

# Продажа - Дом - The Golden Mile

## 995.000€

The Golden Mile

Дом

Коммунальные: 5,940 EUR / год

ИБИ: 1,469 EUR / год

Мусор: 92 EUR / год



3



3



323 m2



108 m2

A beautiful three bedroom plus basement townhouse with the possibility of making one or two more bedrooms, located in the exclusive area of Altos de Puente Romano, within walking distance to the beach and the prestigious Puente Romano Hotel and 5 minutes from both Marbella centre and Puerto Banus. The ground floor consists of a large living dining room with fireplace leading to the porch and own garden of 100 meters, and fully fitted kitchen with access to rear terrace with possibility of enclosure. There are three bedrooms with two bathrooms on the first floor. The bedroom also has a dressing area. The house has a large roof terrace with barbecue and beautiful sea and mountain views. The basement consists right now of a large room with natural light, a laundry room and storage room, with access to the own parking for two cars. Monte Marbella Club is a very secure urbanization, situated within Altos de Puente Romano, gated community, with a large swimming pool, and very high building qualities.

### Расположение

- ✓ Урбанизация

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сад

### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

### Состояние

- ✓ Отличное

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Подвал

### меры безопасности

- ✓ Охрана 24 часа

### бассейн

- ✓ Общий

### Мебель

- ✓ Без мебели

### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Более чем один























