

## Продажа - Дом - Benahavís

# 1.895.000€

Benahavís

Дом

Коммунальные: 2,568 EUR / год

ИБИ: 1,236 EUR / год

Мусор: 18 EUR / год



5



6



326 m2



1013 m2

Красивая вилла в классическом стиле с 5 спальнями и множеством современных элементов, расположенная в престижном закрытом жилом комплексе El Herrojo Alto. В Ла Кинта Гольф. Дом может похвастаться привлекательными сводчатыми потолками, в главной спальне установлены гардеробные для него и для нее с собственными ванными комнатами, кухней с современной бытовой техникой Danespan, оформленной в современном стиле, которой позавидует любой профессиональный шеф-повар. Бассейн с подогревом и большой террасой, включая великолепную обеденную зону в беседке, где можно пообедать на свежем воздухе круглый год. Полы с подогревом в ванных комнатах. Парковка на 3 или 4 машины. Эта сказочная андалузская вилла расположена на вершине холма с видами на север, восток и юг. Жилая площадь 308 кв.м на участке площадью 1013 кв.м, предлагает современный комфорт, сохраняя аутентичный стиль андалузской архитектуры, с красивыми скатными крышами, тенистыми террасами обвитыми буганвиллами. Дом излучает очарование! Въезд через автоматические въездные ворота, широкая подъездная дорога ведет к дому, где достаточно парковки для автомобилей, включая закрытый гараж. Вход в дом ведет на крытую террасу, которая проходит по всему фасаду виллы и выходит на самый восхитительный бассейн. Вымощенное терракотовой плиткой, залитое солнцем пространство предлагает множество уютных местечек для наслаждения повседневным отдыхом в беседке или у бассейна с красивыми водными элементами. Просмотр настоятельно рекомендуется.

### Расположение

✓ Рядом с гольф-полем

### Климат-контроль

✓ Кондиционер  
✓ Центральное отопление  
✓ Камин

### Кухня

✓ Полностью оборудованная

### Коммунальные услуги

✓ Телефон

### ОРИЕНТАЦИЯ

✓ Восток

### ВИД

✓ Горы  
✓ Гольф  
✓ Сельская местность  
✓ Панорамный

### Сад

✓ Приватный

### Категория

✓ Элитная

### Состояние

✓ Отличное

### Особенности

✓ Крытая терраса  
✓ Встроенные шкафы  
✓ Приватная терраса  
✓ Кладовка  
✓ Подсобное помещение  
✓ Мраморные полы  
✓ Двойные стеклопакеты

### меры безопасности

✓ Домофон  
✓ Сигнализация  
✓ Охрана 24 часа

### бассейн

✓ Приватный

### Мебель

✓ По желанию

### Парковка

✓ Приватная













































































