

# Продажа - Апартамент - Estepona

## 190.000€

Estepona

Апартамент



2



2



140 m<sup>2</sup>

Для тех, кто ищет оазис спокойствия и безопасности, всего в шаге от оживленной жизни Эстепоны, откройте для себя эту очаровательную квартиру, которую можно персонализировать по своему вкусу. Этот дом, расположенный на престижном угловом первом этаже, выходит на уютную террасу с видом на великолепный сад, предлагая безмятежное пространство для отдыха и наслаждения окружающей природной красотой. Мраморные полы придают элегантность и изысканность каждой комнате: от уютного холла до двух комфортабельных спален и большой отдельной кухни. Дом дополнен светлой гостиной-столовой и двумя ванными комнатами, оборудованными ширмами, что обеспечивает функциональность и стиль. Практическая ценность повышается за счет трех встроенных шкафов и просторной кладовой рядом с кухней, предлагающей обильные и универсальные решения для хранения вещей. Благодаря канальной системе переменного тока и недавно установленному блоку комфорт гарантирован круглый год. Эти апартаменты площадью 87 м<sup>2</sup> и террасой площадью 30 м<sup>2</sup> идеально сочетают в себе роскошь внутри и очарование природы. Недавно перекрашенное здание расположено на территории сообщества, которое ценит красоту и уход за своими обширными садами, в которых растет более 120 пальм, и имеет постоянного садовника/разнорабочего, и все это за общественный сбор в размере 147 евро в месяц. Хотя парковка внутри здания не является частной и предоставляется при наличии мест за ежегодную плату в размере 200 евро, сообщество отдает приоритет постоянным жителям, а также предлагает складские помещения по доступной цене. Кроме того, бесплатная уличная парковка гарантирует, что вам никогда не будет не хватать места даже в разгар лета. Эта квартира продается с мебелью, включая три кровати с высококачественными матрасами, большой дубовый стол и необходимую бытовую технику, готовую принять вас и вашу семью. Откройте для себя идеальное сочетание комфорта, стиля и удобства в этой эксклюзивной квартире в Эстепоны, месте, где спокойствие и близость к услугам объединяются, чтобы создать идеальный дом.

### Расположение

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

### ВИД

- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Инвестиции

### Состояние

- ✓ Хорошее

### Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий

### меры безопасности

- ✓ Сигнализация

### бассейн

- ✓ Общий

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ Улица



























