

Продажа - Апартамент - Calahonda

280.000€

Calahonda

Апартамент

Коммунальные: 1,716 EUR / год

ИБИ: 570 EUR / год

Мусор: 80 EUR / год



3



2



112 m2

This unique bright apartment with 3 bedrooms, 1 ensuite bathroom and 1 smaller bathroom , 2 storage rooms at the property, and 1 private garage parking space will make dreams come true. It is located in the in the most renown complex on the hillside of Calahonda. The complex offers a large pool area with 2 pools in one, just 50m from a bar and restaurant and 1.5km from all Calahonda facilities including further restaurants, bars, supermarkets, golf, tennis club and the beach. The apartment extends over one floor with two levels, and is accessible via stairs. Outdoor storage room at the entrance make an excellent palce to store bicycles or electric scooters A spacious hall invites everyone you the apartment, dining area, kitchen and all 3 bedrooms and bathroom are one the same level. living room and terrace are just 2 steps down. The kitchen has a separate outdoor storage ideal for a laundry room. Access to the covered terrace. The south-east facing open terrace is equipped with custom made table to fit around the structure pilar. The master bedroom has a king size bed, fitted wardrobes and an en suite bath room and the 2 guest bedrooms have fitted wardrobes too. Garage is accessed via staircases (not at the basement) but walking distance via the complex internal paths. Parking space of a total of 12m2 There is a bus route that connects the Calahonda complexes to the coastal road and shops Monday to Friday. Viewing is a must to get the real feel of the space this apartment has to offer. DO NOT MISS OUT.

Расположение

- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Частично оборудованная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн
- ✓ Город
- ✓ Лес

Сад

- ✓ Общественный

Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции

Состояние

- ✓ Хорошее
- ✓ Среднее

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

бассейн

- ✓ Общий

Мебель

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ Частично меблированный

Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная

































LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACION

El Ilmo. Sr. Alcalde, en fecha 23-3-91 ha dictado el siguiente:
DECRETO.- Visto el expediente instruido a instancia de D. JOSE ORBANEJA
 en nombre propio o en Rep. de D. JOSE ORBANEJA
 interesado Licencia de Primera utilización del edificio
 sito en URB. SITA de Calahonda, III fase, parcela número
 para el que se concedió Licencia de Obras, Expediente
 número 117 / 89, aprobada con fecha 2-4-89 para
 construcción de un viv. (discina, garajes y comercio) de conformidad con
 lo preceptuado en el artículo 165 de la vigente Ley del Suelo de 12 de Mayo de
 1.956, modificada por la del 2 de Mayo de 1.975, tengo a bien acceder a lo
 solicitado, concediéndose dicha licencia para 12/3/91

Mijas, de 12 de 1991

SECRETARÍA

LIQUIDACION que se practica según la Ordenanza Municipal
 reguladora de los derechos y tasas por la concesión de Licencias de
 Primera Utilización 112549 Ptas.

Reintegro con timbres municipales, correspondiente a la pre-
 sente Licencia, conforme a la Ordenanza fiscal vigente 6792

TOTAL 119341 Ptas.



Mijas, de 12 de 1991

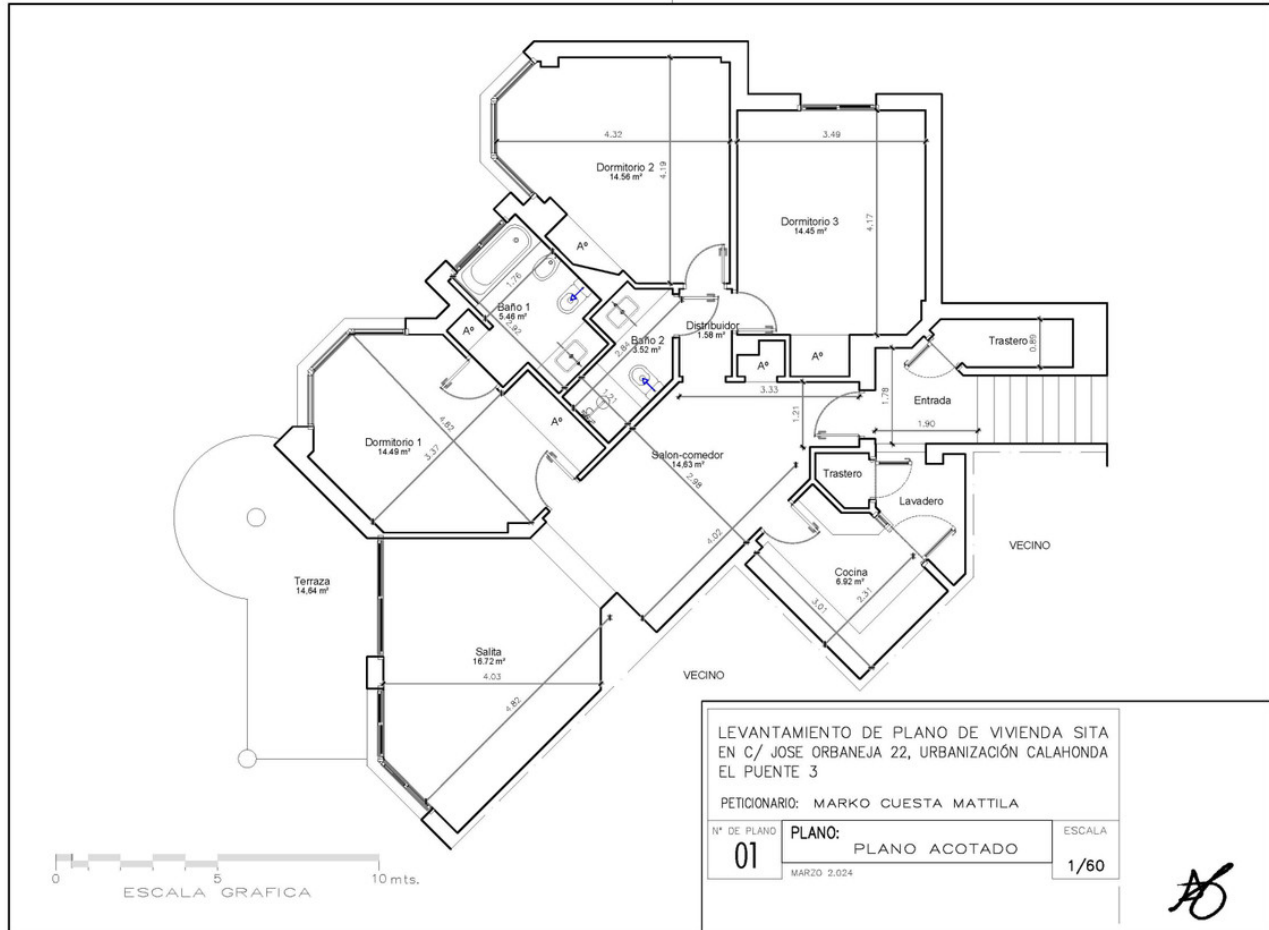
El Interventor

El titular de la presente LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACION ha satisfecho
 la cantidad que se señala en la precedente liquidación.

Mijas, de 12 de 1991

El Recaudador

Sello de
Recaudación



LEVANTAMIENTO DE PLANO DE VIVIENDA SITA
 EN C/ JOSE ORBANEJA 22, URBANIZACIÓN CALAHONDA
 EL PUENTE 3
 PETICIONARIO: MARKO CUESTA MATTILA
 Nº DE PLANO: 01 PLANO: PLANO ACOTADO ESCALA: 1/60
 MARZO 2.024

AS