

# Продажа - Дом - The Golden Mile

## 6.500.000€

The Golden Mile

Дом

Коммунальные: 2,400 EUR / год

ИБИ: 1,531 EUR / год

Мусор: 195 EUR / год



6



6



903 m<sup>2</sup>



1556 m<sup>2</sup>

Эксклюзивная шестикомнатная вилла с южной стороны в престижном воротном сообществе, Villas Del Marquez на Золотой Миле Марбельи; недалеко от пляжа и Пуэрто Банус. Это впечатляющее свойство может похвастаться частным садом с подогреваемым бассейном; открытой планной гостиной и столовой с прямым доступом к саду; верхней частью открытой кухни плана; и гостевой люкс. На первом этаже есть два гостевых люкса; роскошный мастер-люкс с прогулкой в гардеробе и частной террасой; также с этого уровня есть доступ к большому солярию с впечатляющими видами на море и в комплекте с джакузи и наружной кухней. Нижний уровень недвижимости имеет развлекательную комнату с бассейном, гостиной и баром; два гостевых номера; и доступ в гараж. Другие функции включают в себя частный гараж для трех автомобилей, горячее и холодное кондиционирование воздуха, встроенные шкафы, систему сигнализации, камеры безопасности и лифт, соединяющий все уровни. Невероятная недвижимость идеально подходит для круглогодичного проживания или аренды инвестиций с туристической лицензией уже на месте.

### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Категория

- ✓ Элитная

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

### ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Улица

### Сад

- ✓ Приватный

### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

### Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты

### меры безопасности

- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

### бассейн

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Парковка

- ✓ Приватная





















































