

# Продажа - Апартамент - Calahonda

## 299.000€

Calahonda

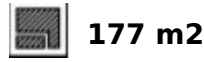
Апартамент



2



2



177 m2

This flat in Calahonda, with its 177 m<sup>2</sup> built and 78 m<sup>2</sup> usable space, offers a unique ground floor living experience. It has two bedrooms, two modern bathrooms, and a large, exterior terrace, it also has a private garden of 70 sqm. The property is in excellent condition, with a south-east orientation that provides natural light. It also has a fitted kitchen, patio, and lift. Individual heating and air conditioning ensure year-round comfort, while the porcelain flooring adds a touch of elegance. Located just one minute from shops and five minutes from the beach and the coastal path, this flat is ideal for those who wish to live close to the sea. The private garden and three terraces offer views and outdoor spaces to enjoy. The community has well maintained gardens and a large communal swimming pool, making this a perfect place to relax and entertain. This property represents a unique opportunity for those looking for a home with all the amenities and the advantage of being close to the commercial centre and the beach. Don't miss this unique opportunity to acquire a flat with so much to offer.

### Расположение

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Порт
- ✓ Урбанизация

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Камин

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

### ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Двор
- ✓ Лес

### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

### Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дешевая
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Цена снижена

### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Бесплатный автобус
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ Частично меблированный

### Парковка

- ✓ Открытая
- ✓ Улица































