

# Продажа - Апартамент - Elviria

## 675.000€

Elviria

Апартамент

Коммунальные: 3,900 EUR / год

ИБИ: 907 EUR / год

Мусор: 400 EUR / год



2



2



148 m2

Stunning and spacious former 3 bedroom apartment, converted from the start to a 2 bedroom in favour of a huge livingroom! Located on the third floor and all on one level, this property has BREATHTAKING seaviews on the front terrace and amazing golf and mountain views on the 2 back terraces. The apartment enjoys a prime position(one of the highest blocks) in the award winning urbanisation Elviria Hills and is situated only a few 100 meters away from the Michelin star restaurant and Golf clubhouse, lake and driving range and 9 holes Greenlife golf course. The interior exudes an air of sophistication, with sleek finishes and a modern aesthetic that seamlessly integrates with the surrounding natural beauty. Fully fitted kitchen with best appliances completely renewed only a few years ago. There are several communal pools in the urbanisation, the closest being only 50 meters away. The beautiful communal gardens are very well maintained. Comes with a storage room and underground parking and plenty of guest parking. Five minutes to Elviria Commercial Centre by car or the famous beautiful beaches from Elviria. Elviria is one of the oldest and best established residential areas east of Marbella. Well known for its excellent beaches and attractive countryside. Furniture not included, partly available for takeover. Built 148 m<sup>2</sup>, Terraces 51 m<sup>2</sup>.

### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг
- ✓ Северо-запад

### Состояние

- ✓ Отличное

### бассейн

- ✓ Общий

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом в ванной

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Оптическое волокно

### Мебель

- ✓ По желанию

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Сад

- ✓ Общественный

### меры безопасности

- ✓ Домофон

### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Улица

### Коммунальные услуги

- ✓ Питьевая вода

### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа





























































