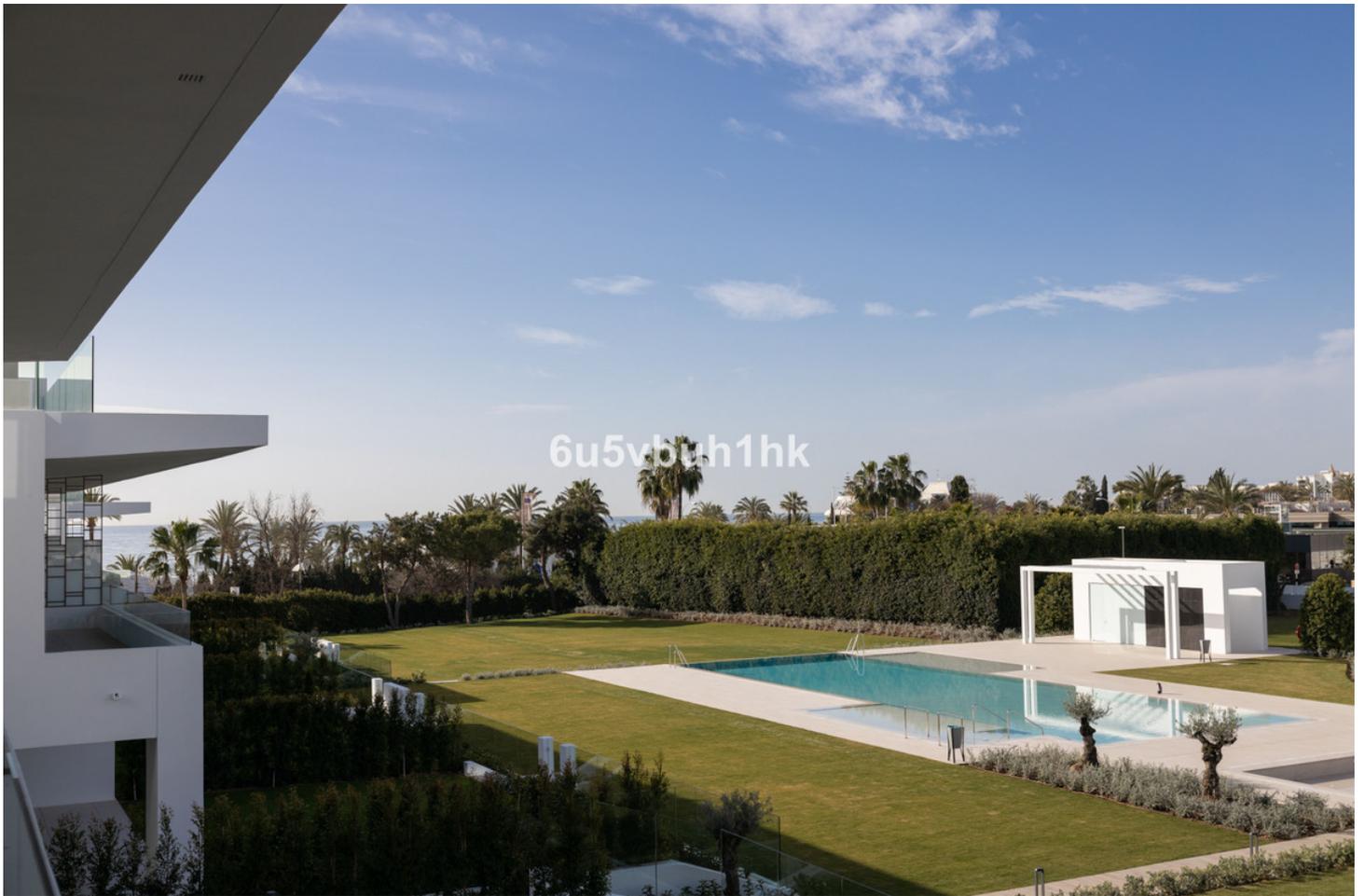
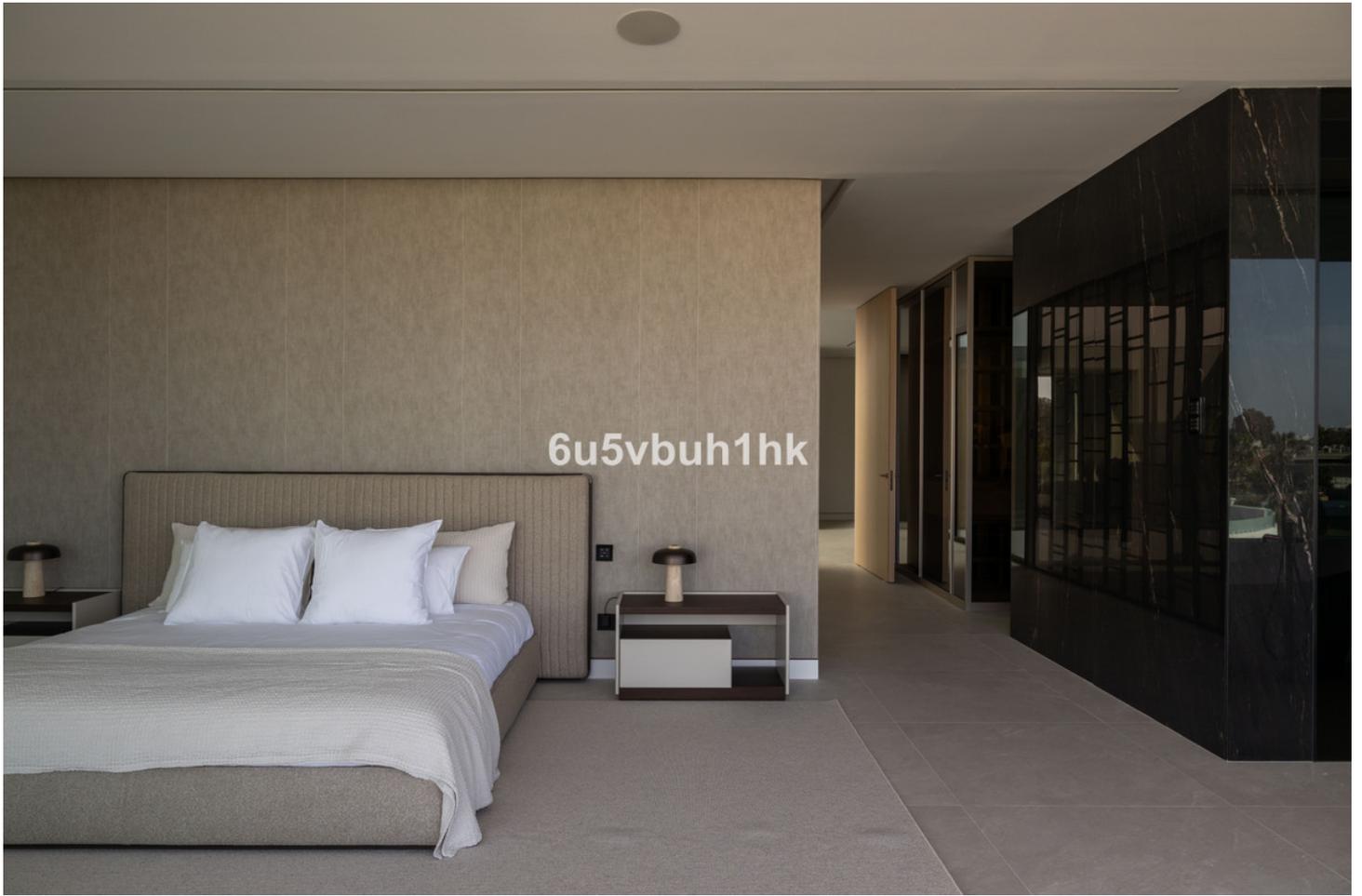


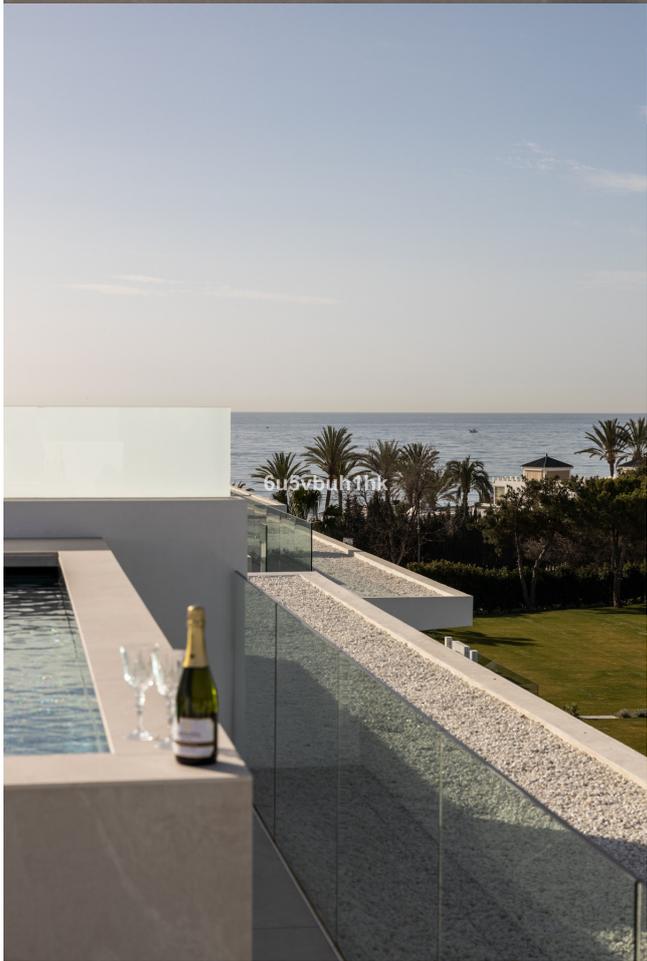


























6u5vbuh1hk