

## Продажа - Дом - La Cala Golf

# 1.295.000€

La Cala Golf

Дом

Коммунальные: 1,212 EUR / год

ИБИ: 1,950 EUR / год

Мусор: 150 EUR / год



4



3



335 m<sup>2</sup>



1450 m<sup>2</sup>

A super modern new build villa, key ready, and offered fully furnished, at an amazing price! The ground floor has a bright and airy double height open plan lounge kitchen diner, a large en suite bathroom and a utility room. The floor to ceiling windows open directly on to the 10 metre swimming pool and terrace area plus separate garden. The upper floor has 3 more double bedrooms and 2 bathrooms plus another terrace with stunning open views. The house is equipped with 32 solar panels, top of the range 'Airzone' air conditioning, which also powers the underfloor heating or cooling in the entire house. There is a 60m<sup>2</sup> private garage plus parking for many more vehicles. A simply beautiful, 'wow factor' modern house!

### Расположение

- ✓ Пригородная
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Урбанизация

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

### ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн

### Сад

- ✓ Приватный

### Категория

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты

### меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

### бассейн

- ✓ Приватный

### Мебель

- ✓ Частично меблированный
- ✓ По желанию

### Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один















































