

# Продажа - Дом - Riviera del Sol

## 450.000€

Riviera del Sol

Дом

Коммунальные: 1,596 EUR / год

ИБИ: 737 EUR / год

Мусор: 134 EUR / год



3



2.5



215 m2



60 m2

BEAUTIFUL FAMILY HOME This beautiful family home has a built area of 155m2 + 60 m2 basement (total 215 m2) and a private plot of 198 m2, beautiful and well maintained community garden area with swimming pools for adults and children, The house comprises of a spacious living room with balcony, kitchen and utility room, guest toilet and garage, upstairs 3 bedrooms and 2 bathrooms, one of the bedrooms has a en-suite bathroom with shower and toilet, two bedrooms have balconies, one has a french balcony, built-in wardrobes, lovely and beautiful open golf and gardens views, private courtyard with barbecue, lounge chairs and dining table, private garage and an additional parking space, close to the prestigious Miraflores Golf Course and Miraflores Tennis Club, two minutes driving to the beach, one minute driving to the amenities, supermarket, bars and restaurants.

### Расположение

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Категория

- ✓ Перепродажа

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Юг

### ВИД

- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

### меры безопасности

- ✓ Сигнализация

### Состояние

- ✓ Отличное

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

### Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом

### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество























































